



HELLEVOETSLUIS
Dibbetzplantsoen 6

Vraagprijs
€ 350.000,- k.k.

Dibbetzplantsoen 6



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1965

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
393 m³

Woonoppervlakte:
111 m²

Perceeloppervlakte:
145 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
10 m²

Energie label
D

Omschrijving

Leuke tussenwoning met uitzicht op het groen, nabij de oude vesting!

Op korte afstand van de sfeervolle oude vesting bevindt zich deze verrassend ruime en goed onderhouden tussenwoning op een perceel van 145 m² eigen grond. De woning is geheel voorzien van onderhoudsarme kunststof ramen en kozijnen en biedt een prachtig vrij uitzicht op het groen aan de voorzijde. Ook zijn winkels, sportgelegenheden en scholen in de directe omgeving van de woning. De ideale woonlocatie!

Indeling:

- Begane grond:

Bij binnenkomst betreed je de hal met handige trapkast en een moderne, geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet. De doorzonwoonkamer straalt rust en gezelligheid uit, mede dankzij de sfeervolle open haard. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken in U-opstelling, uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, heteluchtoven en afzuigkap – ideaal voor de kookliefhebber!

- Eerste verdieping:

Via de overloop heb je toegang tot twee ruime slaapkamers en een royale badkamer met hoekbad, aparte douchecabine en een stijlvol wastafelmeubel. Het tweede toilet bevindt zich in een aparte ruimte, evenals de opstelplaats voor de wasmachine en droger.

- Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over een overloop met cv-combiketel en toegang tot een multifunctionele werk-/garderobekamer. Daarnaast is er een grote slaapkamer met dakkapel die zorgt voor extra ruimte en comfort.

- Buiten:

De fraai aangelegde achtertuin biedt volop privacy en ontspanning, met een gezellige houten overkapping en een stenen berging achterin. Er is ook een praktische opbergplek voor haardhout. Zowel de voor- als achtertuin zijn sfeervol aangelegd met kleurrijke borders die al vroeg in de lente tot leven komen.

Kortom: Een instapklare, ruime gezinswoning met veel comfort, op een ideale locatie dichtbij het historische centrum en omringd door groen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1965
- 145m² eigen grond
- Energielabel D
- Plavuizen vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Plavuizen vloer met vloerverwarming op de begane grond

grond

- Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2020
- De keuken en badkamer dateren uit 2008
- Geheel voorzien van dubbele beglazing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.







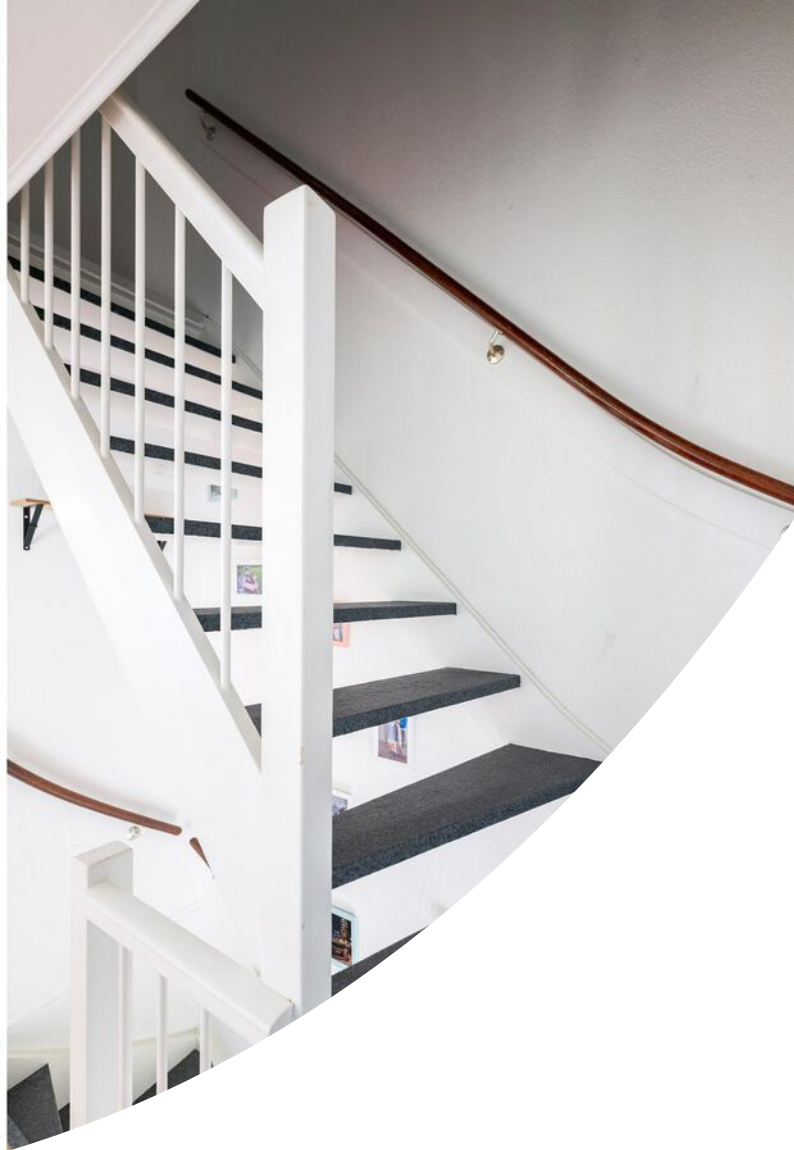














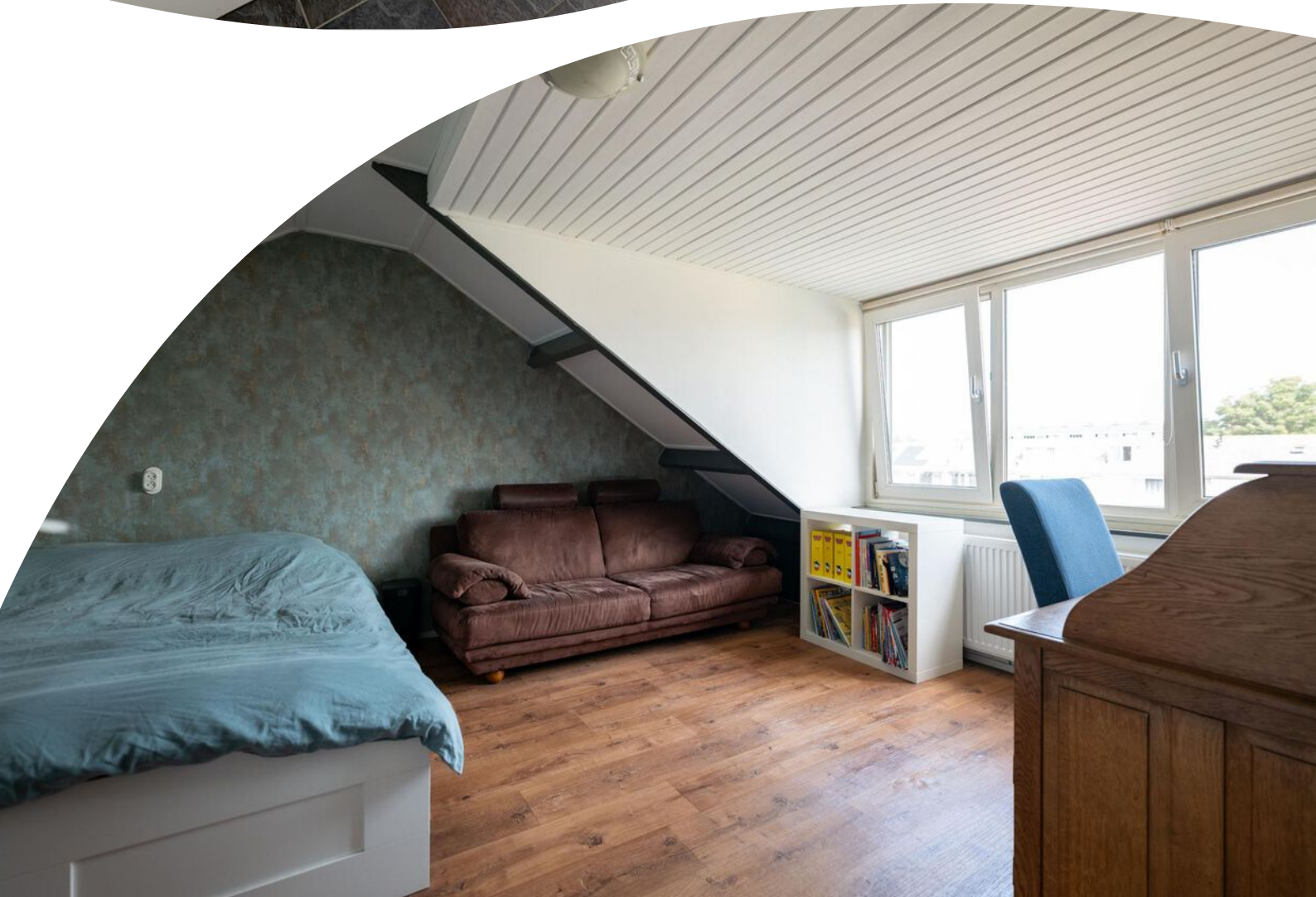
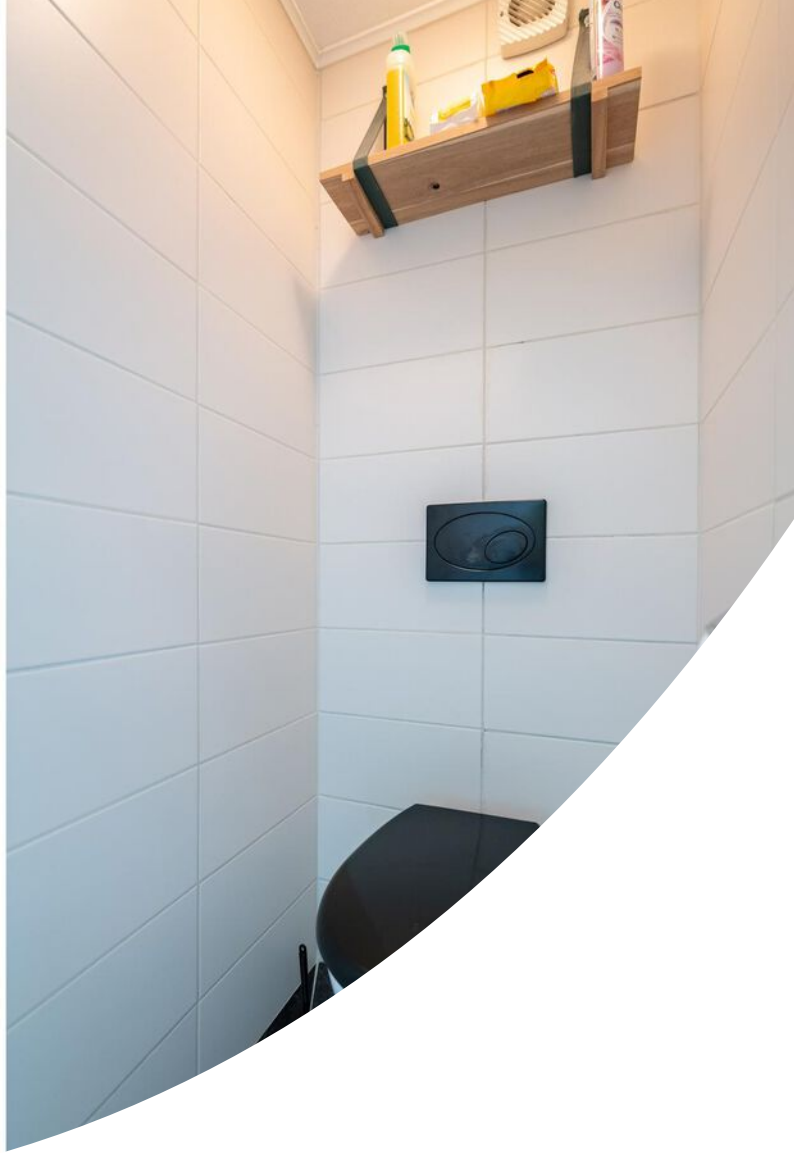




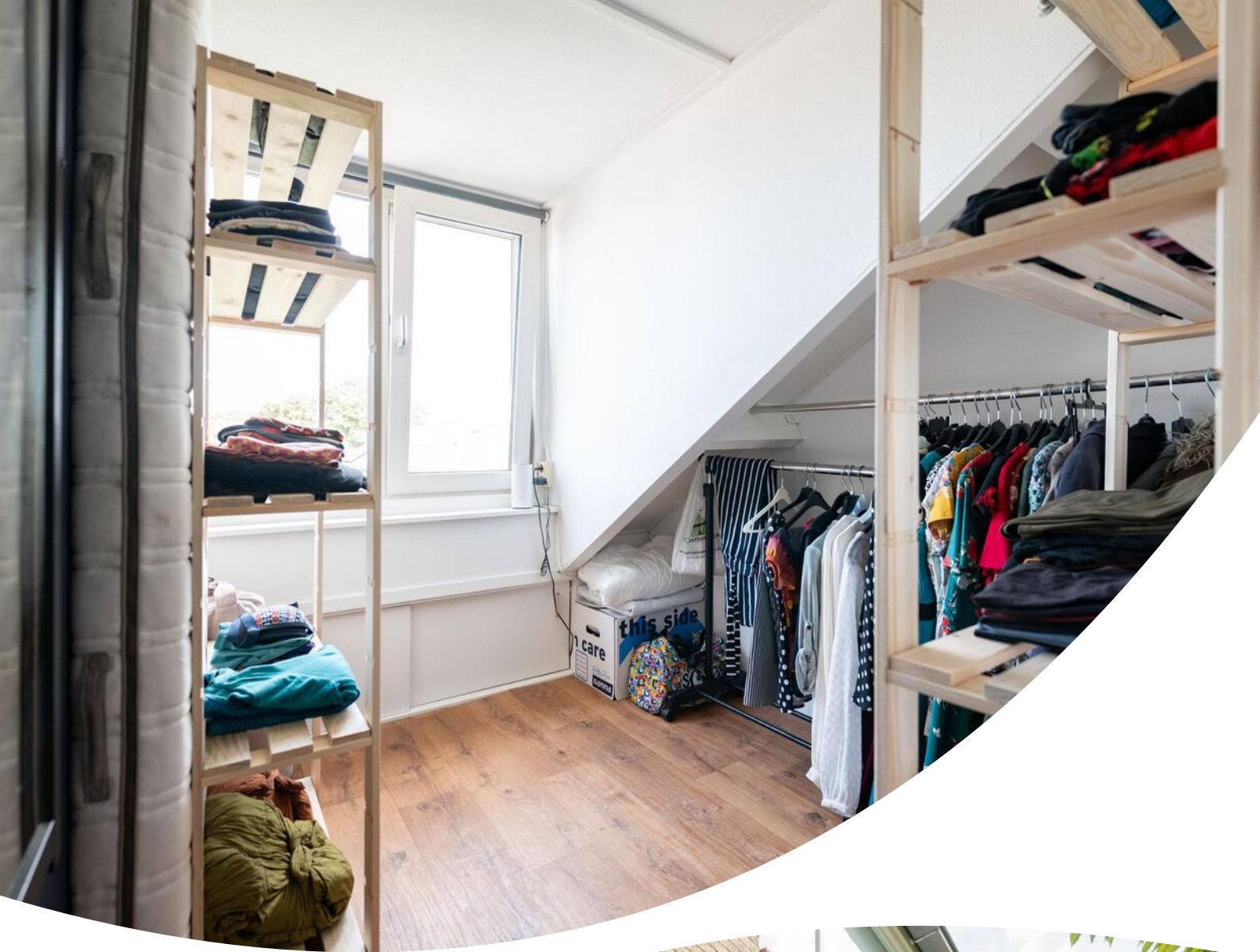










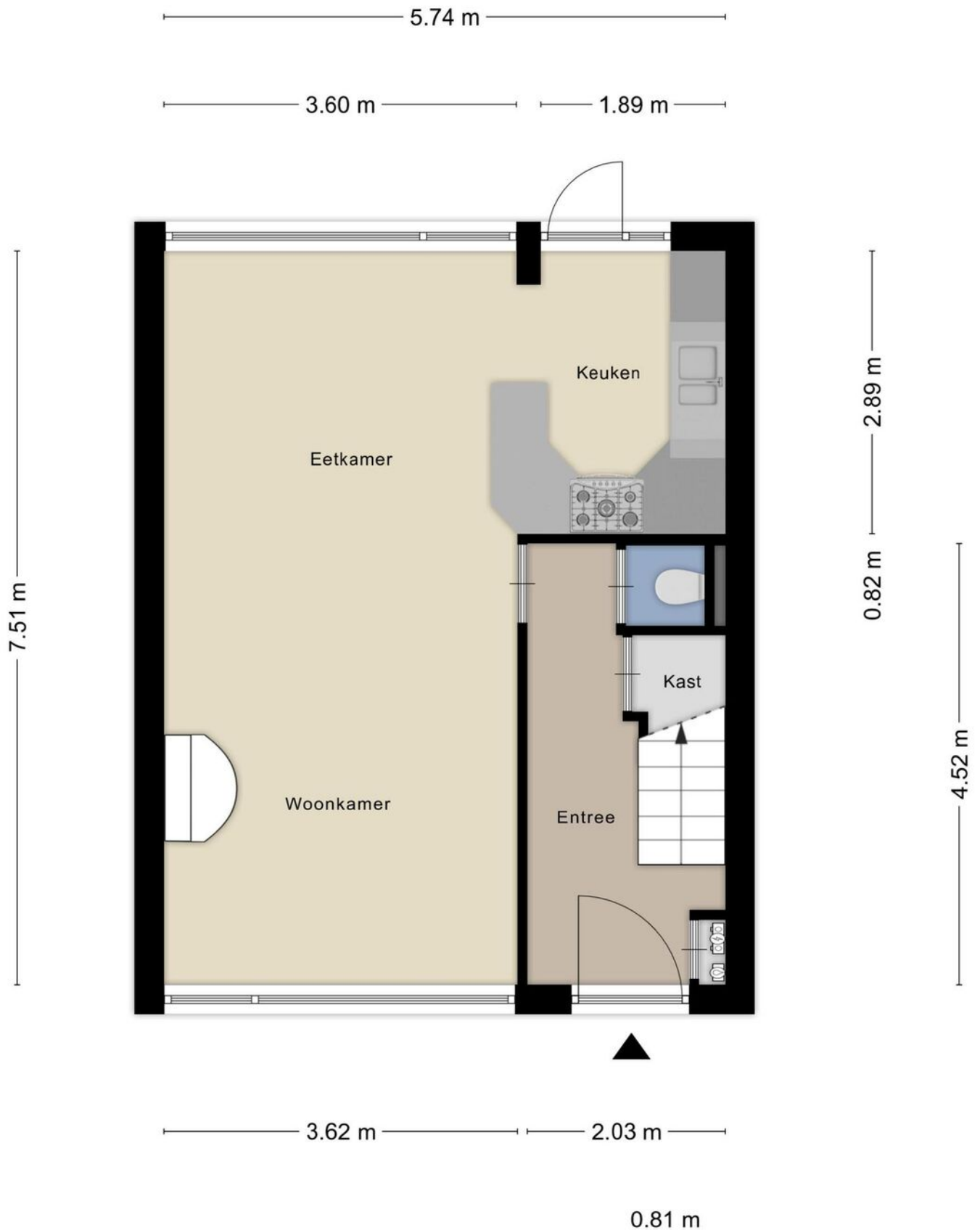








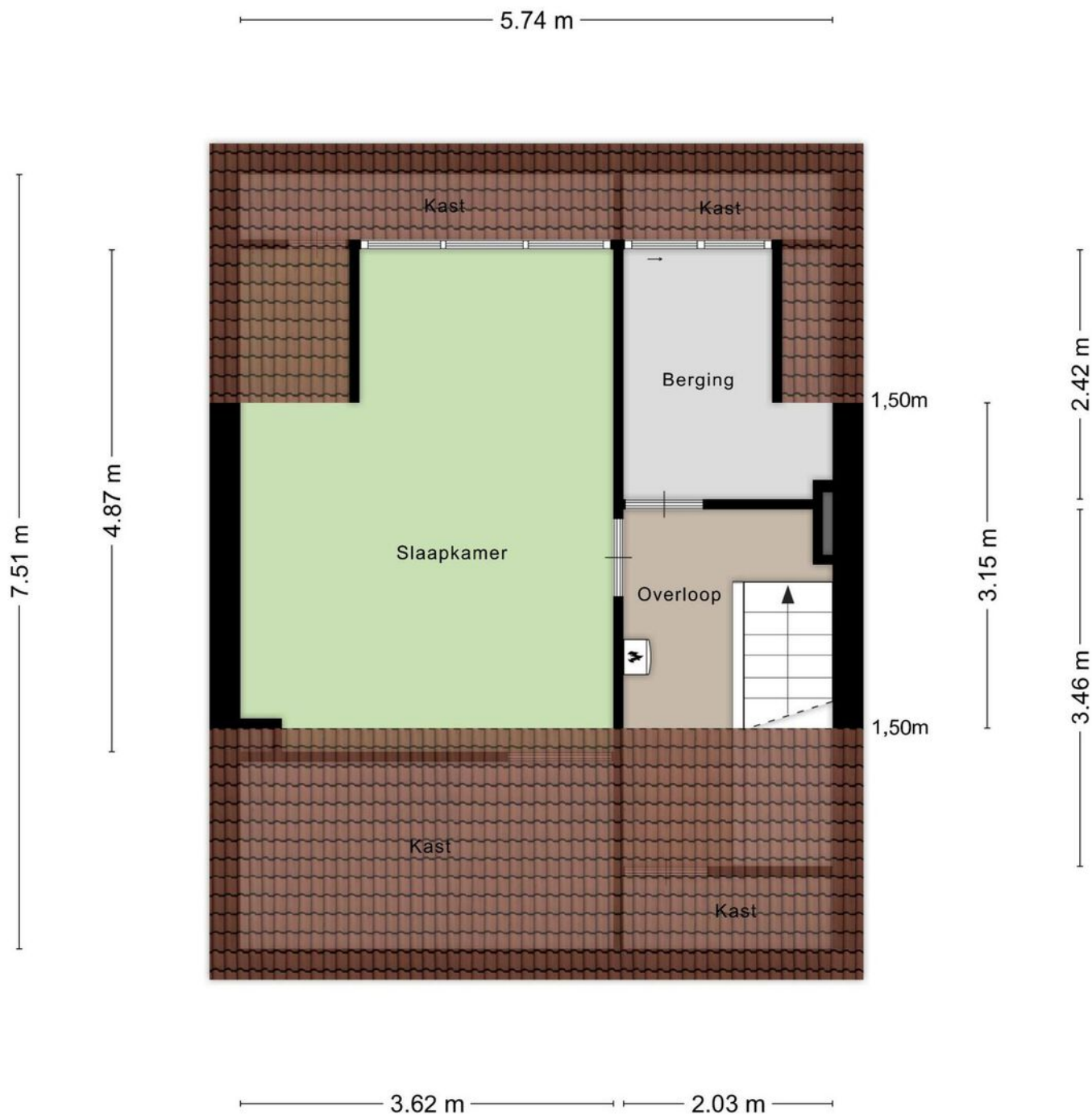
Plattegrond



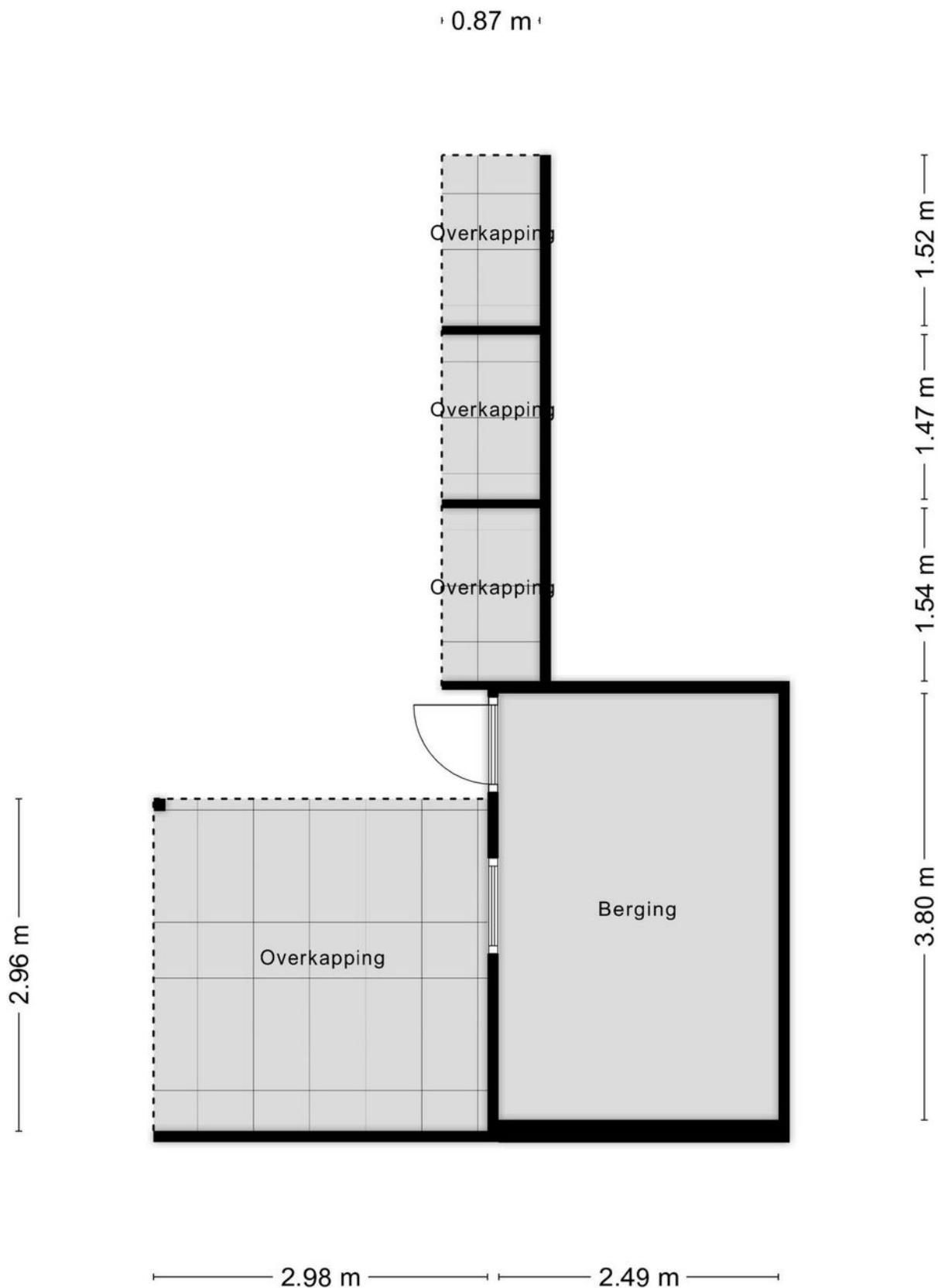
Plattegrond



Plattegrond



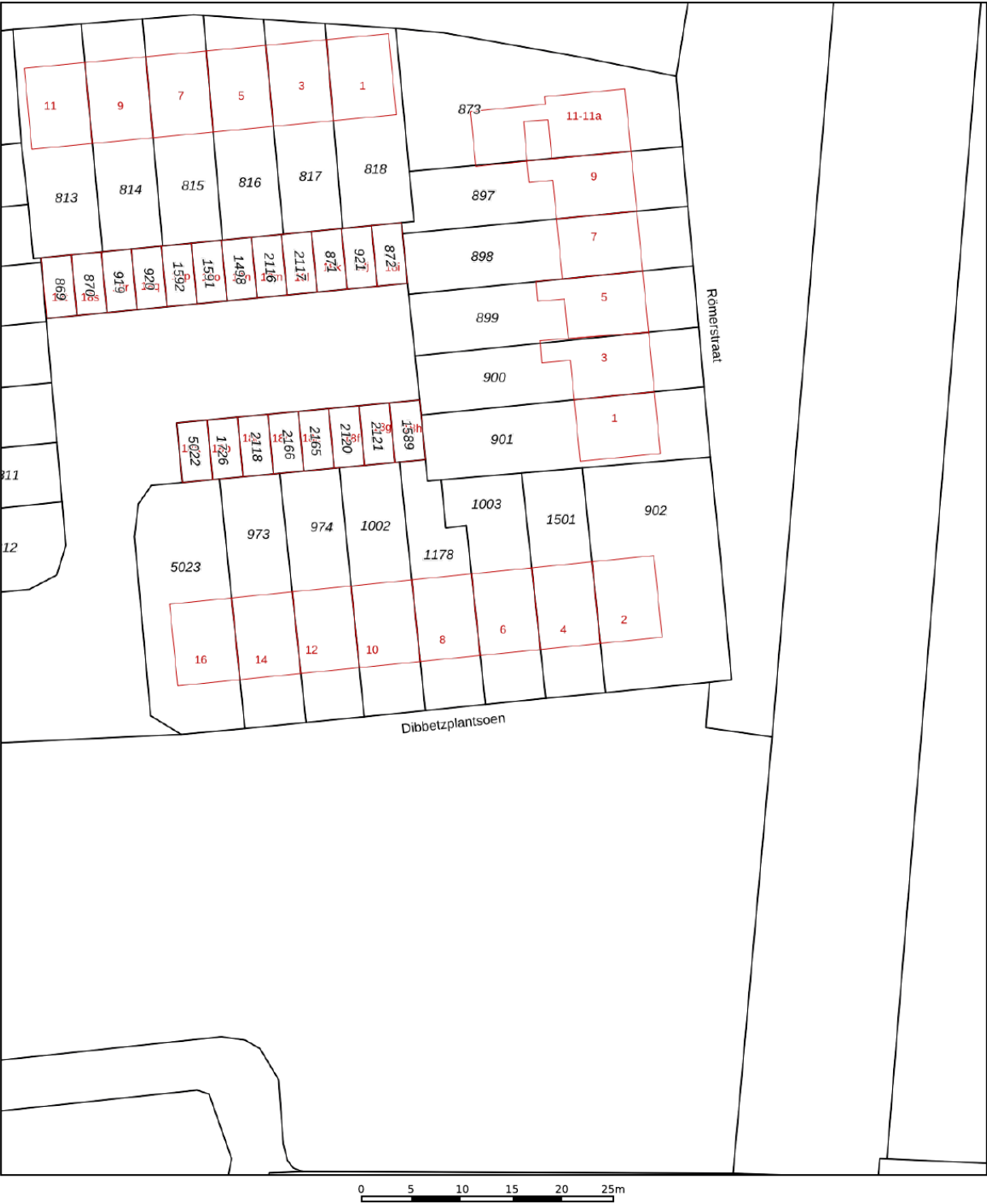
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dibbetzplantsoen 6



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie C

Perceel 1003

kadaster



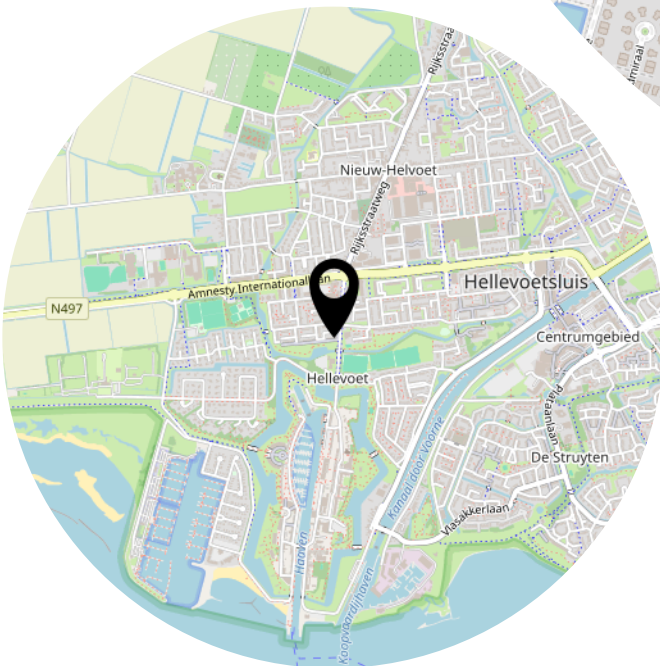
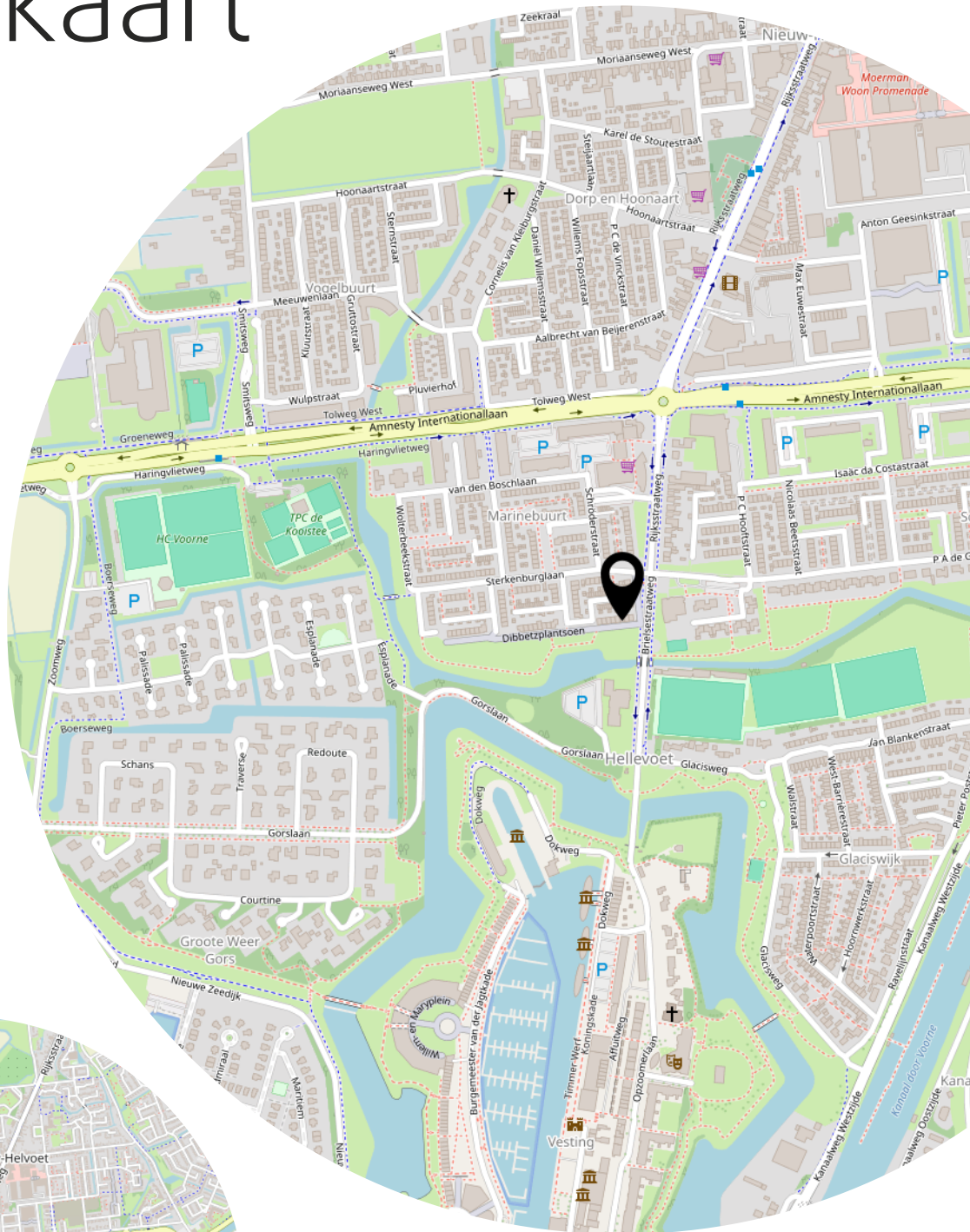
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kallax (vakjes)kast met deurtjes en manden	X		
- Rekjes onder/naast wastafel zolder planken washok, kleedkamer, slaapkamer voor	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Zeil	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Bank zolder	X		
- Bureau zolder	X		
-	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Rekje voor lepels onder afzuigkap	X		
- Magnetisch houtblok voor messen	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	
- Electrische terrasheater	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl