



HELLEVOETSLUIS
Debussystraat 35

Vraagprijs
€ 525.000,- k.k.

Debussystraat 35



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1988

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
480 m³

Woonoppervlakte:
110 m²

Perceeloppervlakte:
225 m²

Overige inpandige ruimte:
26 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
4 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
B

Omschrijving

Ruime geschakelde woning met privacy, garage en zonnige tuin – Den Bonsen Hoek

Op zoek naar een comfortabele gezinswoning op een rustige en kindvriendelijke locatie? Deze ruime geschakelde woning met aangebouwde stenen garage biedt alles wat je nodig hebt! Gelegen aan een plantsoen aan de achterzijde geniet je hier van volop privacy en rust, midden in de geliefde woonwijk Den Bonsen Hoek. Voorzieningen zoals het buurtwinkelcentrum en scholen bevinden zich op korte afstand. De woning is gebouwd in 1988, goed geïsoleerd en voorzien van maar liefst 12 zonnepanelen, wat bijdraagt aan een energiezuinig en duurzaam wooncomfort.

Indeling:

- Begane grond:

Bij binnenkomst tref je een hal met meterkast en een moderne toiletruimte met zwevend toilet voorzien van strak stuc- en tegelwerk. Een stijlvolle glazen pui geeft toegang tot de lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel. De open keuken aan de achterzijde is compleet uitgerust met inbouwapparatuur zoals een stoomoven, koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Via de schuifpui stap je zo de zonnige achtertuin in. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine, droger en de opstelplaats voor de c.v. combiketel.

- Eerste verdieping:

De overloop leidt naar een badkamer met dakkapel, inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. Het tweede toilet bevindt zich in een aparte ruimte. Verder zijn er drie slaapkamers, waarvan één met dakkapel en met een royale garderobekamer. Op de eerste verdieping vindt u drie keurige slaapkamers, alle voorzien van een nette laminaatvloer. De luxe badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een inloopdouche en dubbele wastafel. Het toilet bevindt zich apart, in een eveneens volledig betegelde ruimte.

- Zolder:

De zolderverdieping is bereikbaar via een vlizo trap en biedt extra bergruimte.

- Buitenruimte:

De woning beschikt over een vrij gelegen achtertuin op het westen, omringd door groen, met een heerlijk terras. Via de tuin is de aangebouwde garage met bergzolder bereikbaar – ideaal voor opslag of als hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1988
- 225 m² eigen grond
- Energielabel B, gebaseerd op de situatie van voor de plaatsing van de zonnepanelen en HR++ beglazing op de verdieping
- Rolluiken in de slaapkamers
- Rolluiken in de slaapkamers

slaapkamers

- PVC vloerafwerking met vloerverwarming (als bijverwarming) op de begane grond
- Kunststof schuifpui en voordeur
- Kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing op de eerste verdieping
- Dakkapel is vernieuwd
- Keralith rabatdelen
- 12 zonnepanelen
- HR c.v. combi-ketel uit 2015

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





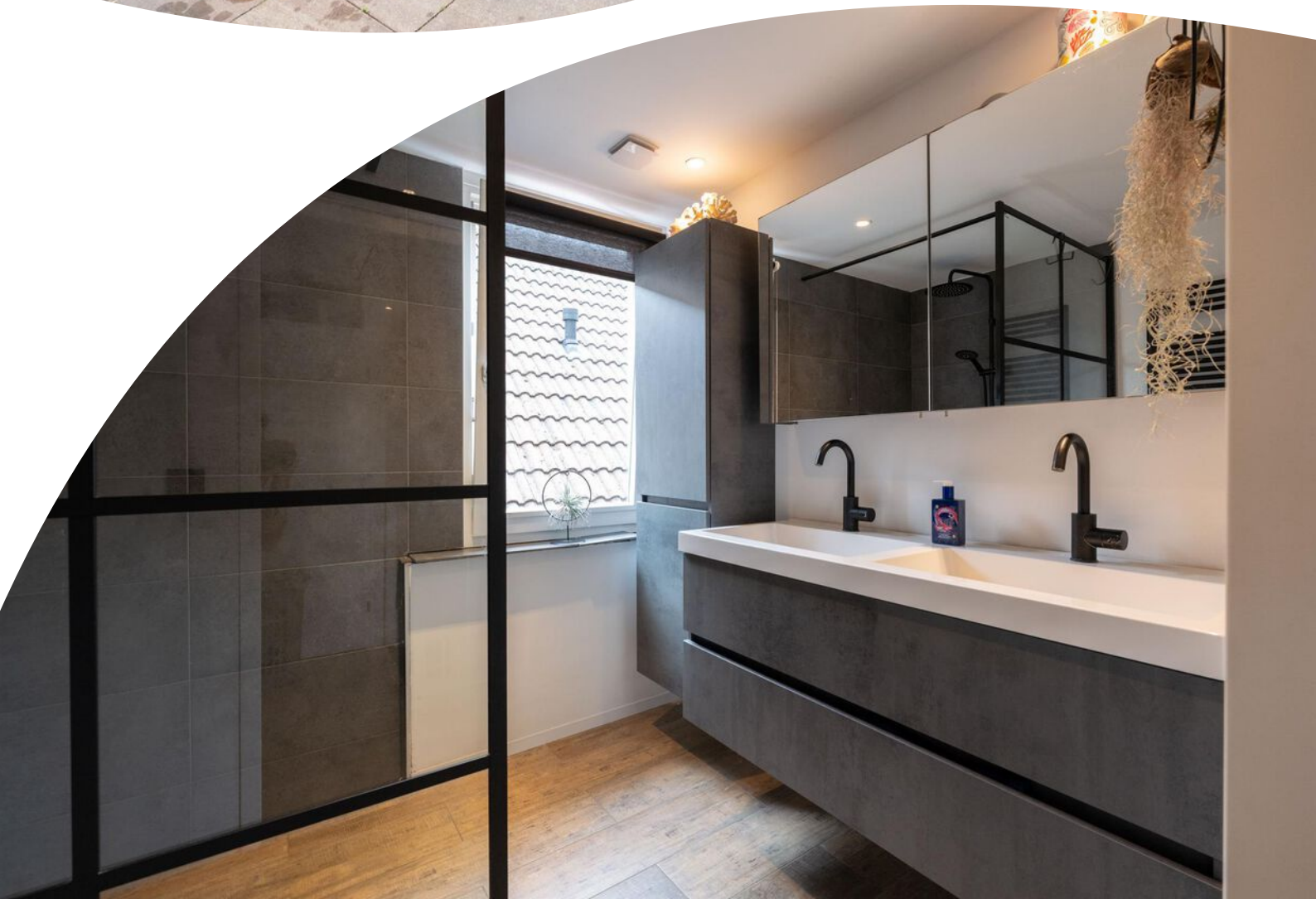


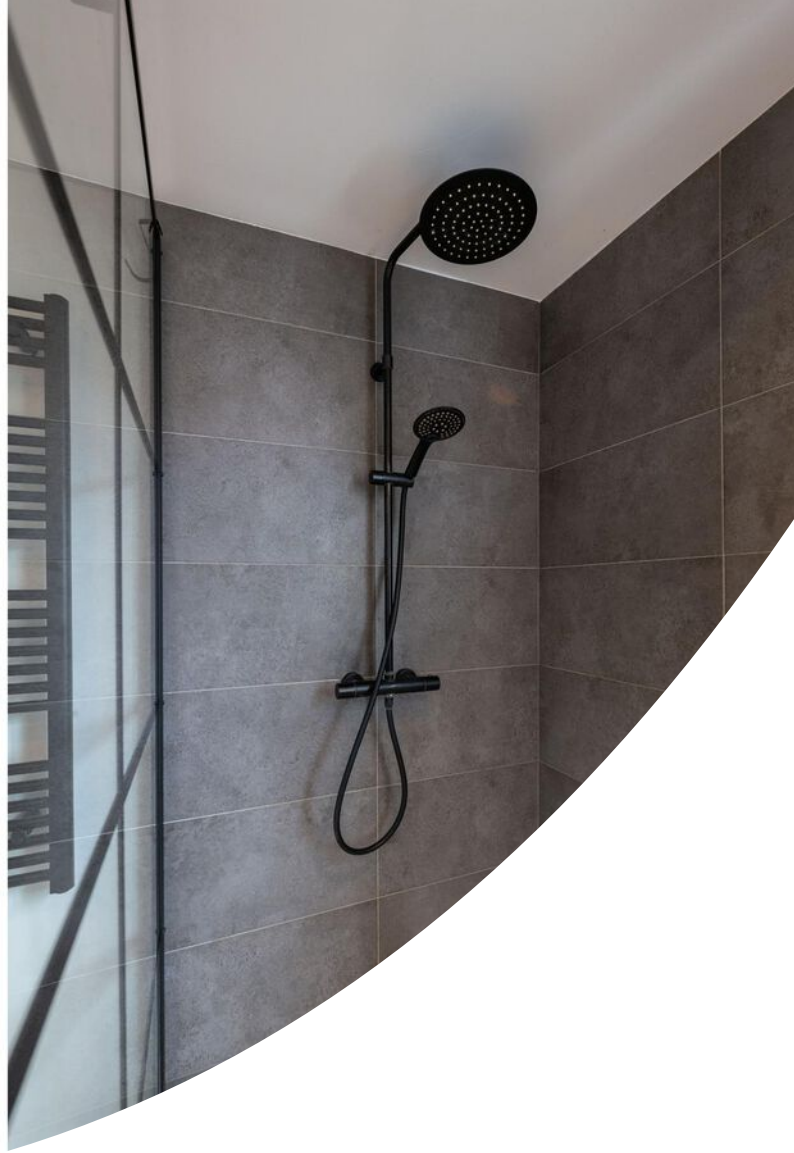


























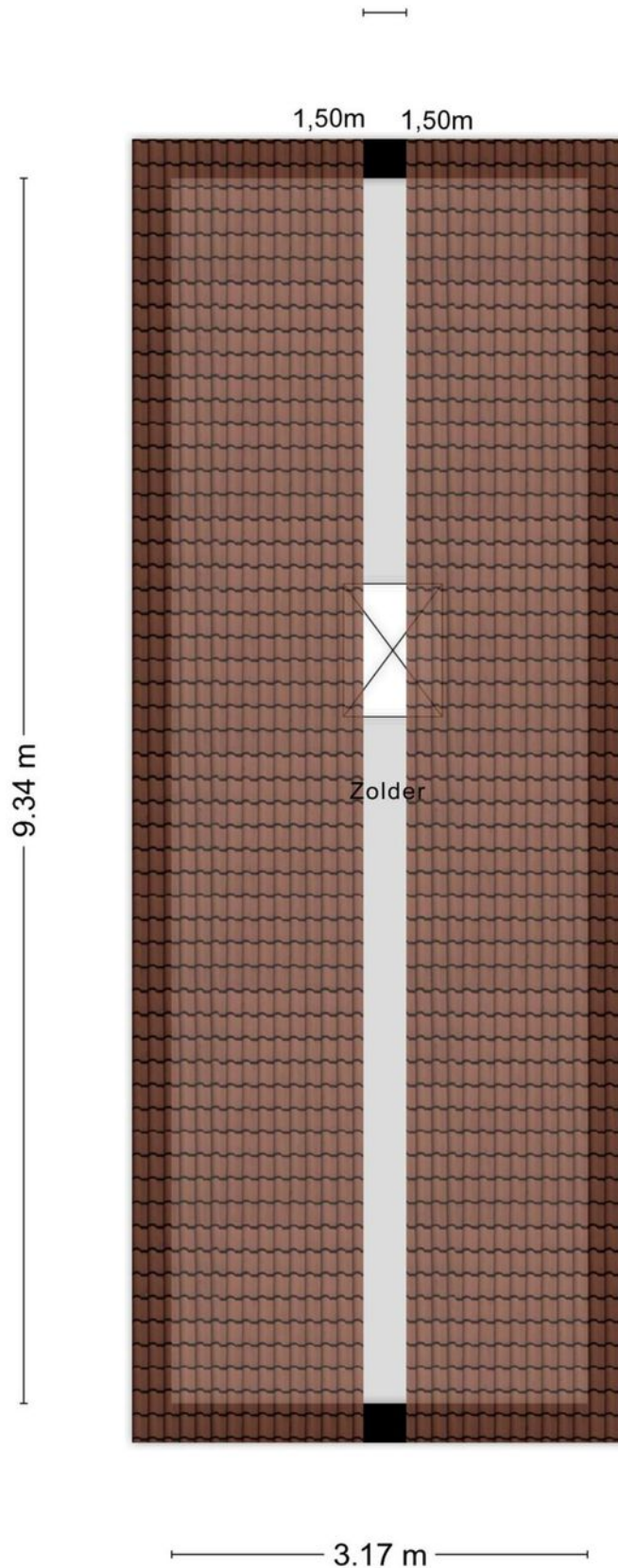
Plattegrond



Plattegrond



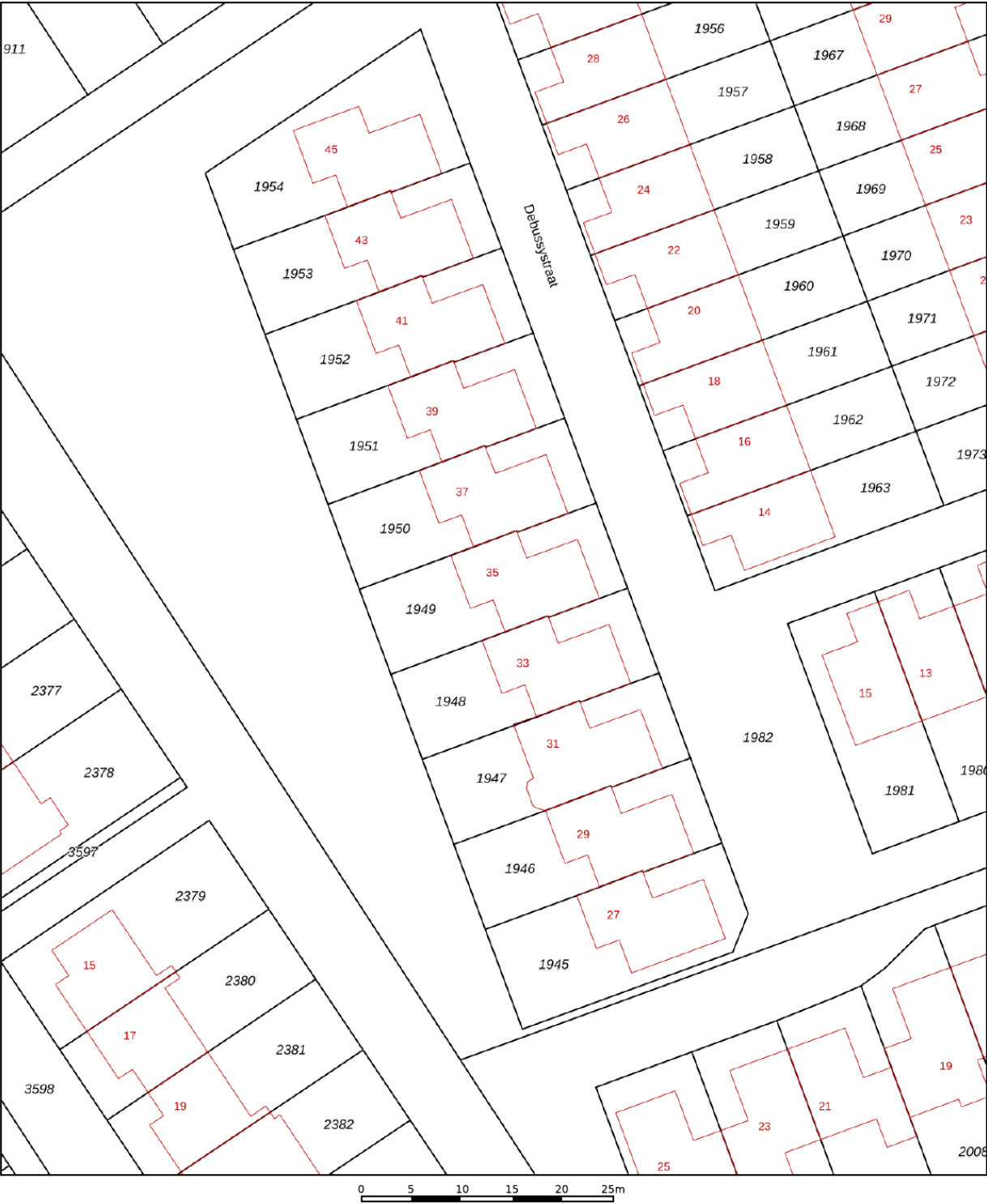
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Debussystraat 35



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

L

1949

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

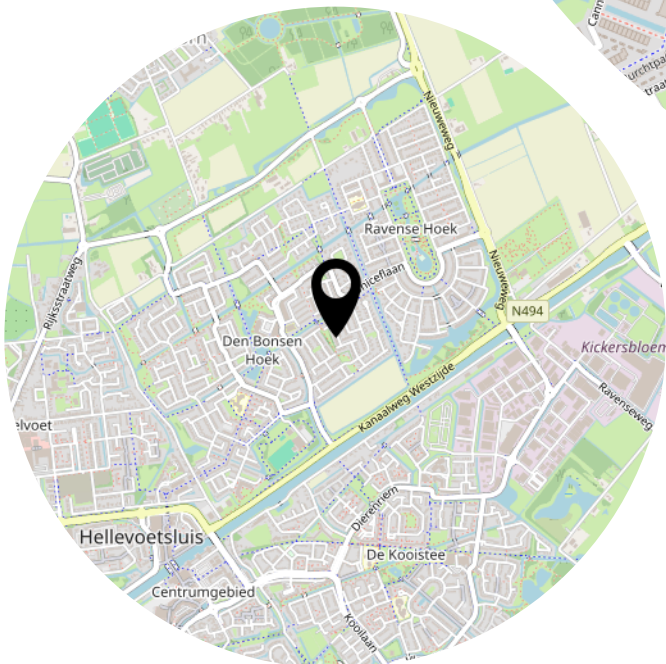
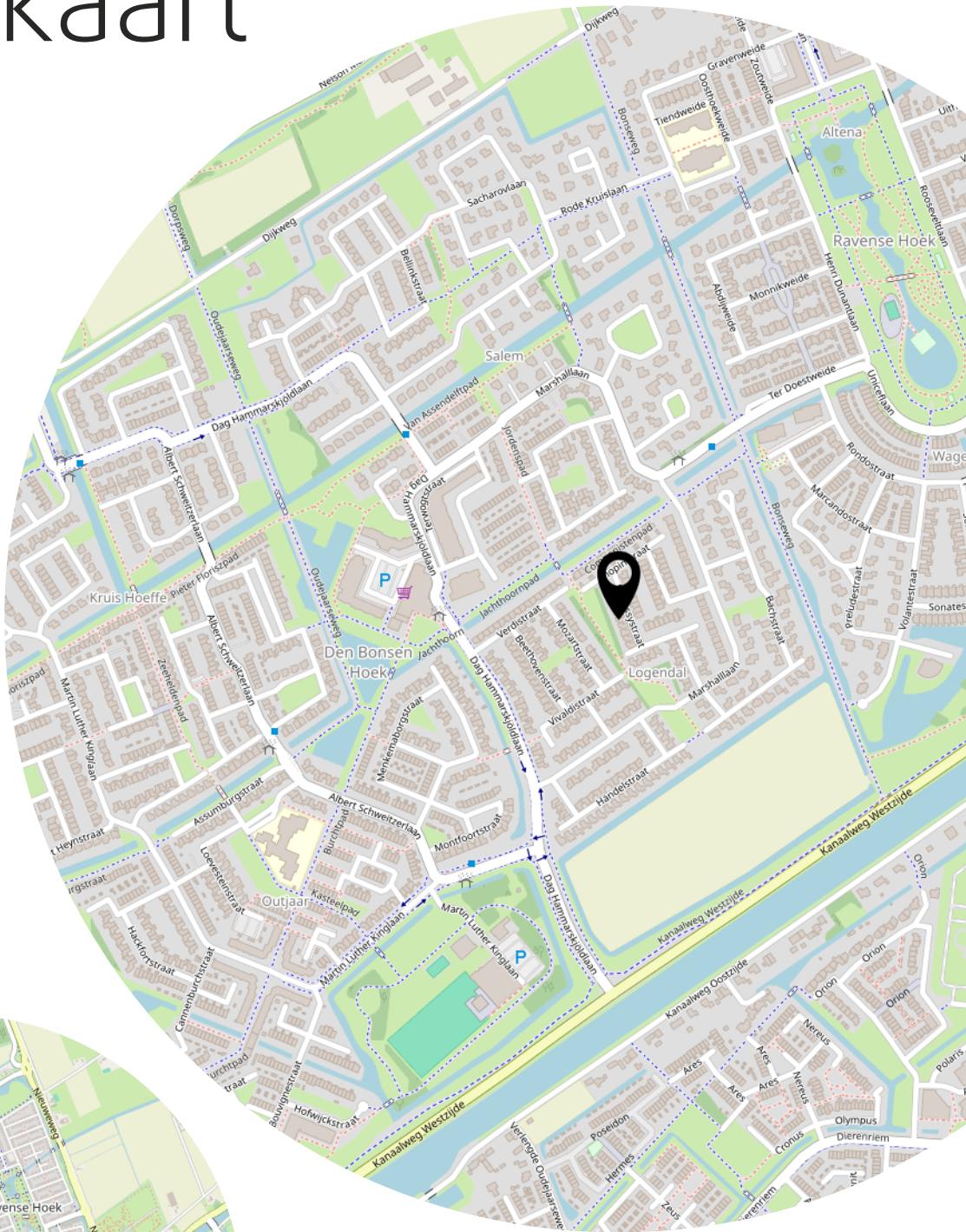
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Servieskast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Losse vriezer in de garage			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat			X
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Smart Home systeem			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiator ventilatoren			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!



Debussystraat 35, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl