



HELLEVOETSLUIS
Donjonweide 11

Vraagprijs
€ 1.250.000,- k.k.

Donjonweide 11



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2007

Soort:
villa

kamers:
7

Inhoud:
727 m³

Woonoppervlakte:
182 m²

Perceeloppervlakte:
586 m²

Overige inpandige ruimte:
14 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
49 m²

Externe bergruimte:
39 m²

Energie label
A+++

Omschrijving

Unieke villa onder architectuur gebouwd in de rustige woonwijk Ravense Hoek

Gelegen op een royaal perceel van 586 m² eigen grond in de geliefde wijk Ravense Hoek, biedt deze prachtige villa een perfecte combinatie van luxe, ruimte, privacy en comfort. Ontworpen door Wolterinck en gebouwd in 2007, straalt de woning stijl en klasse uit. De hoogwaardige afwerking en toepassing van moderne technologie maken dit een uitzonderlijk huis. Gelegen op een rustige locatie, met een vrij uitzicht op het zuidwesten en aan een doodlopende straat, is dit de ideale woning voor wie houdt van elegantie en luxe.

Indeling:

- Begane grond:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een indrukwekkende entree met als eyecatcher een statige betonnen trap, centraal in de hal, die leidt naar de eerste verdieping. De hal beschikt tevens over een garderobekast, een toiletruimte en twee aparte doorgangen naar de keuken en woonkamer.

De luxe woonkeuken van Boffi is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, oven, stoomoven, vaatwasser, koelkast, afzuigkap en Quooker. De open haard in de keuken voegt extra sfeer toe. Met zes openslaande deuren creëert u in de zomer eenvoudig een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

De ruime woonkamer heeft eveneens een sfeervolle houtkachel en meerdere openslaande deuren naar de tuin. Elk detail in de woning is met zorg ontworpen.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een aparte ruimte die ideaal is als kantoor of sportruimte.

De buitenruimte is net zo indrukwekkend, met een royale veranda, een berging, een buitenhaard voor gezellige avonden en een boomhut voor de kinderen.

- Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u een ruime badkamer met inloepdouche, ligbad, grote wastafel en toilet. Er zijn drie slaapkamers, allemaal voorzien van vaste kasten. De vierde slaapkamer betreft de master bedroom met daarnaast een royale inloopkast.

- Tweede verdieping:

De tweede verdieping is toegankelijk via een vlizotrap en biedt een ruime vliering die ideaal is voor opslag of kan worden ingericht naar wens.

Bijzonderheden:

- Onder architectuur (Wolterinck) gebouwd
- Hoogwaardige en stijlvolle afwerking

- 3 meter hoge plafonds op de begane grond
- Flexibele indeling dankzij schuifdeuren die ruimtes kunnen verbinden of afsluiten
- Vrije ligging aan een rustige doodlopende straat
- Parkeerruimte voor twee auto's op eigen terrein
- Bouwjaar: 2007
- Energielabel: A+++
- Voorzien van warmtepomp voor verwarming en koeling (2024)
- 24 zonnepanelen (2022)

Kortom, Donjonweide 11 is een unieke villa die modern comfort combineert met stijlvolle details. Bent u op zoek naar een ruime en luxe woning in een rustige en gewilde woonomgeving?

Maak dan snel een afspraak en ontdek deze droomwoning!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.











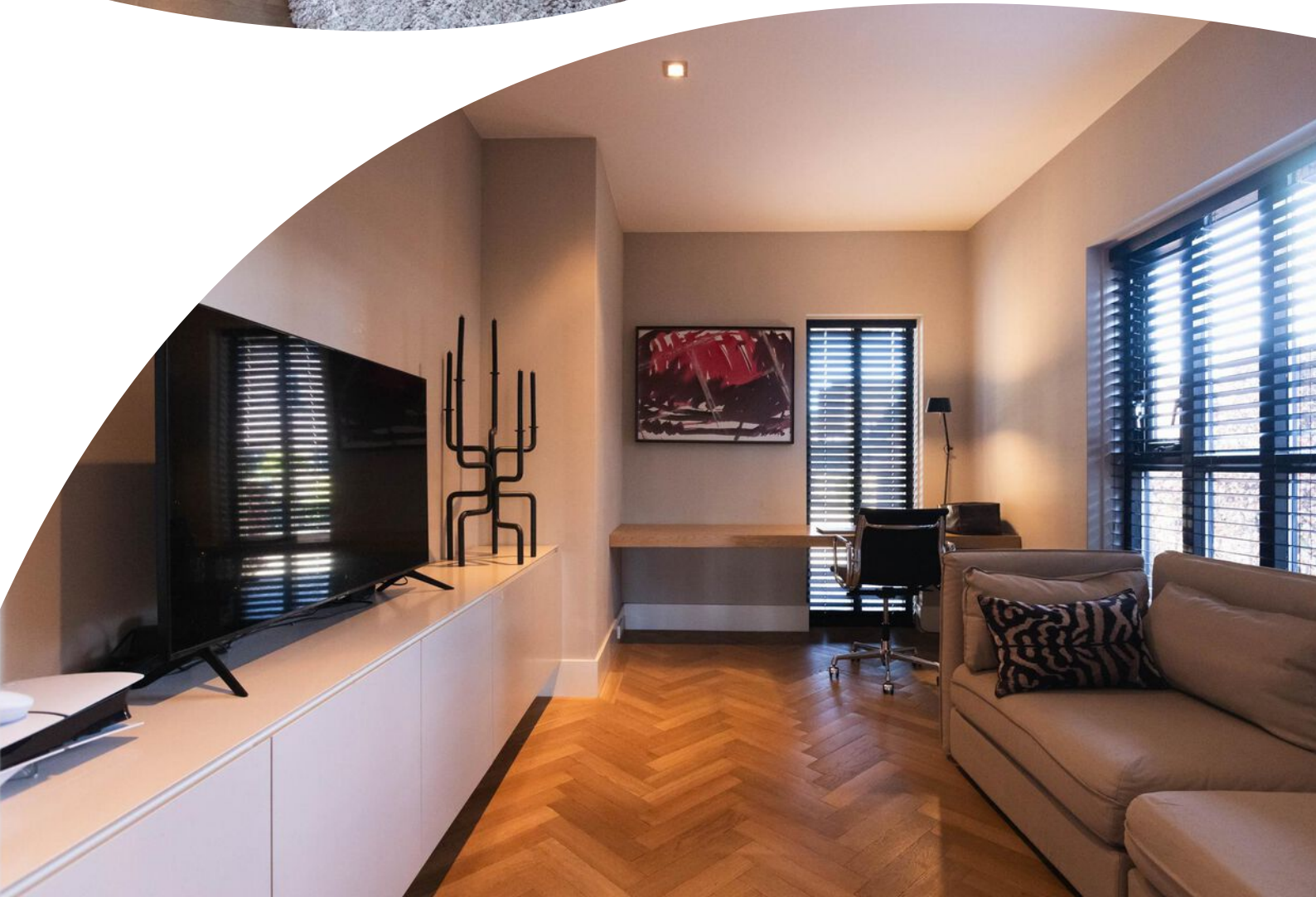


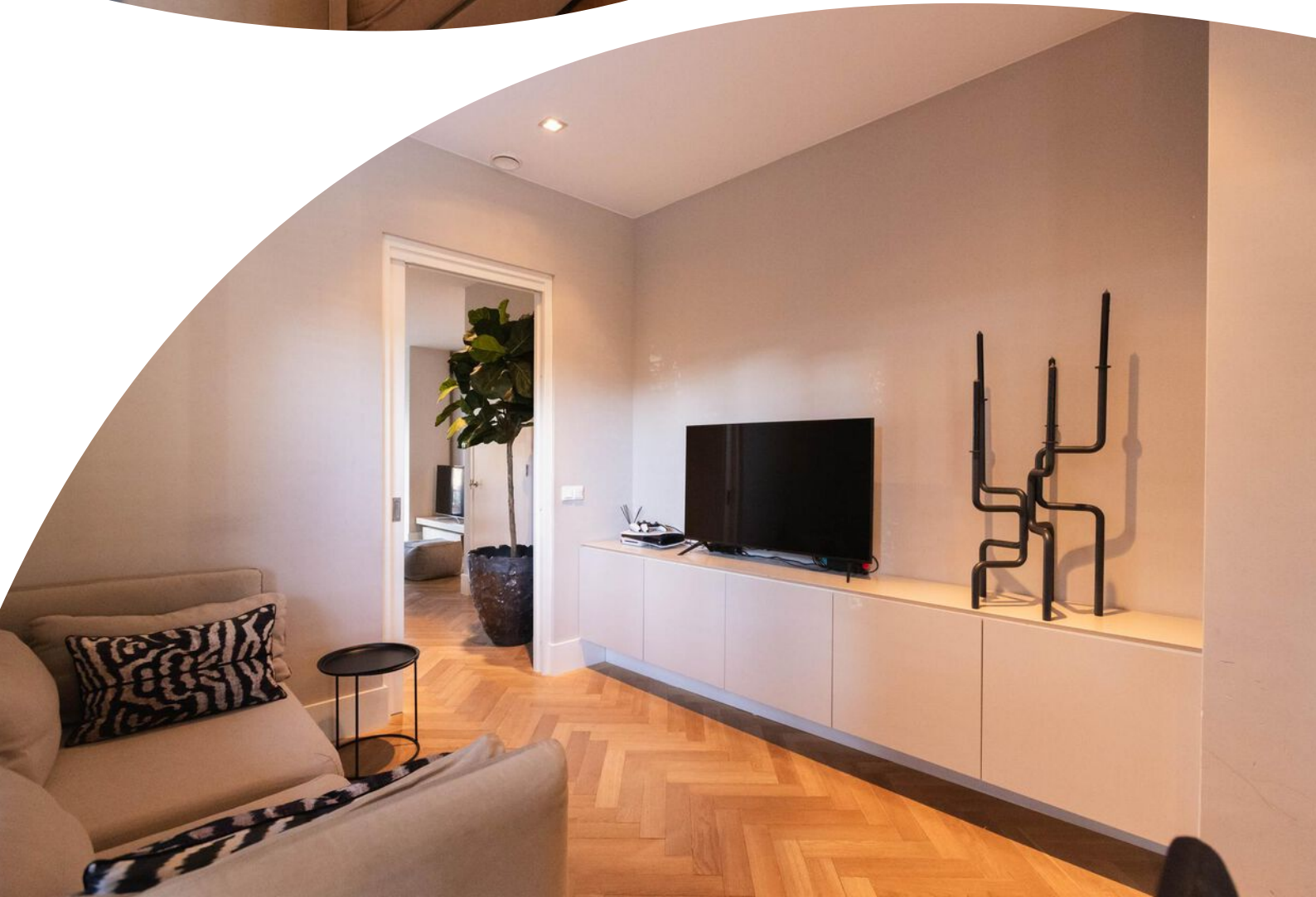


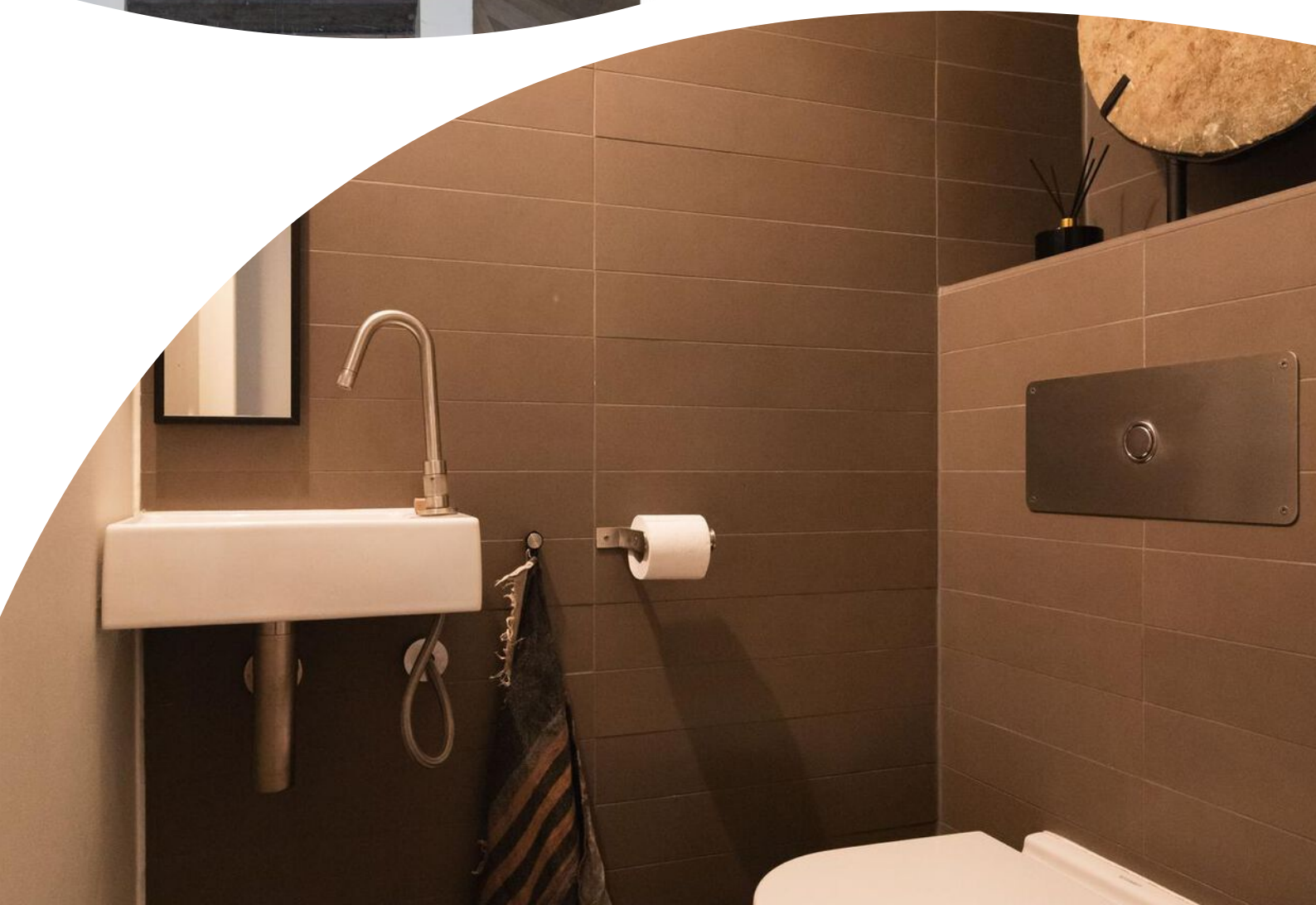








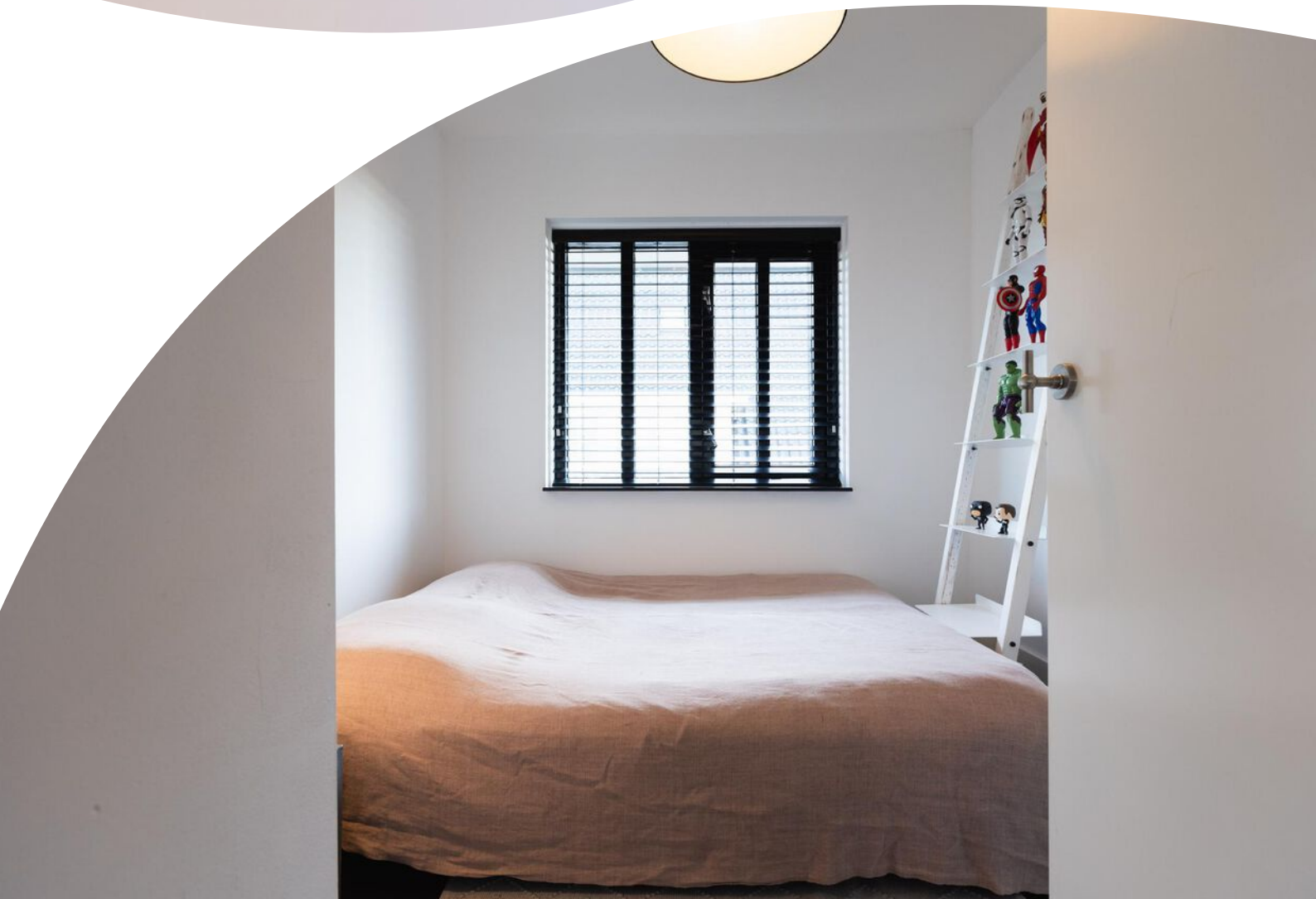








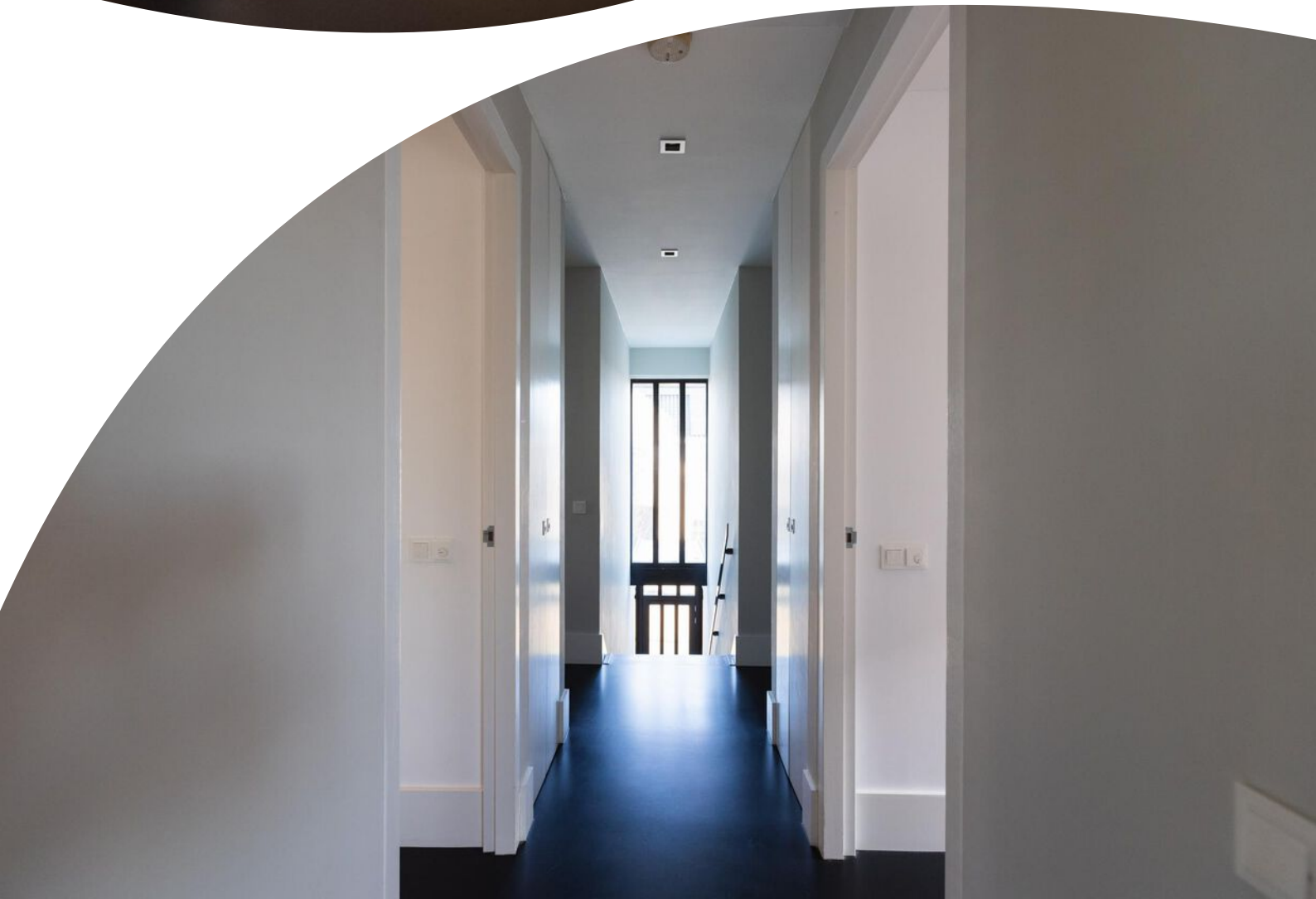


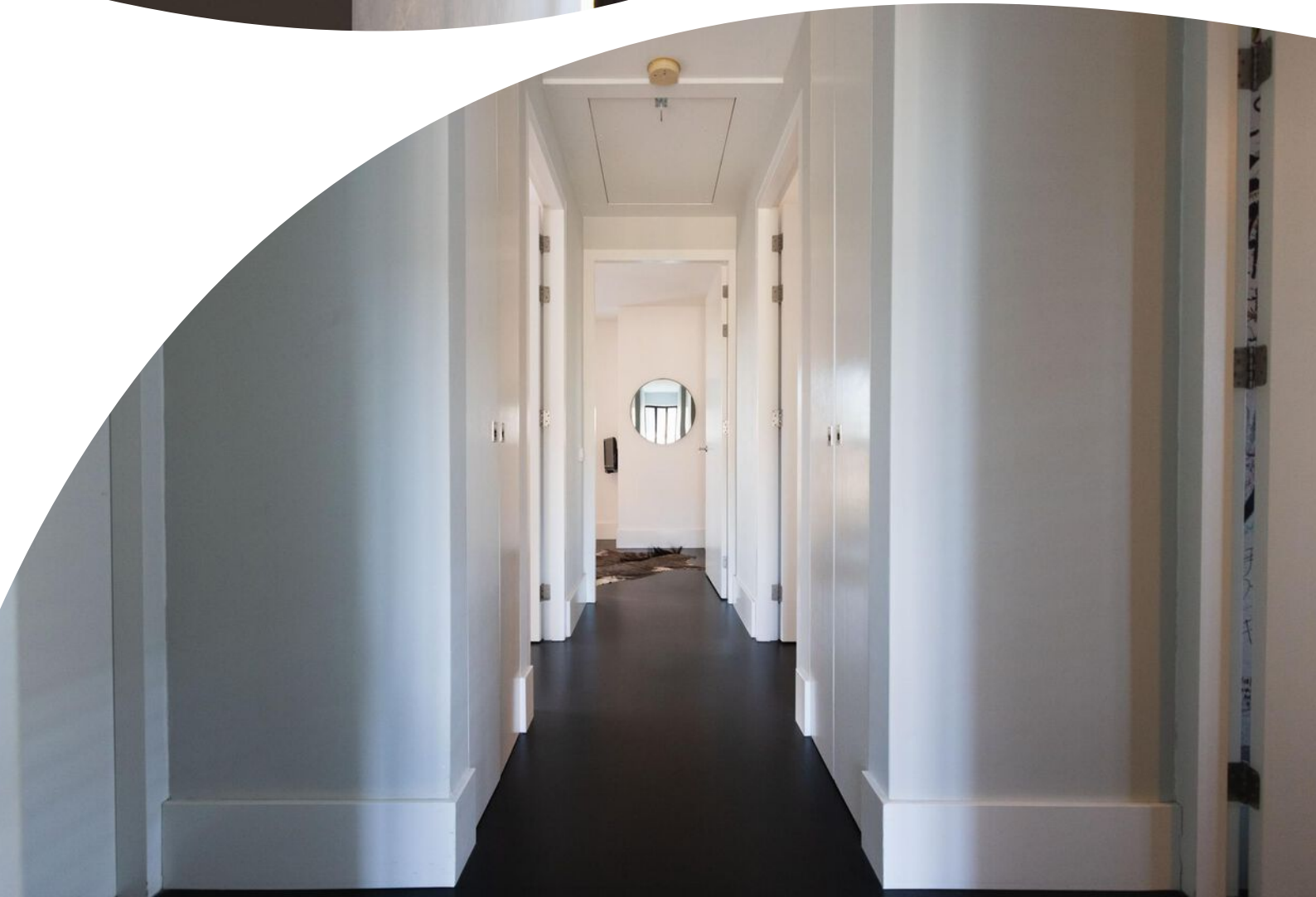


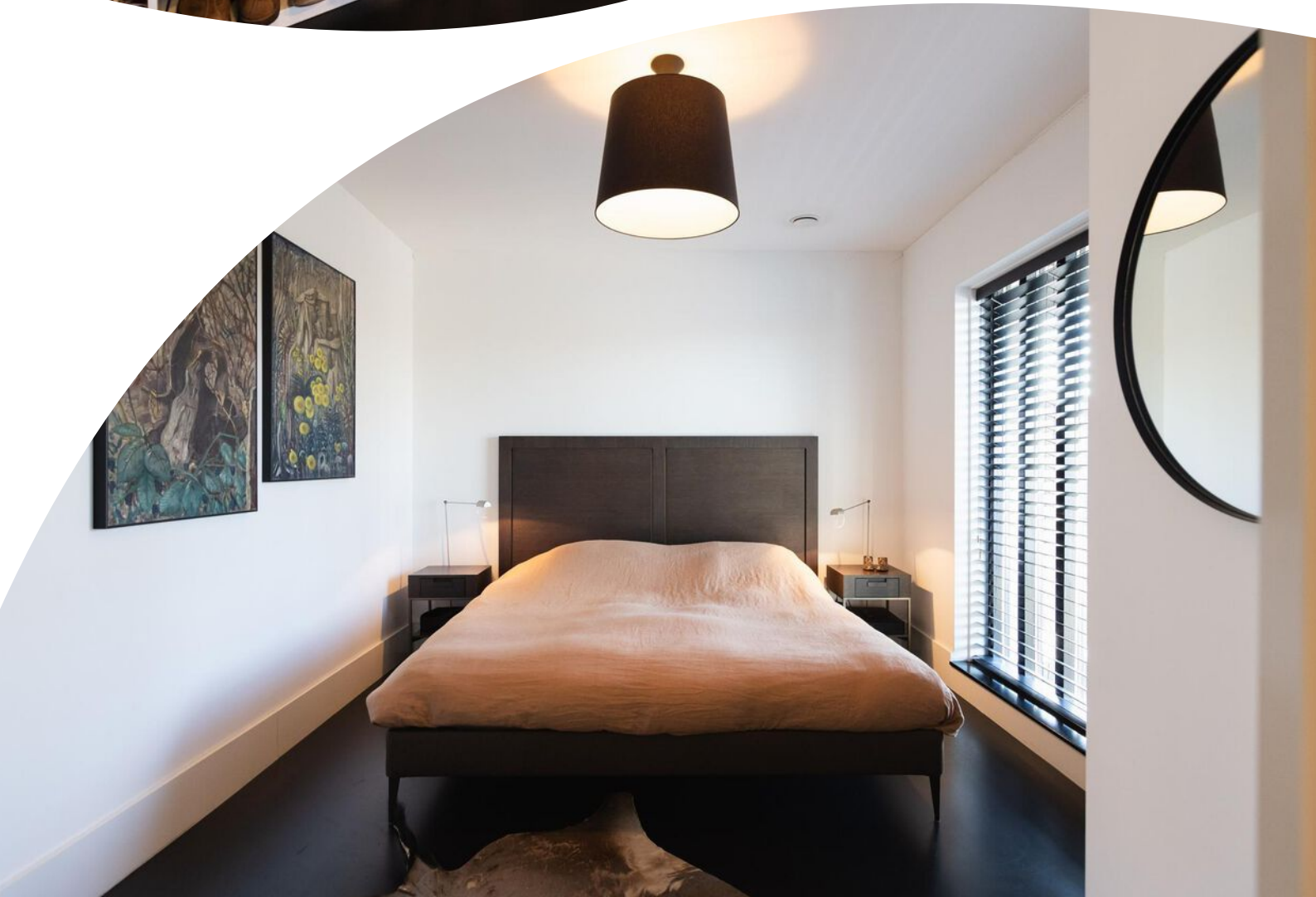




















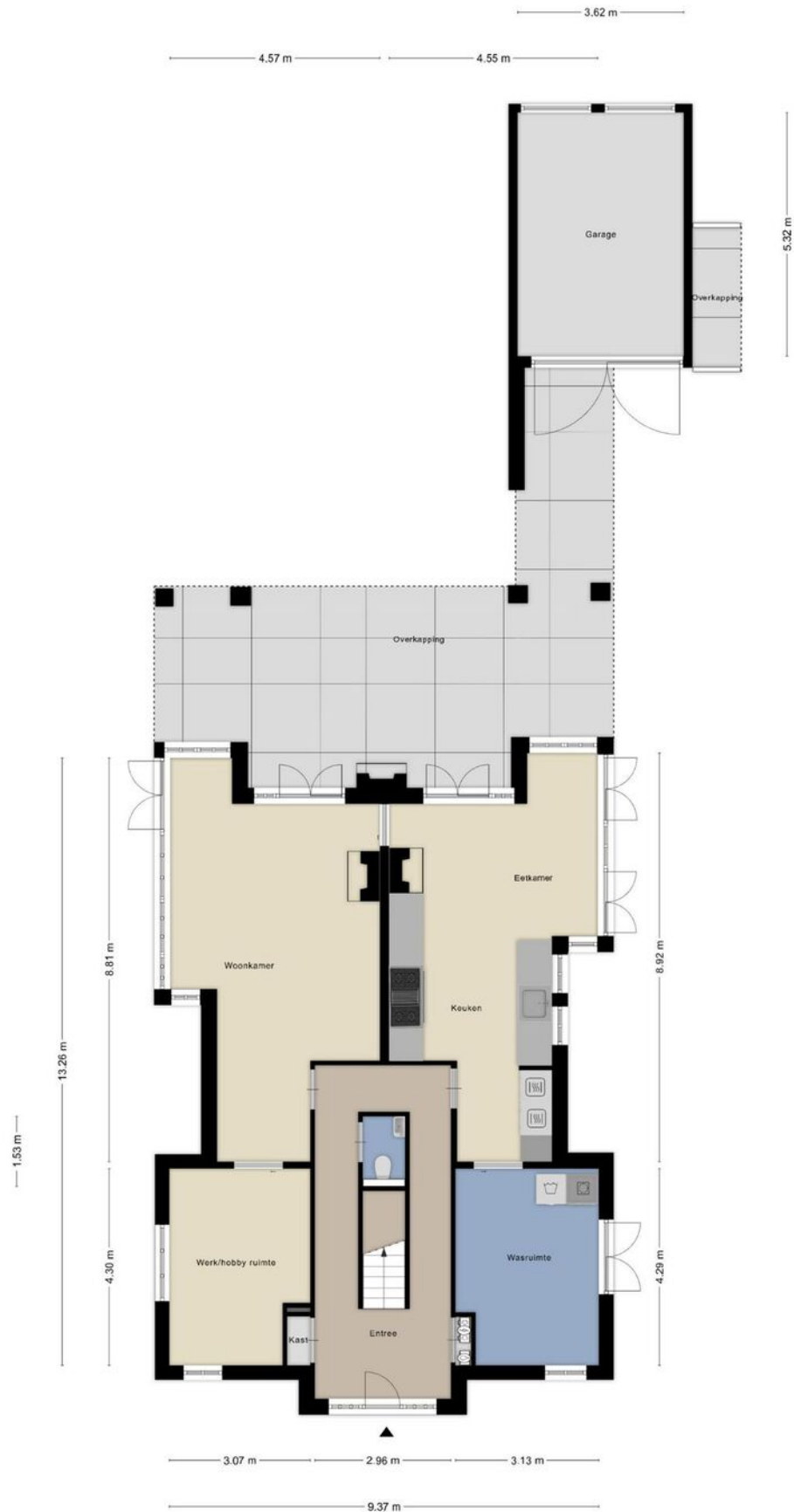








Plattegrond



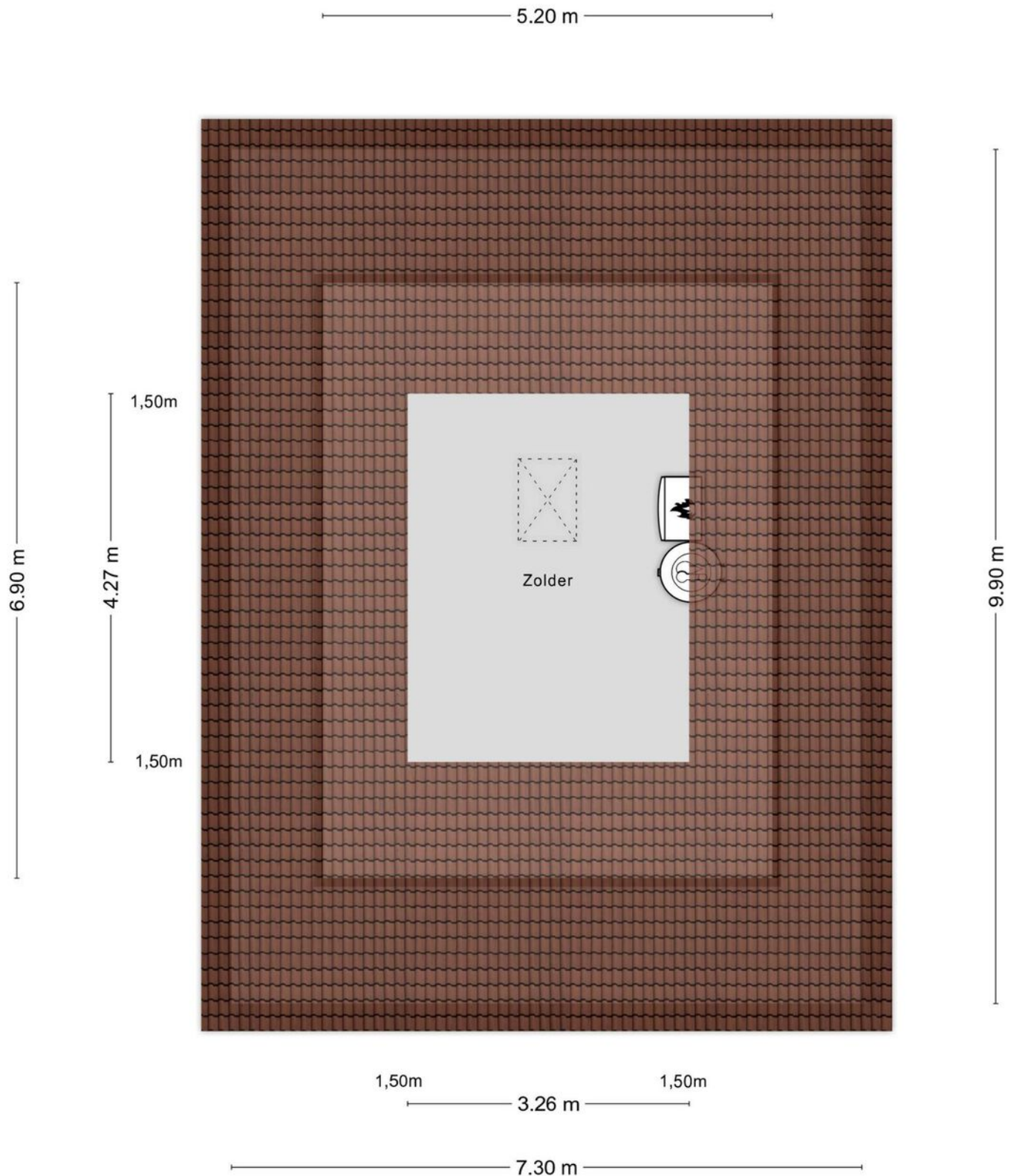
• 0.93 m •

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

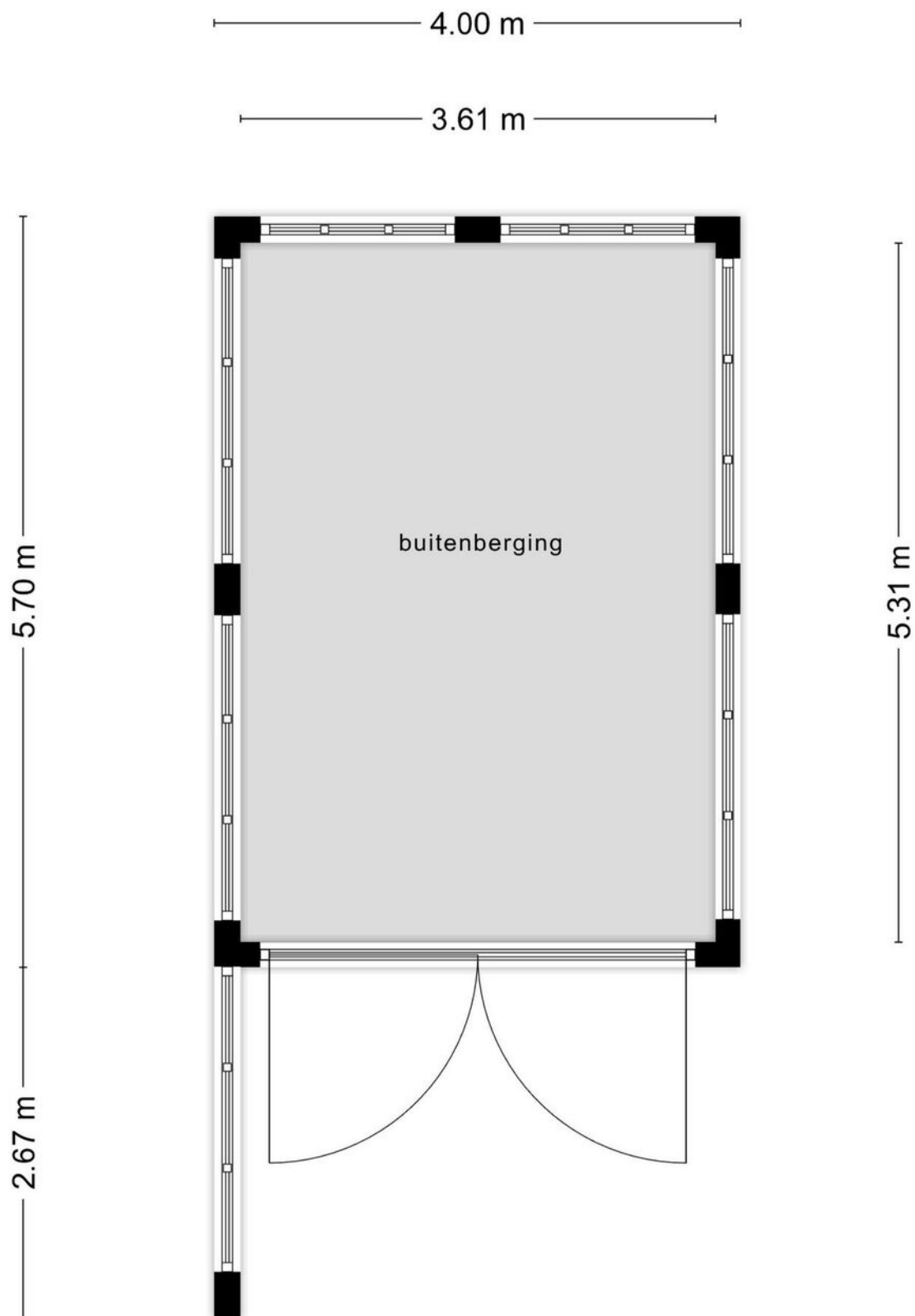
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Donjonweide 11



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

H

1937

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2025

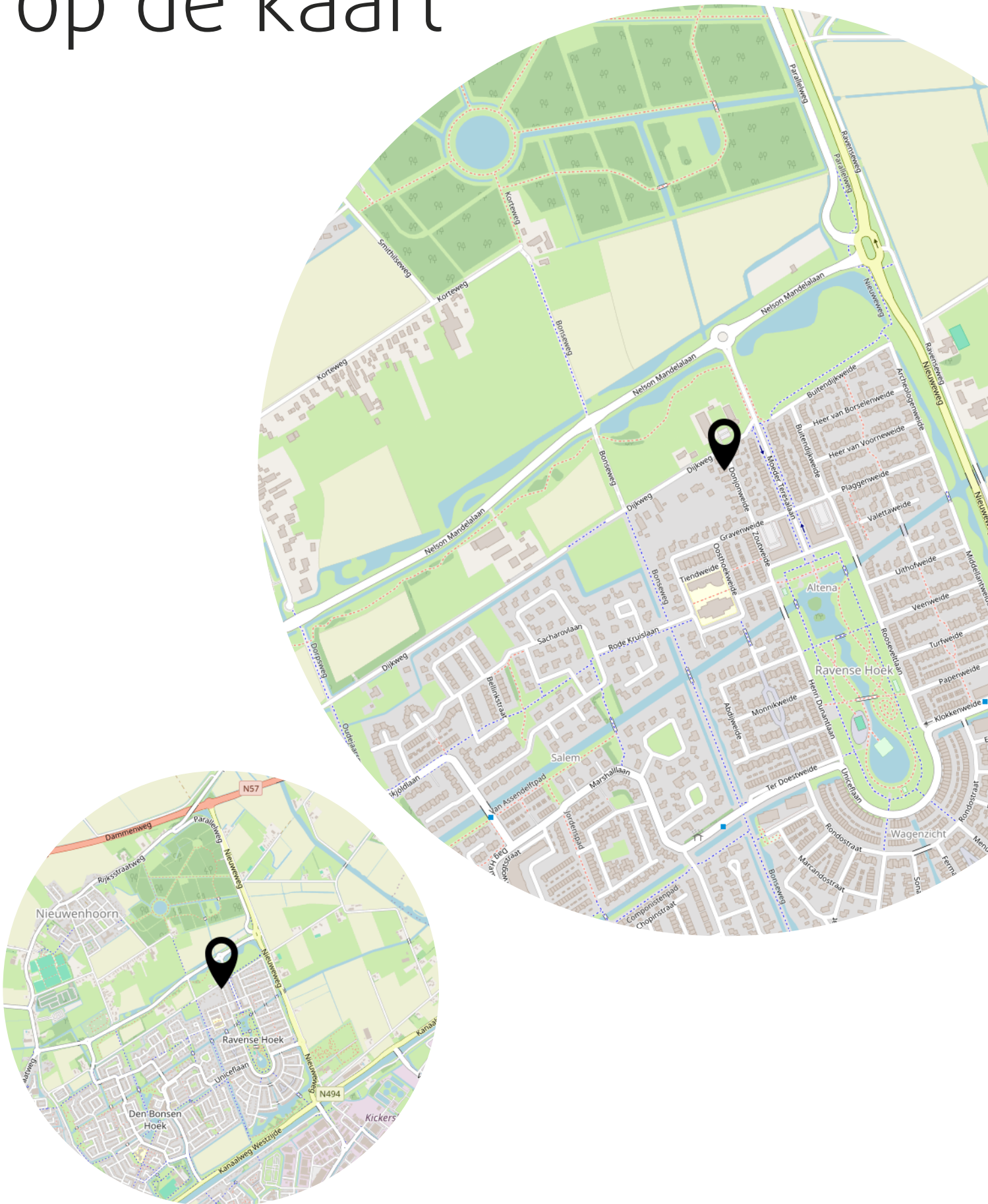
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmte pomop	X		
- WTW	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
boomhut	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl