



HELLEVOETSLUIS
Martin Luther Kinglaan 193

Vraagprijs
€ 389.000,- k.k.

Martin Luther Kinglaan 193



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1992

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
341 m³

Woonoppervlakte:
96 m²

Perceeloppervlakte:
139 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
17 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
A

Omschrijving

Instapklare eengezinswoning met dakkapellen, vernieuwde kozijnen en moderne keuken!

Bent u op zoek naar een goed onderhouden woning met veel lichtinval, moderne voorzieningen en een fijne tuin? Dan is deze woning een uitstekende keuze. De woning beschikt onder andere over een aluminium overkapping aan de achtergevel, vernieuwde HR++ kozijnen en een dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde.

Indeling:

- Begane grond:

Binnenkomst in de hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte. De woonkamer heeft een open verbinding met een in landelijke stijl uitgevoerde L-vormige keuken aan de voorzijde. Deze is uitgerust met een granieten aanrechtblad, een combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, een 5-pits gaskookplaat en afzuigkap.

- Eerste verdieping:

De eerste verdieping telt twee slaapkamers (voorheen 3), waarvan één voorzien is van een kunststof dakkapel aan de achterzijde. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douche, dubbele wastafel met meubel, een verwarmde spiegel, elektrische vloerverwarming en moderne afwerking. Ook is er hier een dakkapel om de ruimte te vergroten.

- Tweede verdieping:

Via de overloop, al waar tevens de opstelplaats van het witgoed en de c.v. combi-ketel is, bereikt u de slaapkamer. Deze kamer heeft een groot dakraam welke recent is vernieuwd.

- Buitenruimte:

Zowel de voor- als achtertuin zijn keurig aangelegd met nette bestrating en borders. De tuin aan de achterzijde is voorzien van een aluminium overkapping, ideaal om in alle seizoenen buiten te zitten. De houten berging met houten overkapping biedt ruimte voor opslag en fietsen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1992
- 139 m² eigen grond
- Energielabel A
- De tuin is in 2022 opnieuw bestraat
- Plavuizen vloer met vloerverwarming op de begane grond
- De dakramen zijn in 2022 vernieuwd
- Dakbedekking van de dakkapel in 2024 vervangen
- Vernieuwde ramen en kozijnen met HR++ beglazing (2021)
- De binnendeuren op de eerste verdieping zijn vernieuwd in 2023
- Remeha HR c.v. combi-ketel, 2020
- Spachtelputz wanden in de gehele woning
- Laminaat vloerafwerking op de eerste verdieping
- Laminaat vloerafwerking op de eerste verdieping

verdieping

- Elektrische vloerverwarming in de badkamer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.









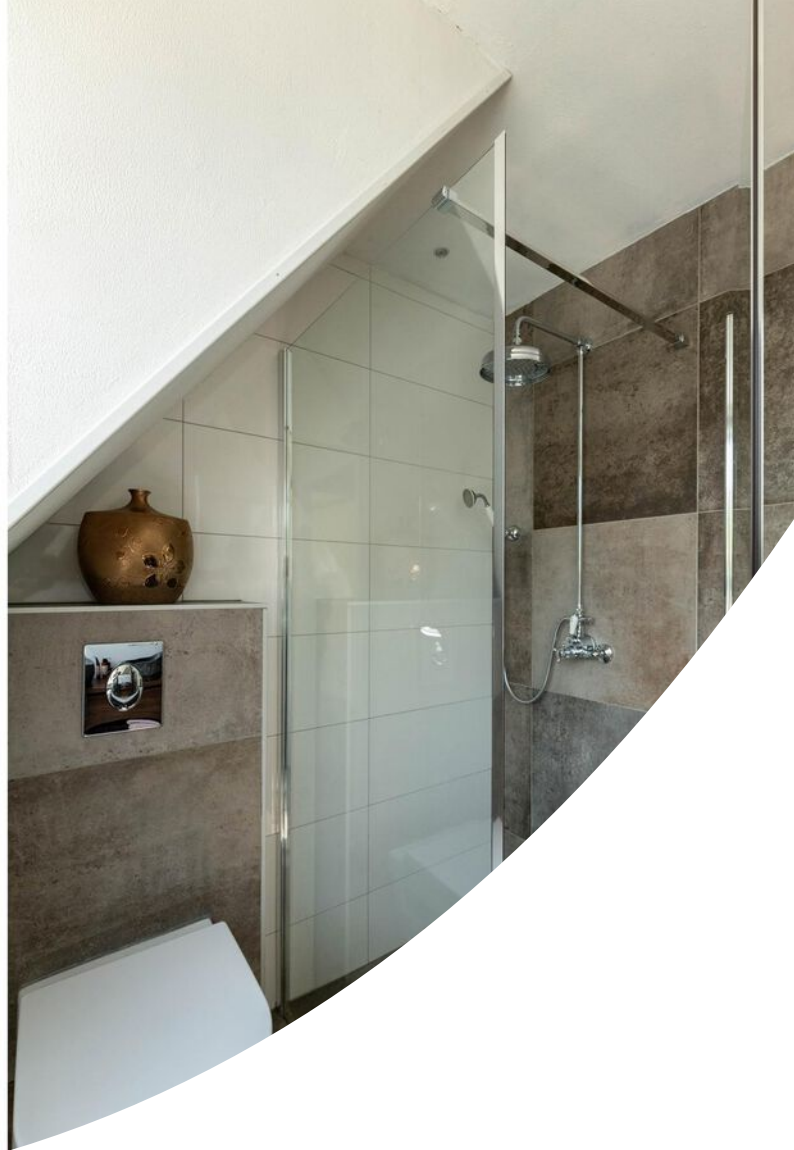




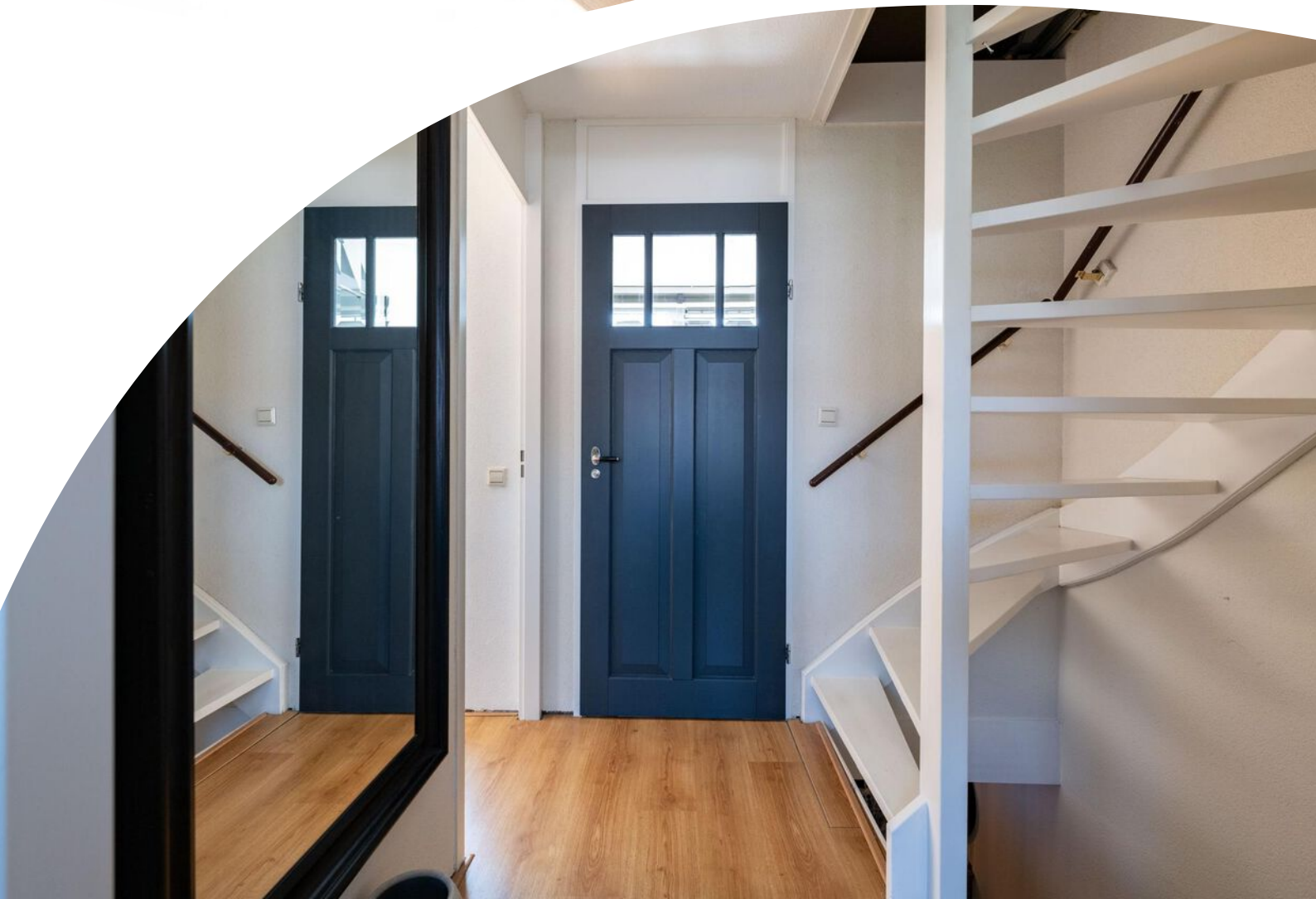






















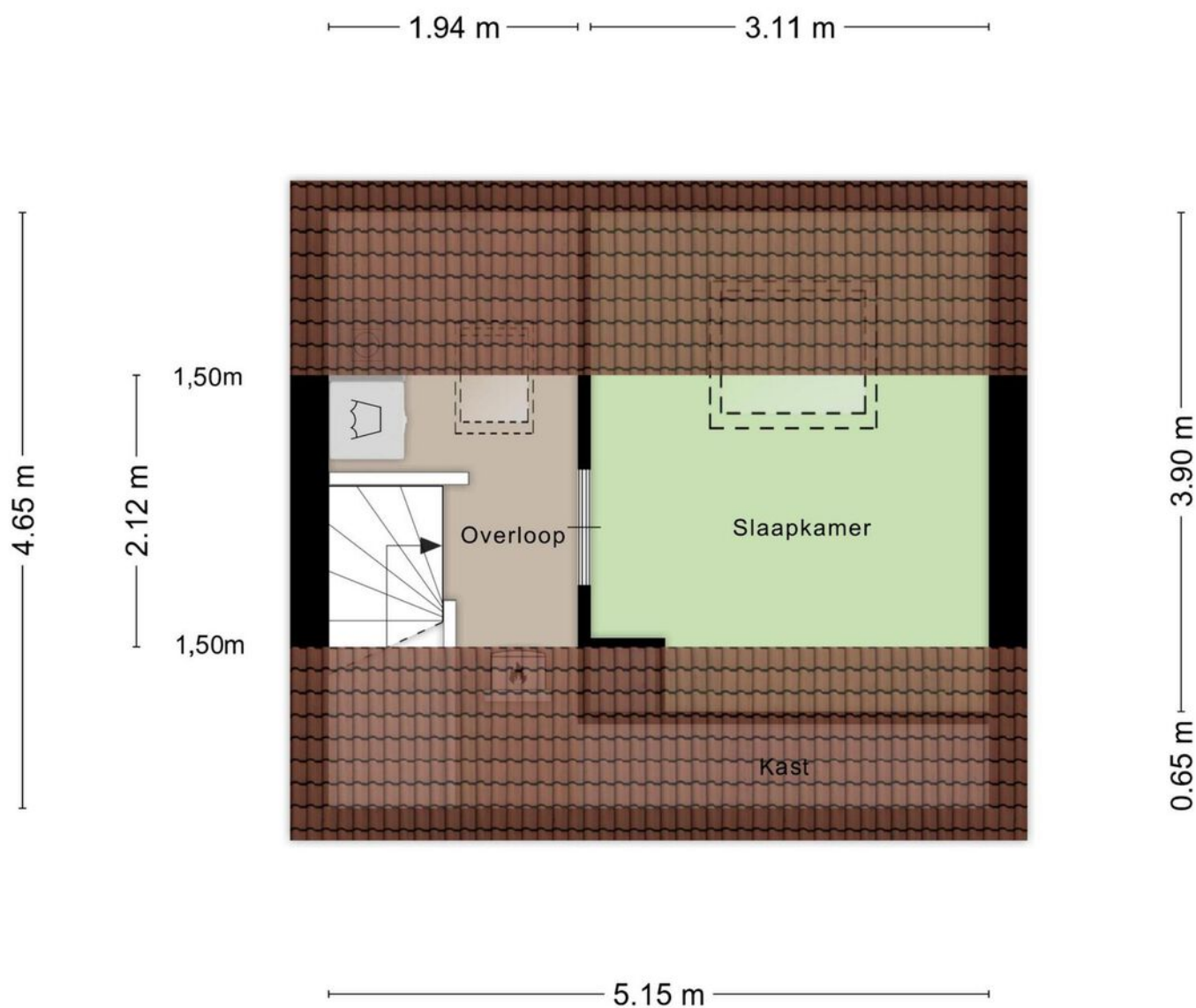
Plattegrond



Plattegrond

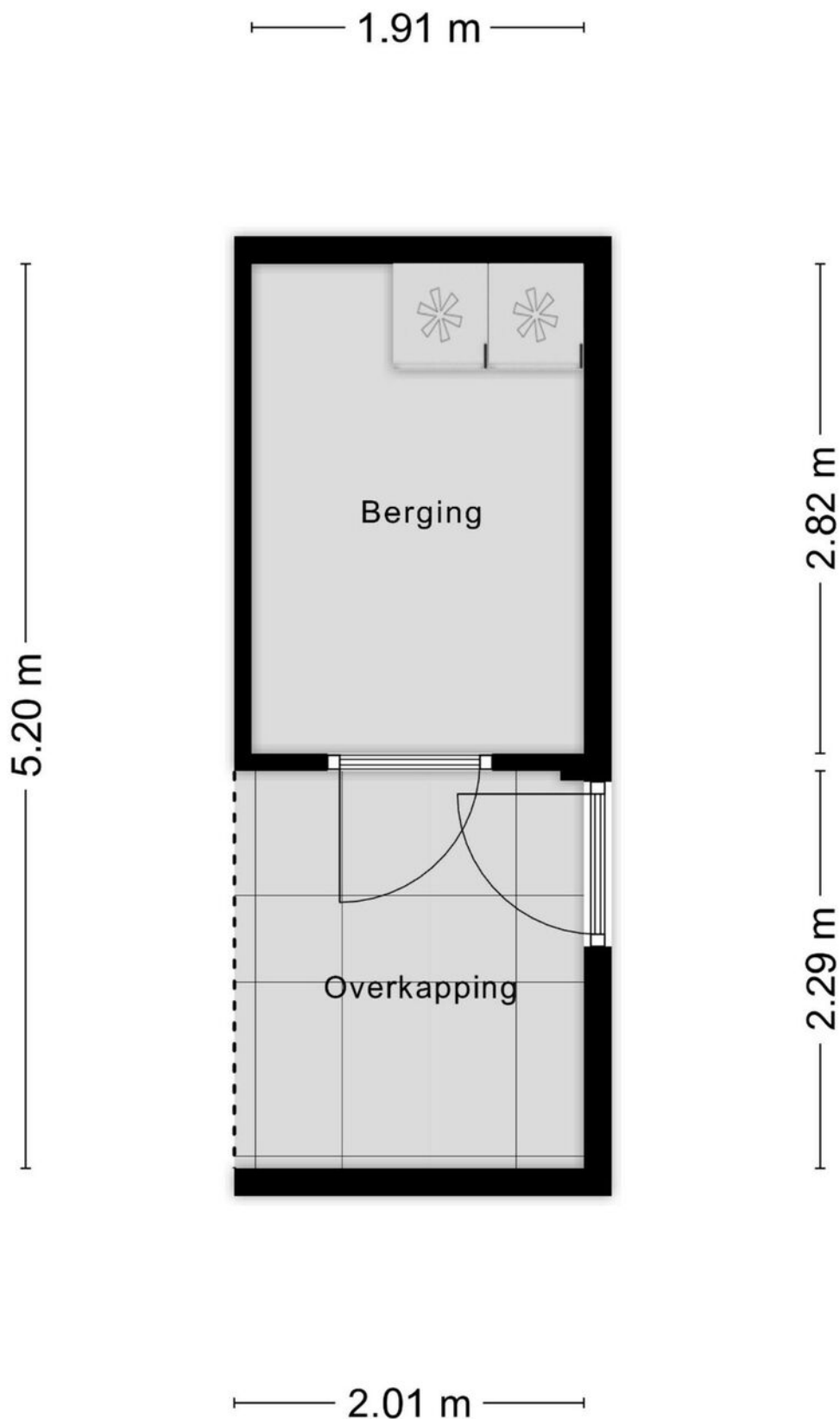


Plattegrond

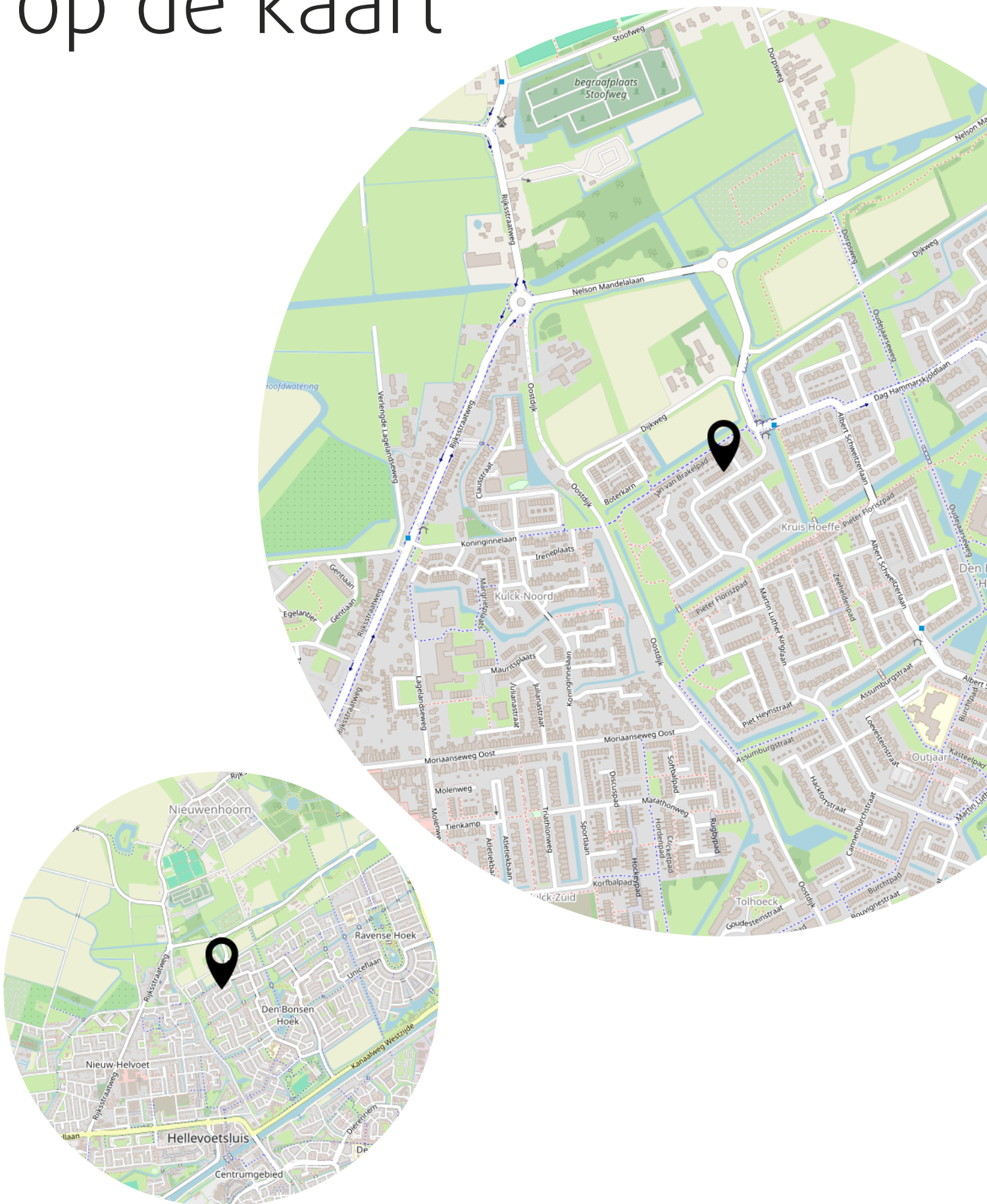


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl