



HELLEVOETSLUIS
Korenschoof 99

Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.

Korenschoof 99



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1977

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
481 m³

Woonoppervlakte:
136 m²

Perceeloppervlakte:
111 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
13 m²

Energie label
C

Omschrijving

Ruime gezinswoning met 5 slaapkamers en open keuken in kindvriendelijke buurt

Bent u op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden voor een groot gezin of thuiswerken? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard! Met maar liefst 5 slaapkamers en genoeg leefruimte, comfort en een praktische indeling is het een ideale woning. De woning dient wel gemoderniseerd te worden naar de hedendaagse woonwensen, maar wanneer dat is gebeurd dan is alles wel gelijk naar uw zin. De woning is gelegen in woonwijk De Struytse Hoeck tussen het winkelcentrum en het Haringvliet in.

Indeling:

- Begane grond:

Entree via de hal met toegang tot het toilet, meterkast en trapopgang. De tuingerichte woonkamer is licht en ruim en staat in open verbinding met de open keuken aan de voorzijde. De keuken is voorzien van een eenvoudige inrichting met apparatuur als een 5-pits gaskookplaat een afzuigkap. Hier is tevens de opstelplaats van de wasmachine.

- Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een gedateerde badkamer voorzien van een douchecabine, toilet en wastafelmeubel.

- Tweede verdieping:

De ruime zolderverdieping beschikt over nog eens twee slaapkamers, ideaal als extra kinderkamers, hobbyruimte of werkkamer.

- Buiten:

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en gesitueerd op het zuid-westen. De stenen en houten berging zorgen voor voldoende opbergmogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1977
- 111 m² eigen grond
- Energielabel C
- Autovrije voorzijde
- Grotendeels dubbele beglazing
- Intergas HR c.v. combi-ketel uit 2020

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of

beperingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.































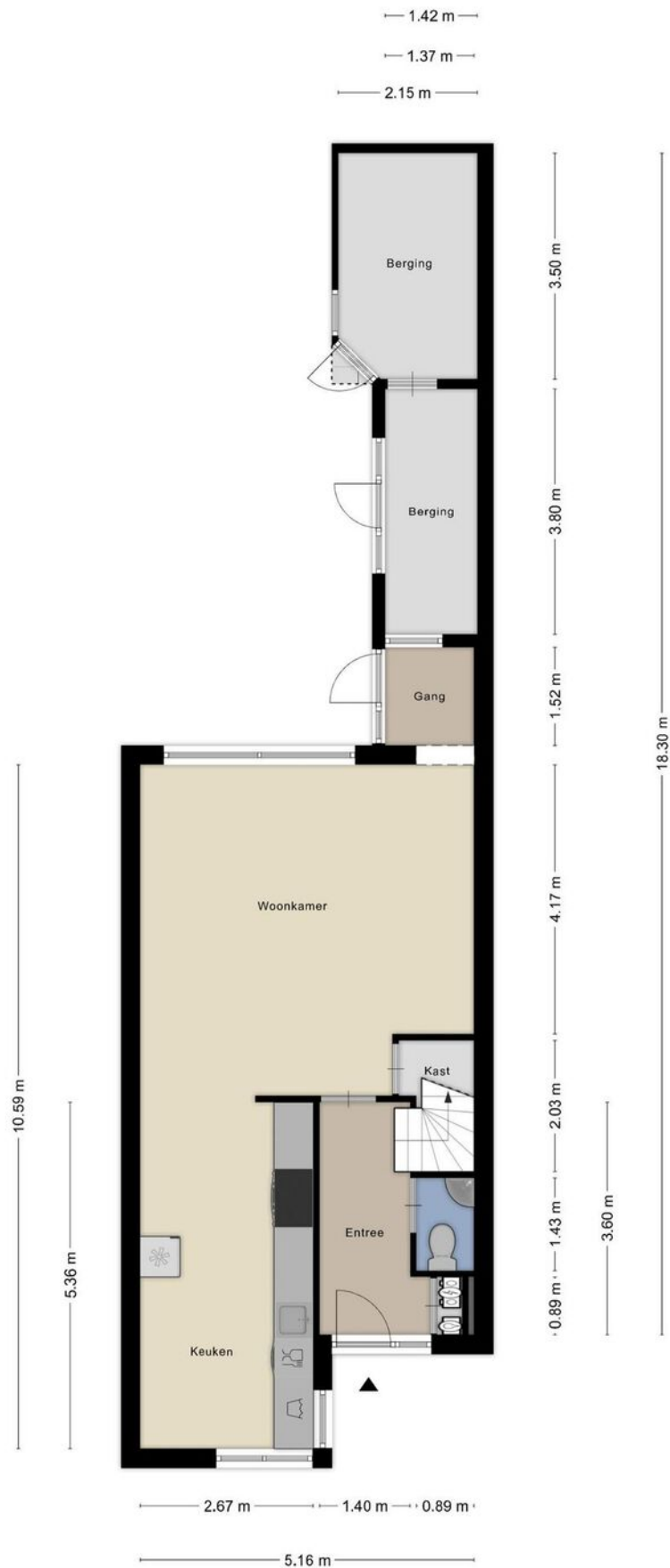








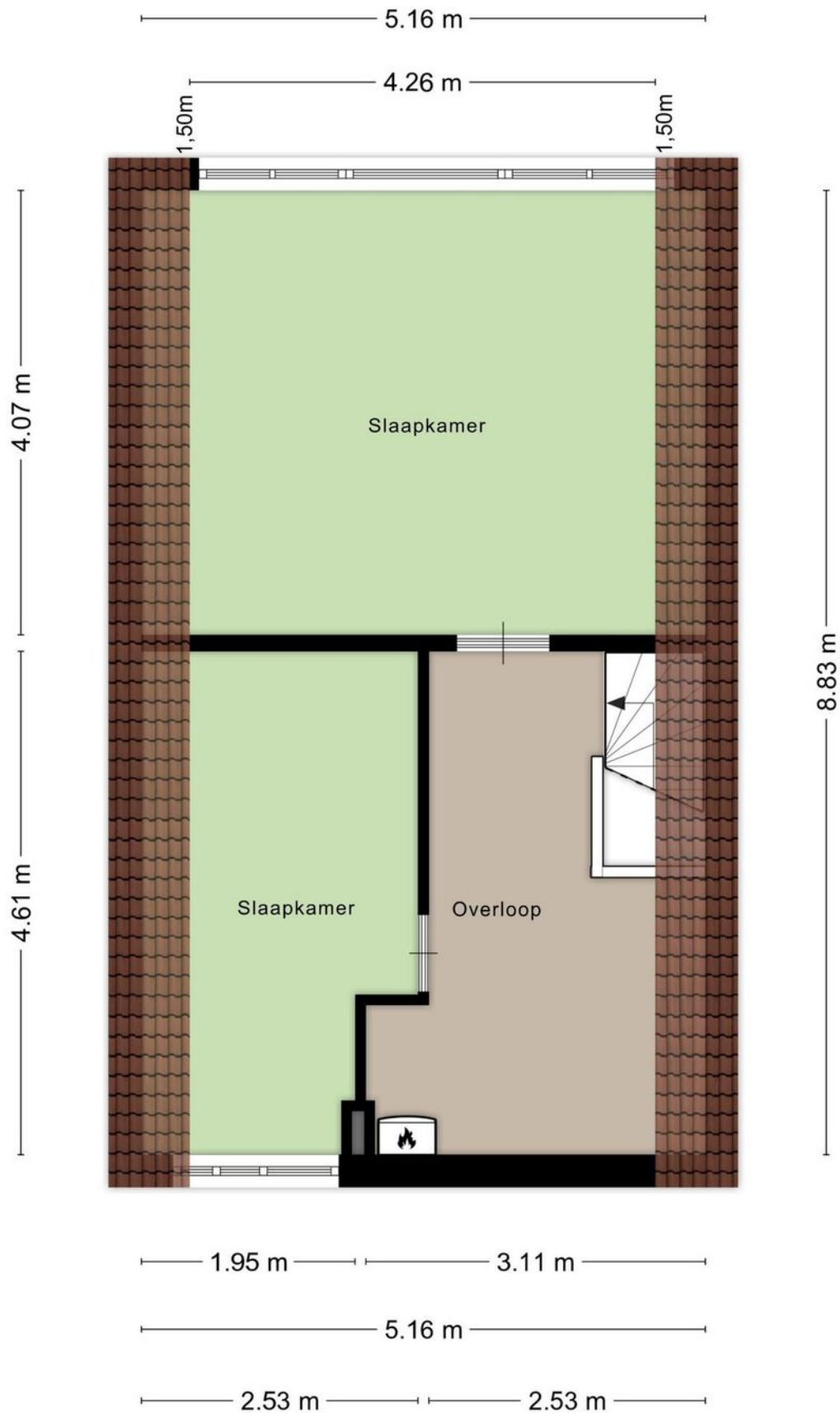
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Korenschoof 99



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

E

219

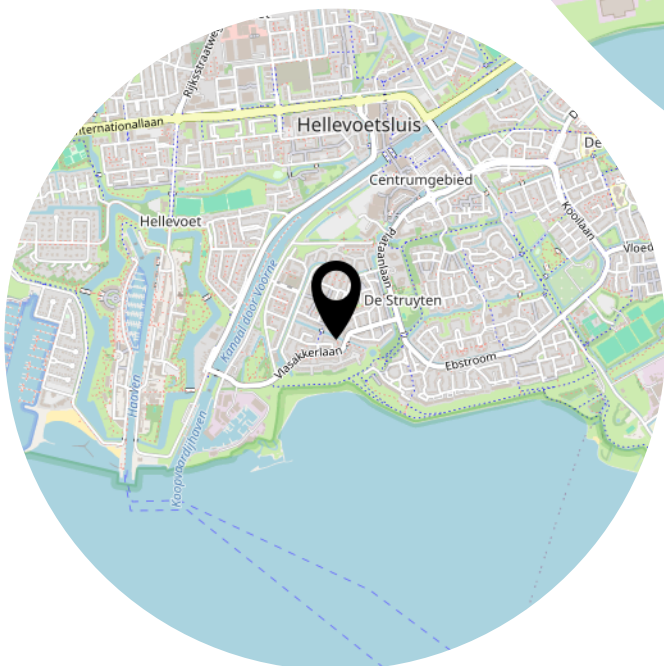
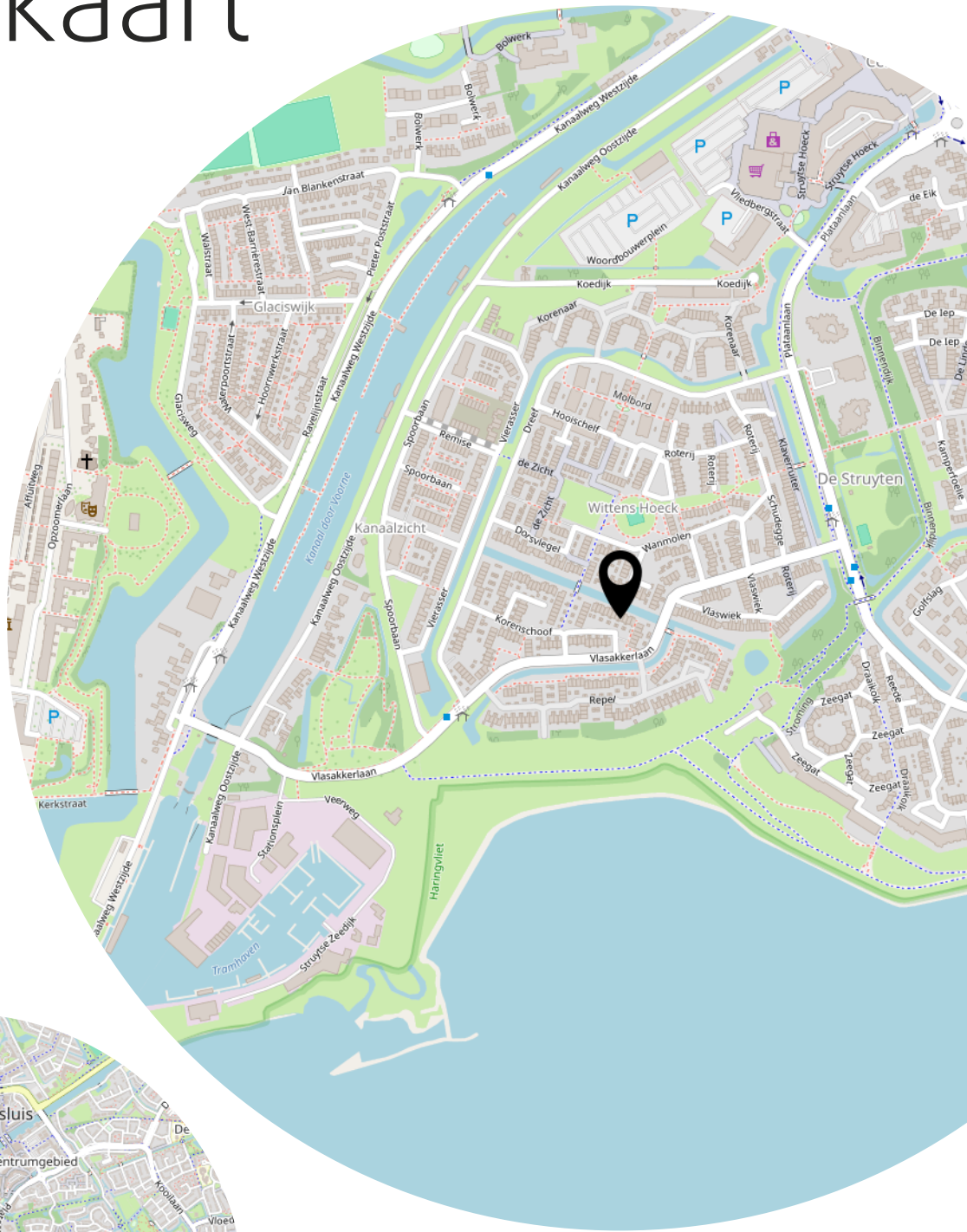
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!



Korenschoof 99, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl