



HELLEVOETSLUIS
Hackfortstraat 6

Vraagprijs
€ 400.000,- k.k.

Hackfortstraat 6



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1986

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
378 m³

Woonoppervlakte:
107 m²

Perceeloppervlakte:
142 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
1 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
C

Omschrijving

Moderne en perfect onderhouden ééngesinstussenwoning in Den Bonsen Hoek!

Ben je op zoek naar een instapklare woning in een rustige, kindvriendelijke buurt? Dan is deze sfeervolle tussenwoning in de geliefde woonwijk Den Bonsen Hoek precies wat je zoekt! Deze woning is niet alleen gemoderniseerd, maar ook uitstekend onderhouden en biedt alles wat je nodig hebt. Van een moderne keuken en badkamer tot een leuke tuin op een ideale locatie. .

Indeling:

- Begane grond:

Bij binnenkomst tref je een nette hal met meterkast en een moderne toiletruimte, deels betegeld en deels gestuct, voorzien van een zwevend toilet en handwasbakje. Vanuit de hal stap je direct de gezellige woonkamer in, gelegen aan de achterzijde van de woning. De woonkamer is voorzien van een pelletkachel voor extra sfeer en warmte, en een handige trapkast voor extra bergruimte. Aan de voorzijde vind je de ruime, moderne keuken in U-opstelling met diverse inbouwapparatuur als een koelkast, vaatwasser, combi-oven, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap.

- Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee met een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht. De badkamer is modern en compleet uitgerust met een inloopdouche met rainshower, zwevend toilet en een stijlvol wastafelmeubel..

- Tweede verdieping:

Op deze verdieping is een royale vierde slaapkamer en een praktische berg- en wasruimte met opstelplaats voor het witgoed en de HR c.v.-combi ketel.

- Buitenruimte:

De achtertuin is keurig aangelegd met houten schuttingen, bestrating en groenborders – een fijne plek om te ontspannen of te spelen. Achter in de tuin is er een berging met aangebouwde overkapping, ideaal voor de fietsen en extra opslag.

?

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1986
- 142 m² eigen grond
- Energielabel C
- Spachtelputz wanden
- Gestuct plafond
- 9 zonnepanelen uit 2022
- De buitenzijde is in 2024 geschilderd
- Hardhouten ramen en kozijnen met dubbele beglazing (met uitzondering van het kleine raam in de keuken en slaapkamer)
- Laminaat vloerafwerking
- Laminaat vloerafwerking

vloerafwerking

- Elektrische vloerverwarming in de badkamer
- Vloerverwarming op de begane grond

Pluspunten op een rij:

- Volledig gemoderniseerd en keurig onderhouden
- 4 slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Rustige straat in kindvriendelijke wijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



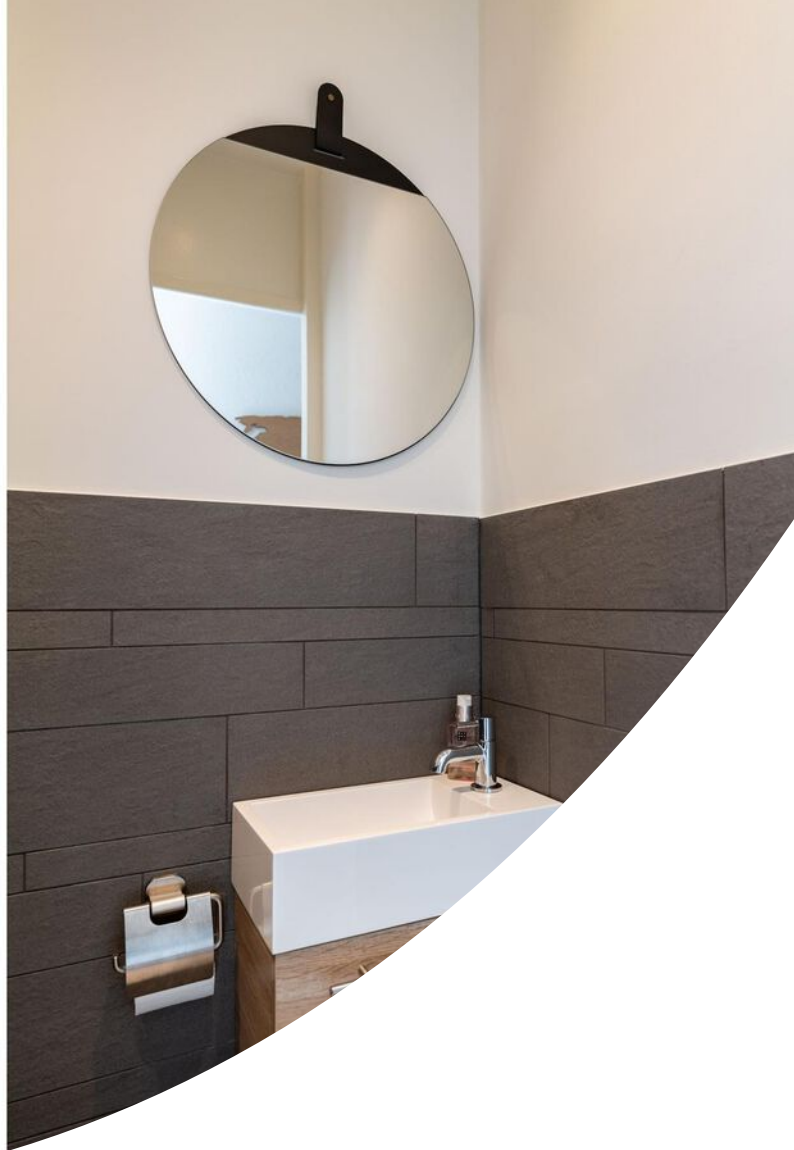




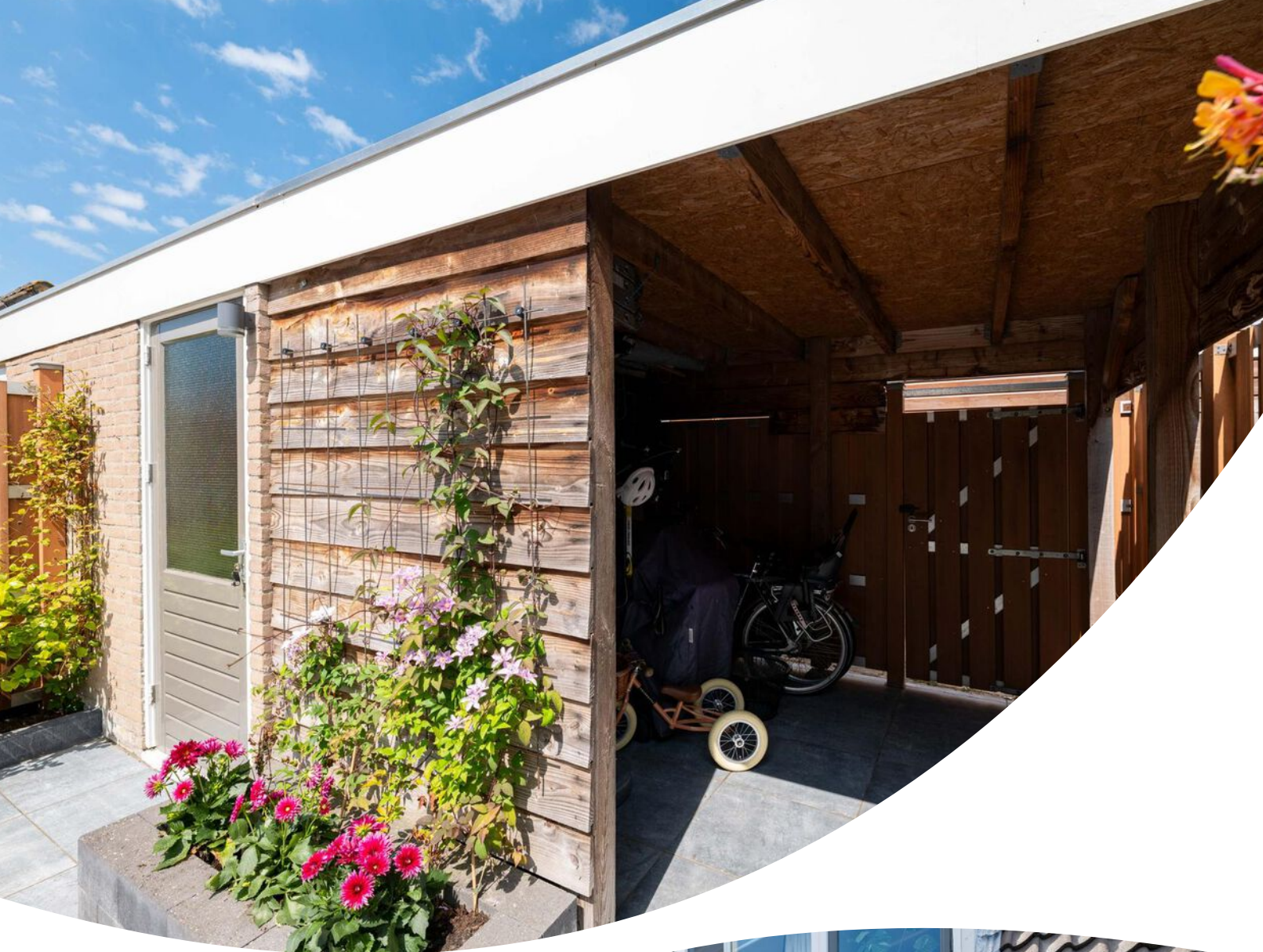


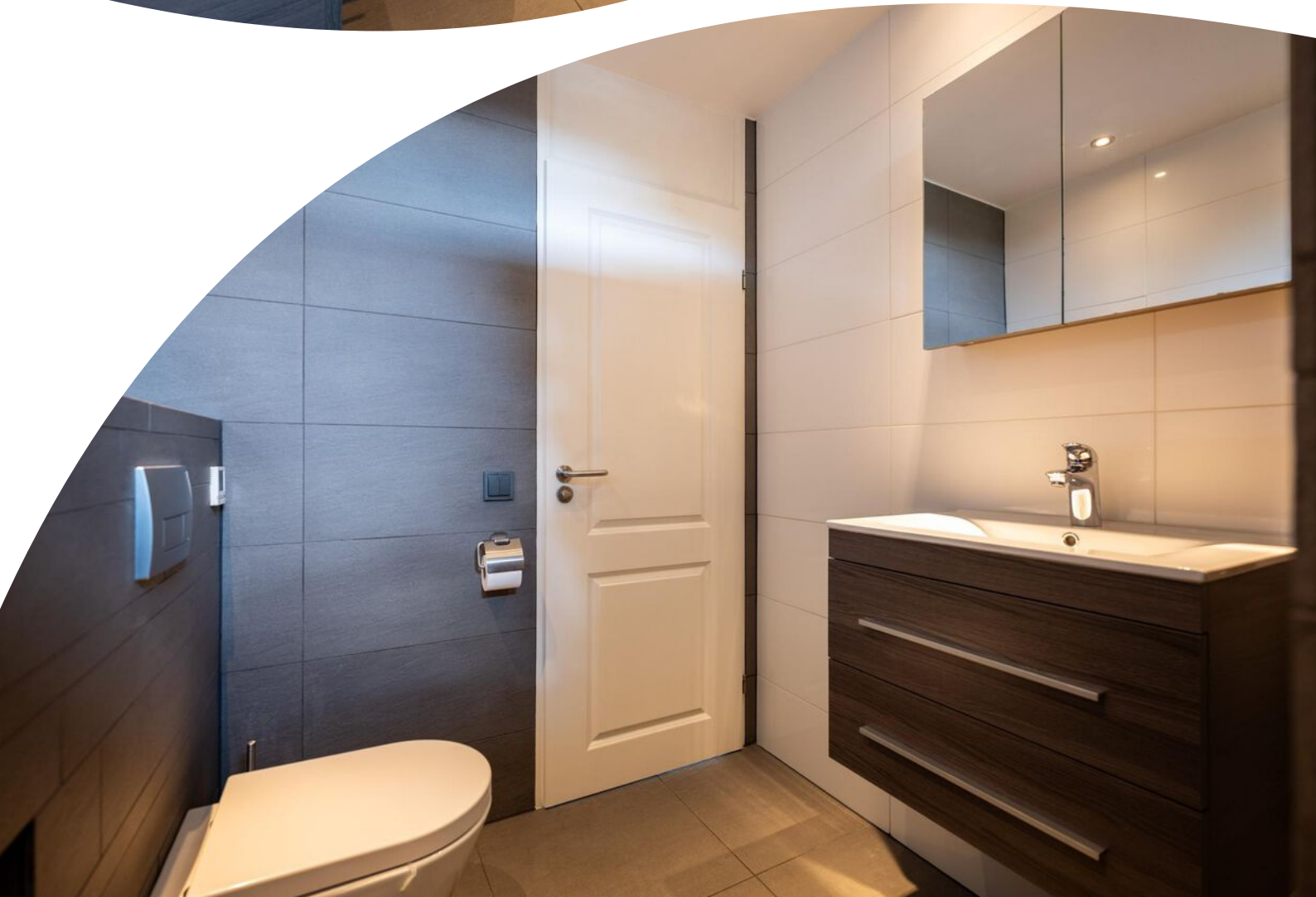


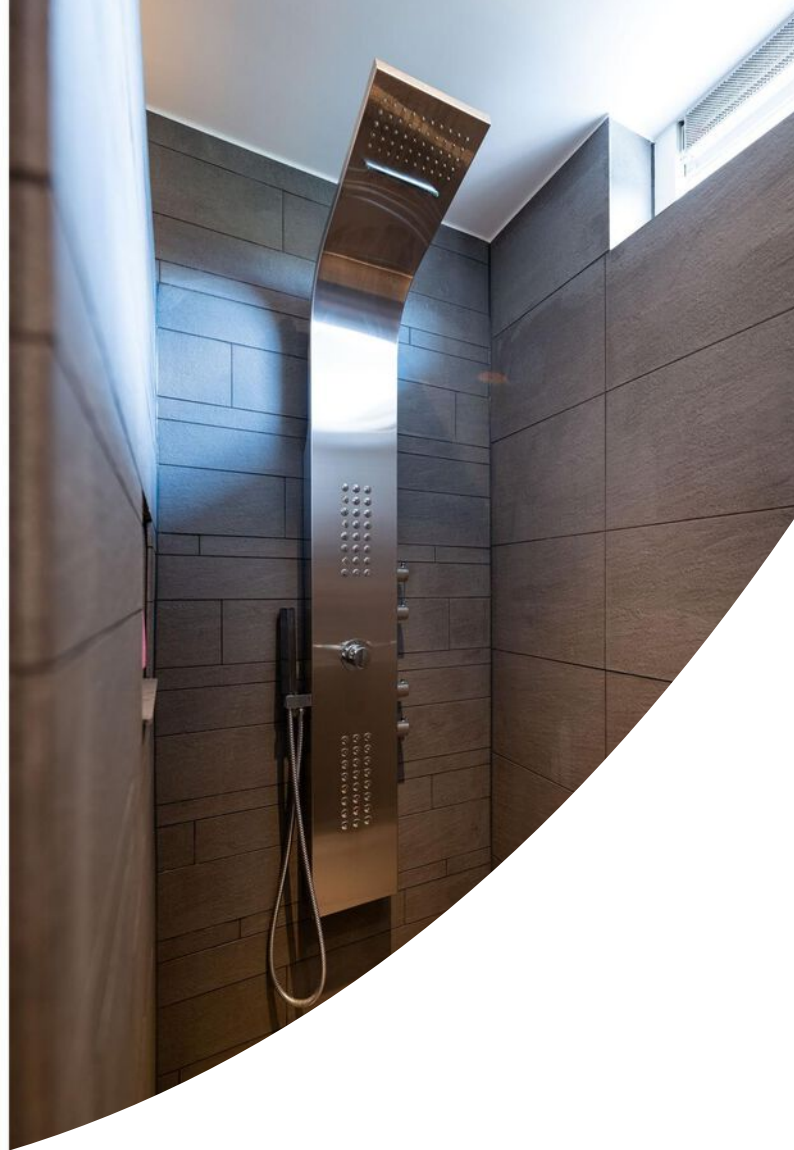






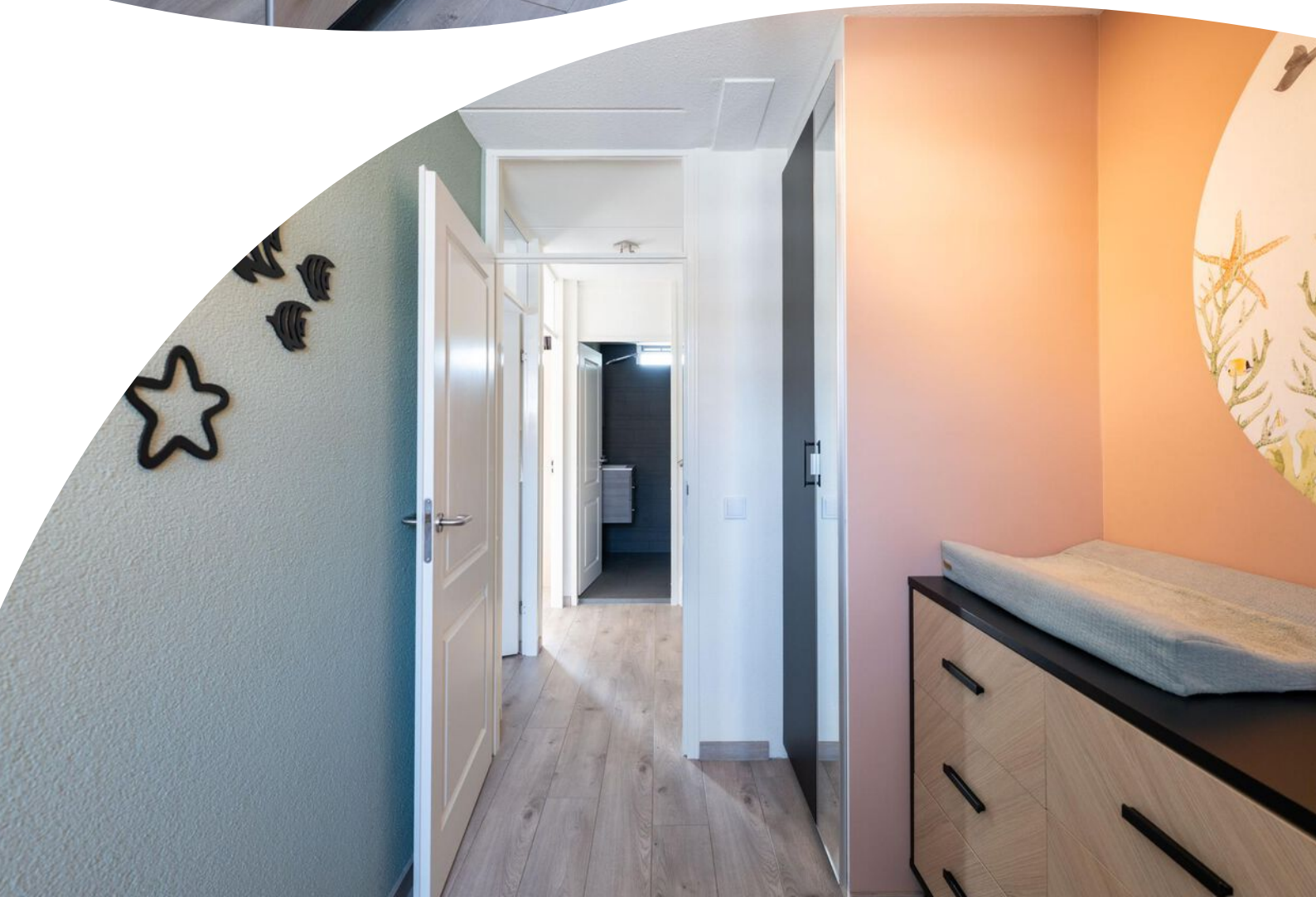












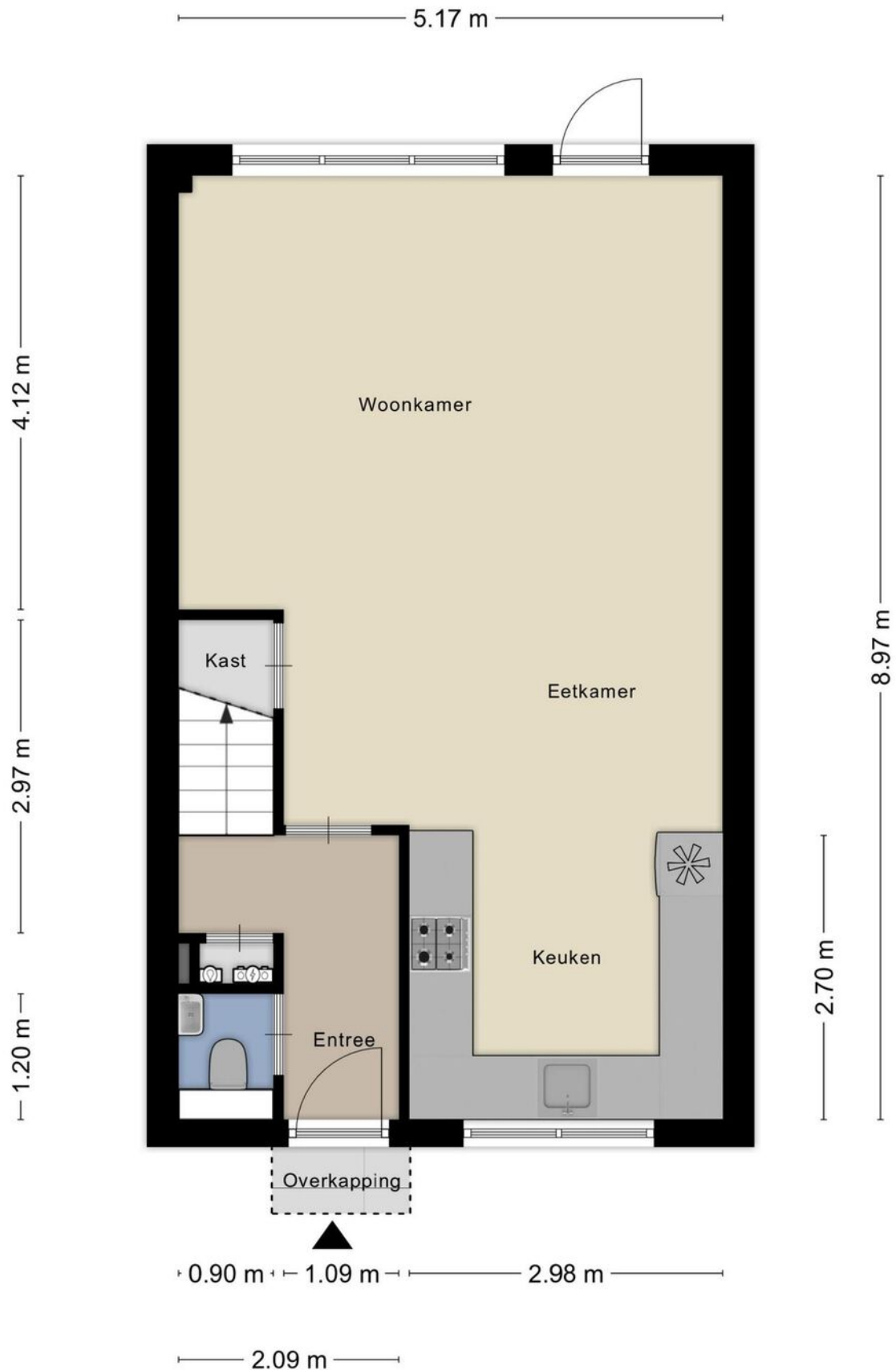








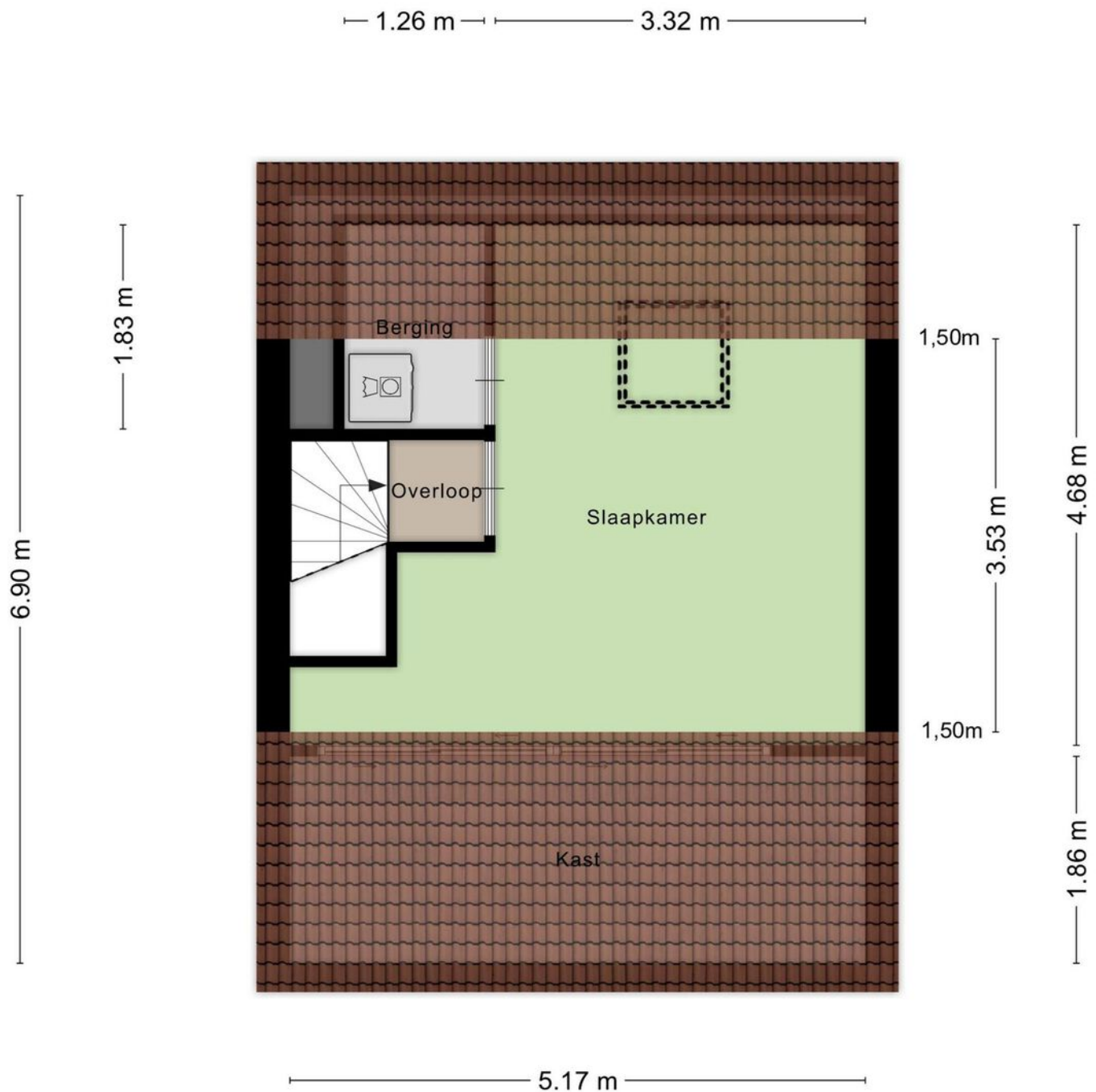
Plattegrond



Plattegrond

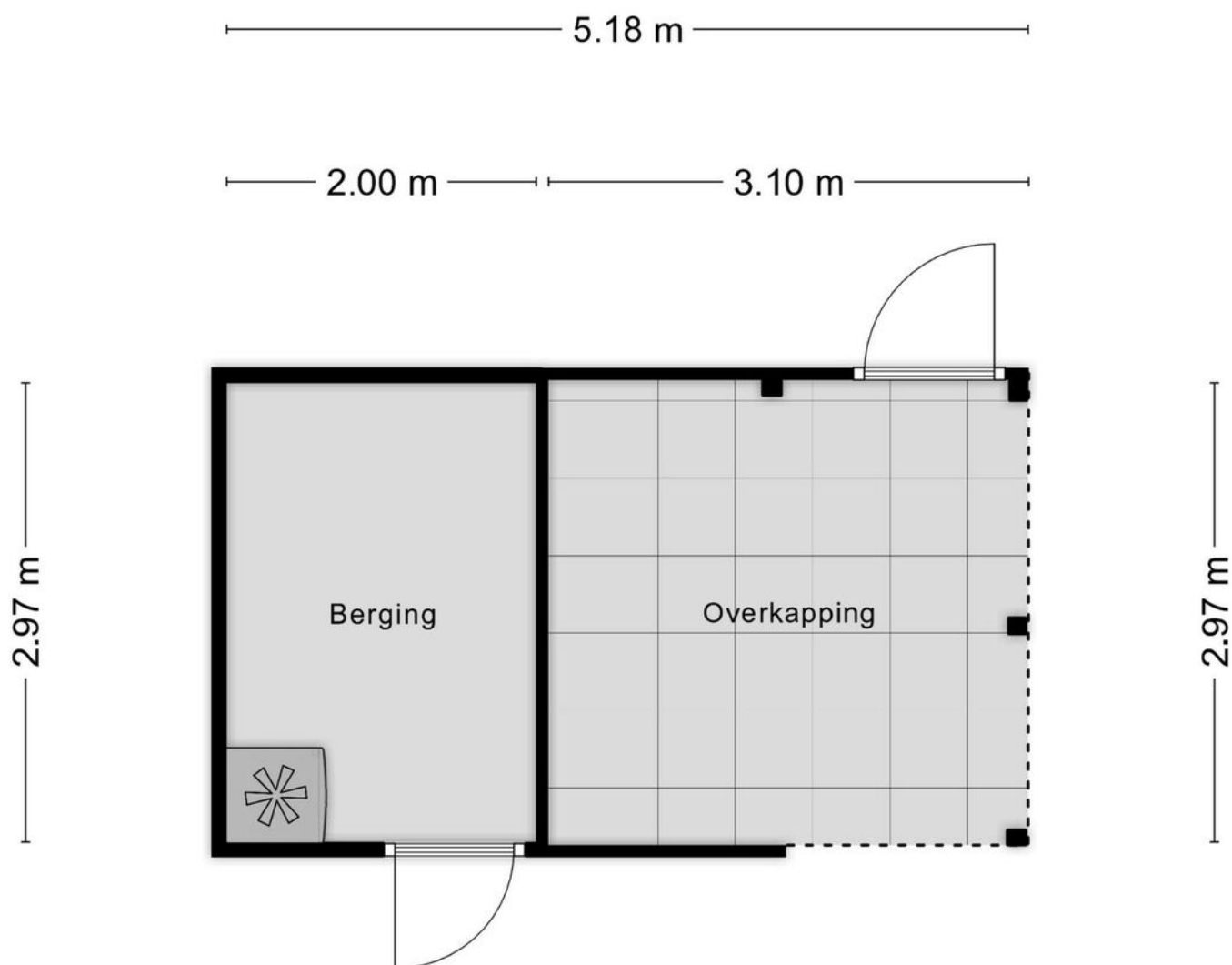


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

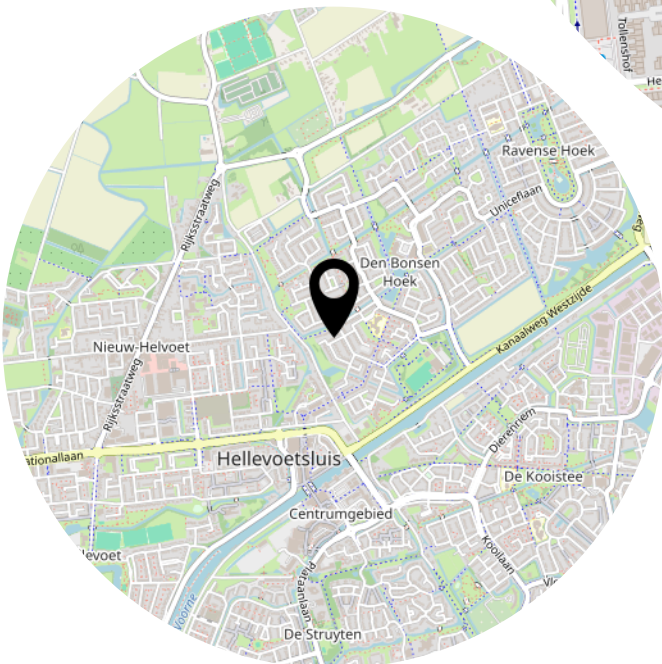
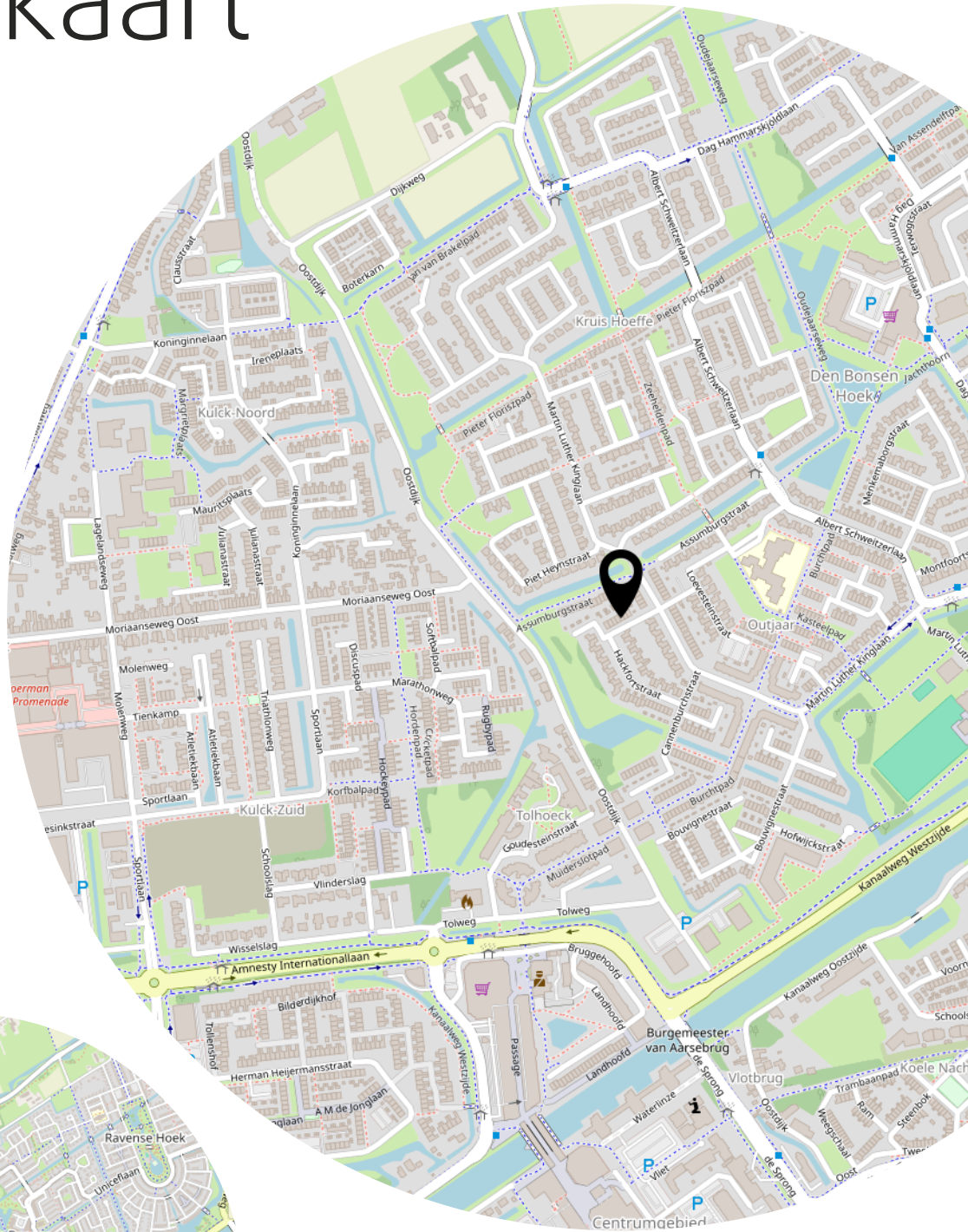
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hackfortstraat 6



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hellevoetsluis Sectie L Perceel 1238	
---	--	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkast kleinste slaapkamer (achterkant huis)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- pelletkachel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

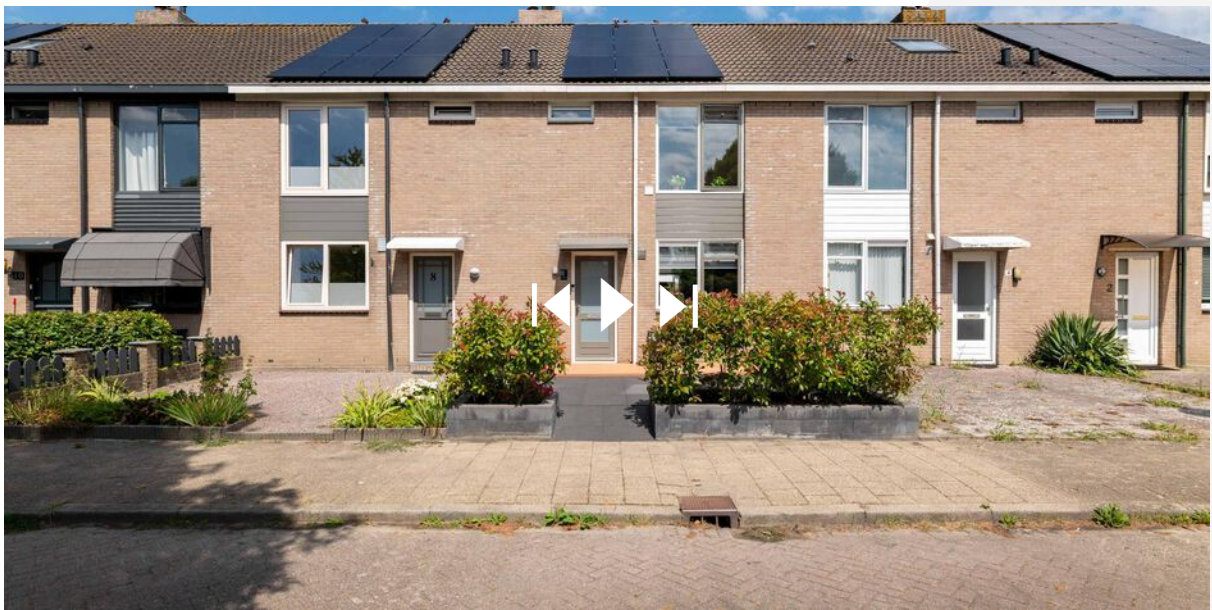
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!



Hackfortstraat 6, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl