



HELLEVOETSLUIS
Sterkenburglaan 17

Vraagprijs
€ 335.000,- k.k.

Sterkenburglaan 17



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1965

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
367 m³

Woonoppervlakte:
104 m²

Perceeloppervlakte:
165 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
9 m²

Energie label
B

Omschrijving

Keurig onderhouden tussenwoning nabij voorzieningen en oude vesting!

Kent u dat? Ergens binnenkomen en gelijk een goed gevoel hebben? Dat is wat u zult ervaren in deze comfortabele en instapklare woning op een ideale locatie! Deze goed onderhouden tussenwoning biedt alles wat u zoekt. De woning ligt op korte afstand van winkelcentrum het Evertsenplein, diverse recreatie- en sportmogelijkheden én de sfeervolle oude vesting. Een prima woning voor een gezin of wanneer u gewoon op zoek bent naar voldoende ruimte.

Indeling:

- Begane grond:

Bij binnenkomst treft u een nette hal met meterkast, handige trapkast en een modern betegeld toilet met zwevend closet. De open keuken is voorzien van een moderne L-vormige opstelling met inbouwapparatuur, waaronder een heteluchtoven, koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. De lichte doorzonwoonkamer zorgt voor een ruimtelijk en prettig woongevoel.

- Eerste verdieping:

Hier treft u een overloop, een geheel betegelde badkamer met ligbad, zwevend toilet en wastafelmeubel. Er zijn twee slaapkamers en een aparte wasruimte.

- Tweede verdieping:

Deze verdieping beschikt over een overloop met opstelplaats voor de c.v.-combi ketel en een derde slaapkamer met handige bergruimte.

- Buitenruimte:

De fraai aangelegde achtertuin is onderhoudsvriendelijk en beschikt over strakke bestrating, kleurrijke borders, houten schuttingen en een praktische stenen berging. Ook is de tuin gesitueerd op het zuiden waardoor u volop van de zon kunt genieten.

?

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1965
- 165 m² eigen grond
- Energielabel B
- Tegelvloer met vloerverwarming op de begane grond (2018)
- Intergas HR c.v. combi-ketel uit 2013
- Spachtelputz wanden
- Deels gevelisolatie
- Dakisolatie
- PVC laminaat op de 1e en 2e verdieping
- Vernieuwde groepenkast (2018)
- Keralith rabatdelen
- Kunststof ramen en kozijnen op de 1e verdieping
- Smaakvol en gemoderniseerd afgewerkt





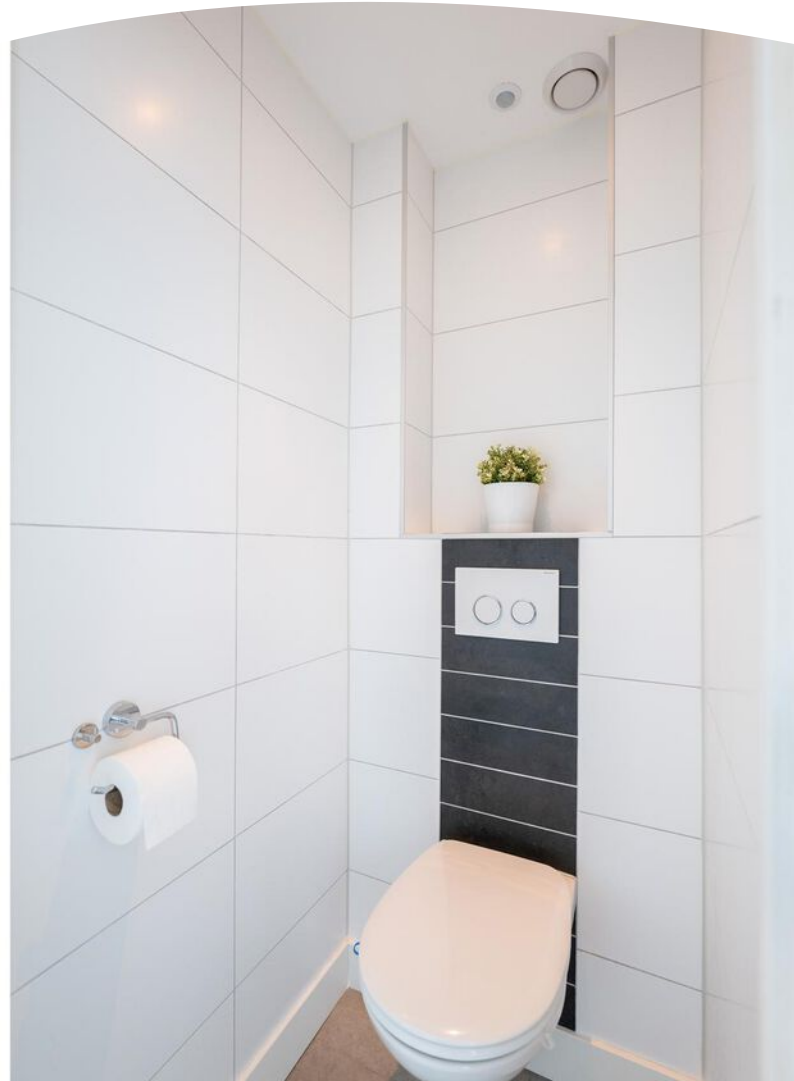




























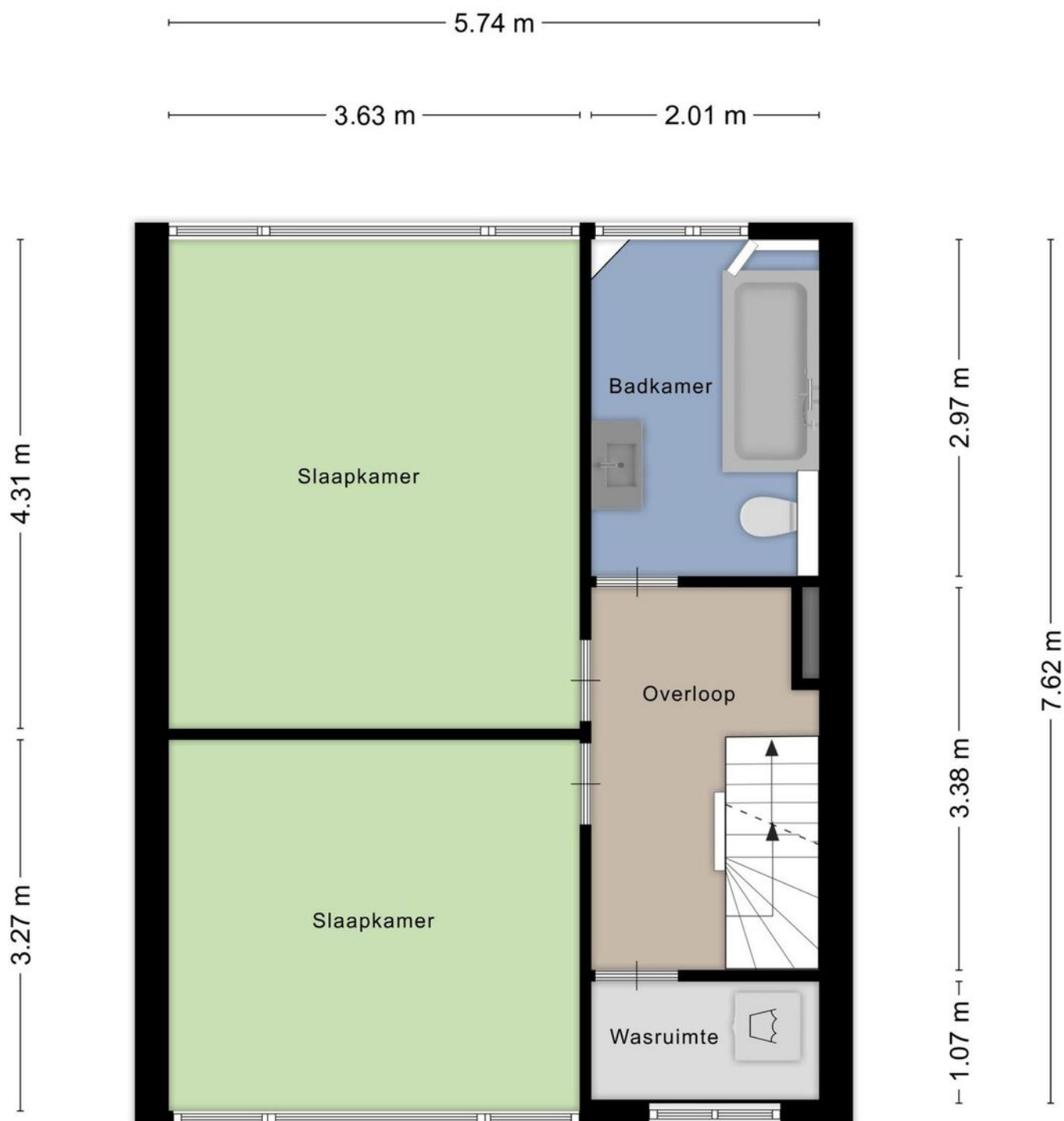




Plattegrond



Plattegrond

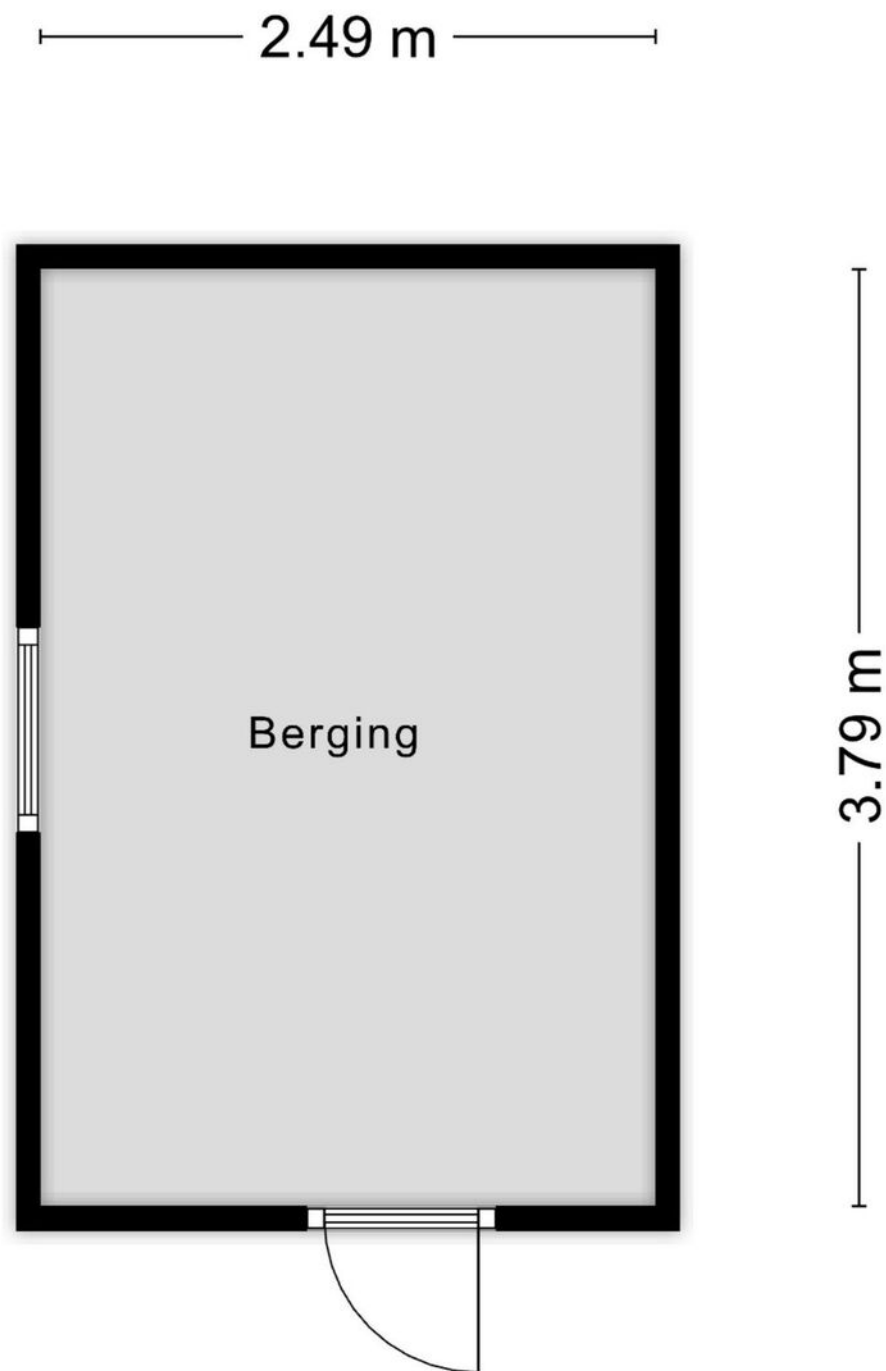


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sterkenburglaan 17



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie C

Perceel 798

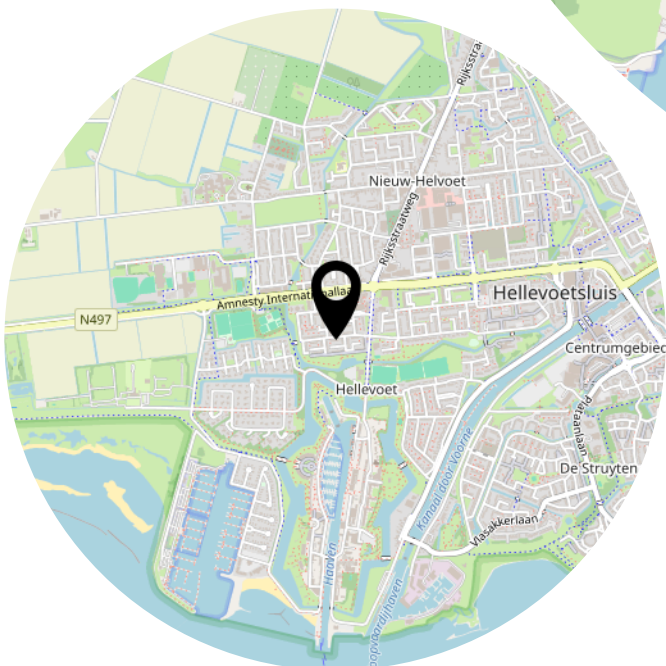
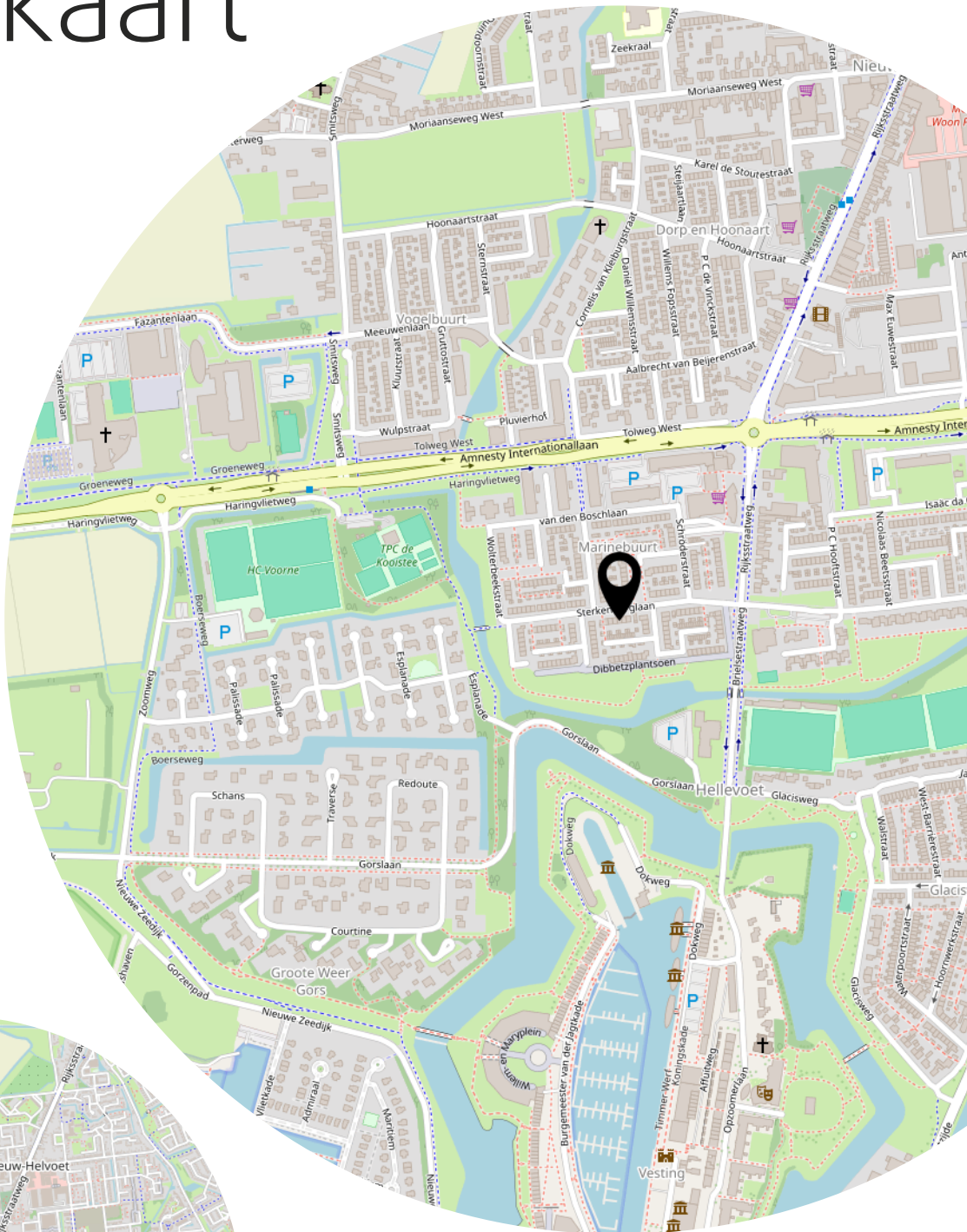
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Philips Hue hub en alle lampen, behalve keuken, gaan mee		X	
- Philips Hue stripverlichting keuken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Eiken houten planken woonkamer (5x)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

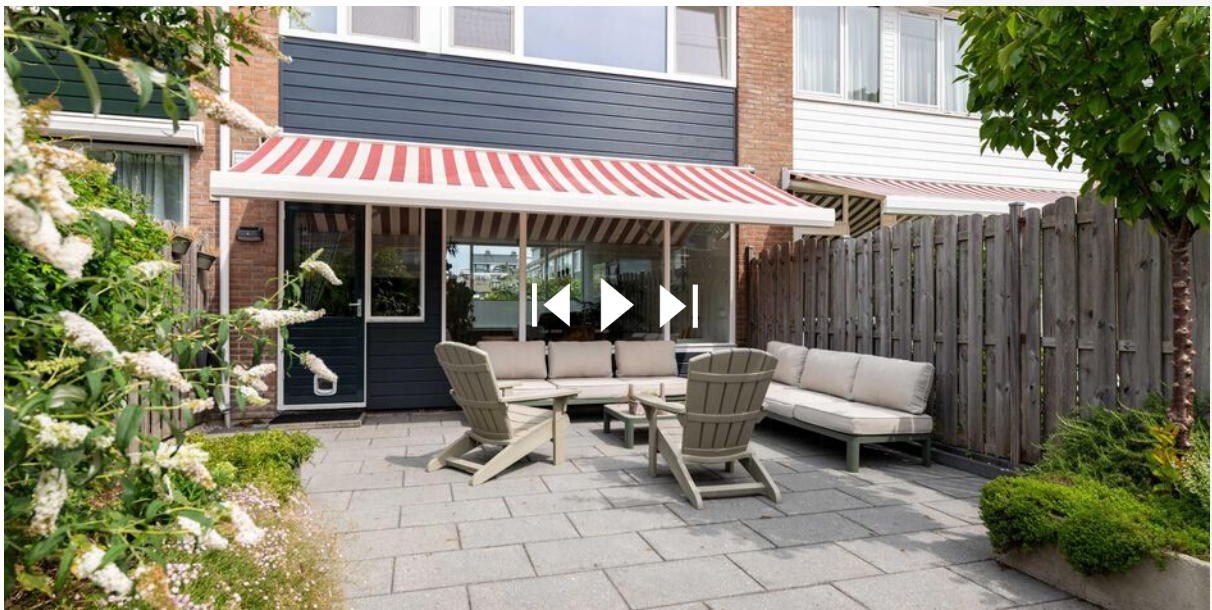
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!



Sterkenburglaan 17, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl