



HELLEVOETSLUIS
Garnaal 4

Vraagprijs
€ 335.000,- k.k.

Garnaal 4



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1980

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
405 m³

Woonoppervlakte:
89 m²

Perceeloppervlakte:
141 m²

Overige inpandige ruimte:
26 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
C

Omschrijving

Instapklare royale gezinswoning met een goede ligging ten opzichte van voorzieningen

Bent u op zoek naar een sfeervolle en goed onderhouden woning met moderne voorzieningen? Dan is deze woning precies wat u zoekt! De woning is voorzien van royale kamers en een prima indeling. Ook de buitenruimte is keurig verzorgd met een bestrate achtertuin, een vernieuwde voortuin en een praktische berging.

Indeling:

• Begane grond:

Entree via de hal met meterkast en toilet. De lichte woonkamer is aan de achterzijde gesitueerd en heeft openslaande deuren naar de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken in L-vormige opstelling die beschikt over inbouwapparatuur als een heteluchtoven, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. De begane grond is voorzien van een laminaat vloerafwerking.

• Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

• Tweede verdieping:

De open zolder verdieping biedt volop bergruimte en mogelijkheden voor het realiseren van een extra kamer of werkruimte.

• Buitenruimte:

De rustig gelegen achtertuin is voorzien van nette bestrating, borders en omheind met een houten schutting op betonnen palen. Ook de voortuin is keurig aangelegd. Daarnaast is er een stenen berging aanwezig aan de voorzijde van de woning.

?

Bijzonderheden:

• Bouwjaar 1980

• 141 m² eigen grond

• Energielabel C

• Inergas HR c.v. combi-ketel uit 2018

• Laminaat vloerafwerking op de begane grond en eerste verdieping

• De voordeur en de deur van de berging zijn recent vernieuwd

• Deels voorzien van HR++ en deels voorzien van dubbele beglazing

• De voortuin is in 2025 vernieuwd

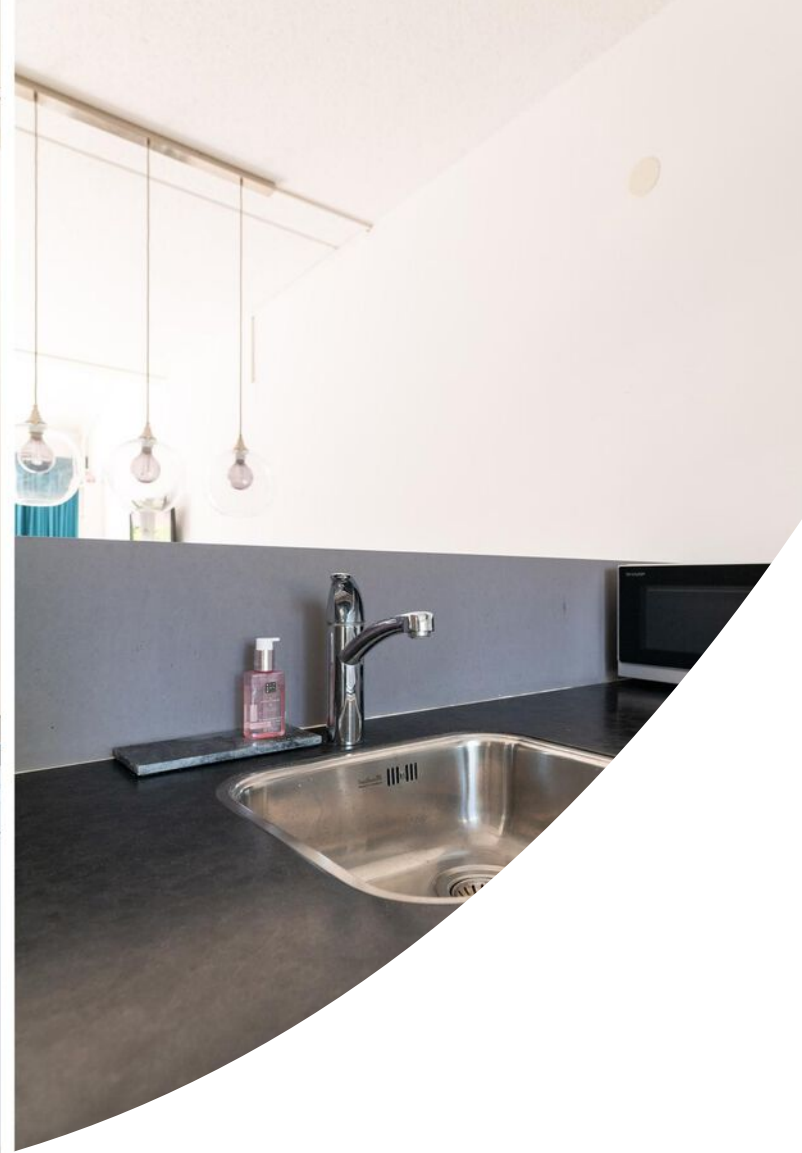
• De 2e verdieping is niet meegerekend in het gebruiksoppervlakte vanwege de beperkte daglichttoetreding. Dit is echter wel een volwaardige etage

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

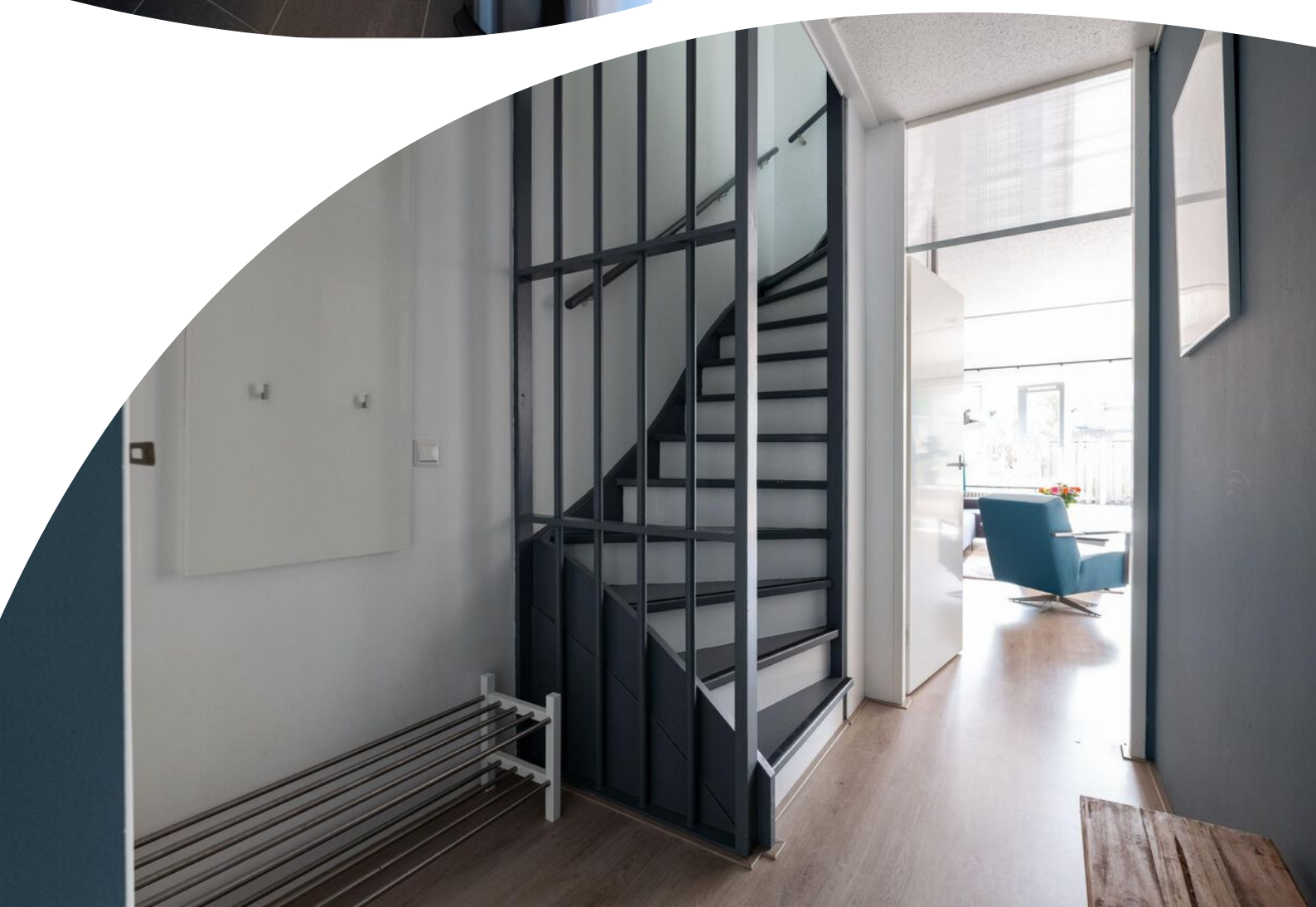
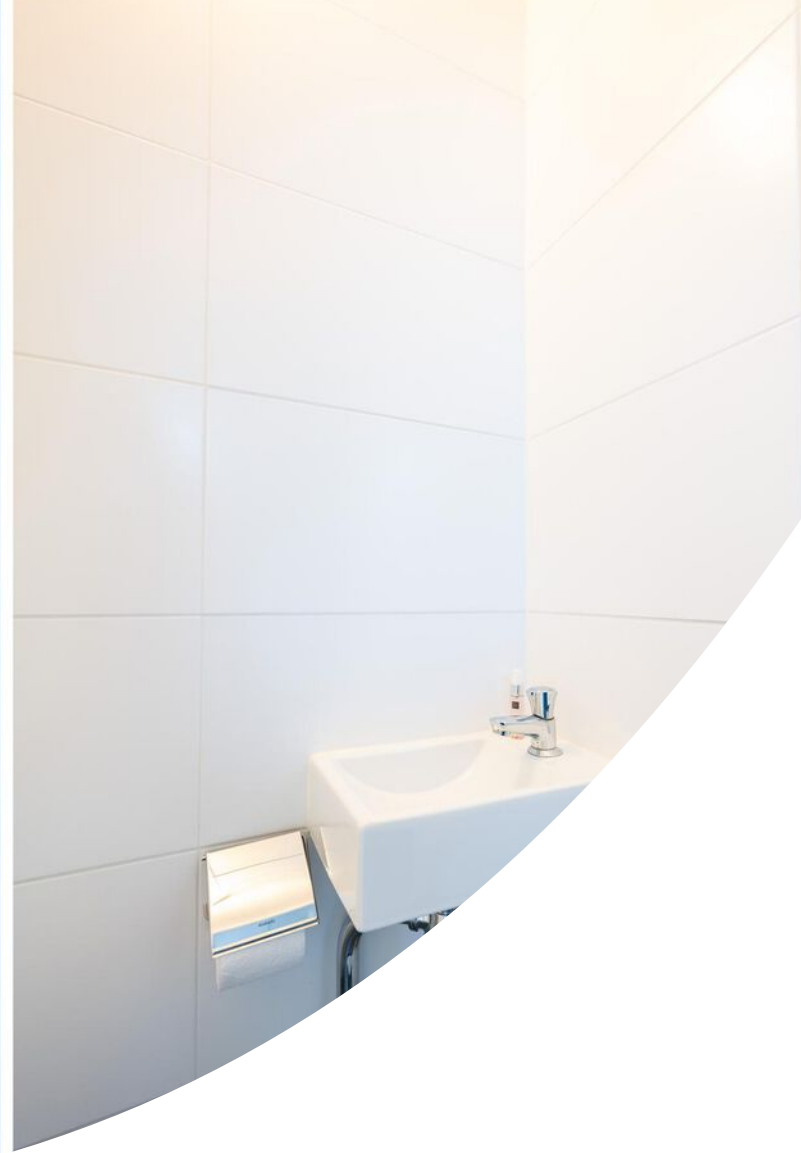
















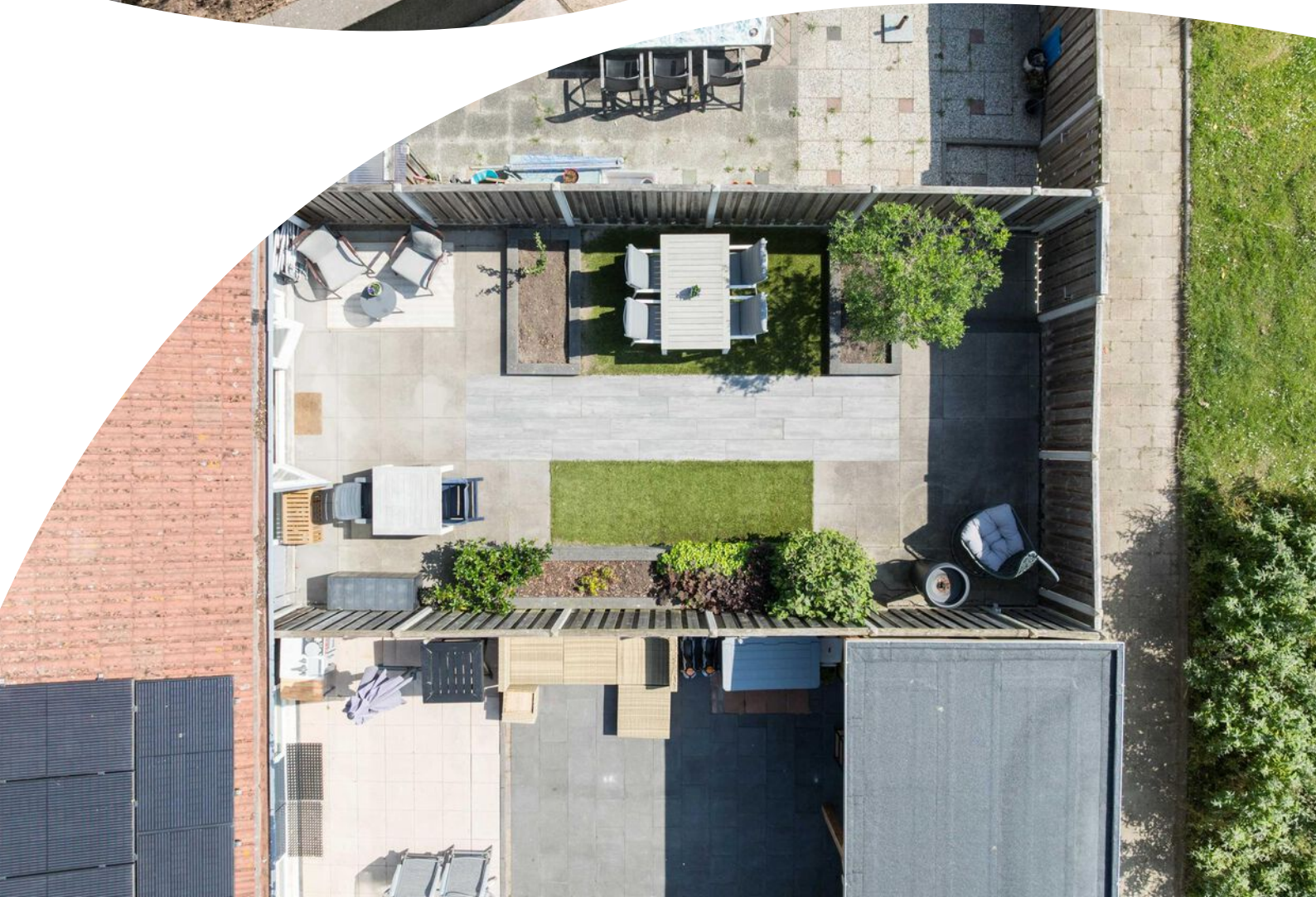














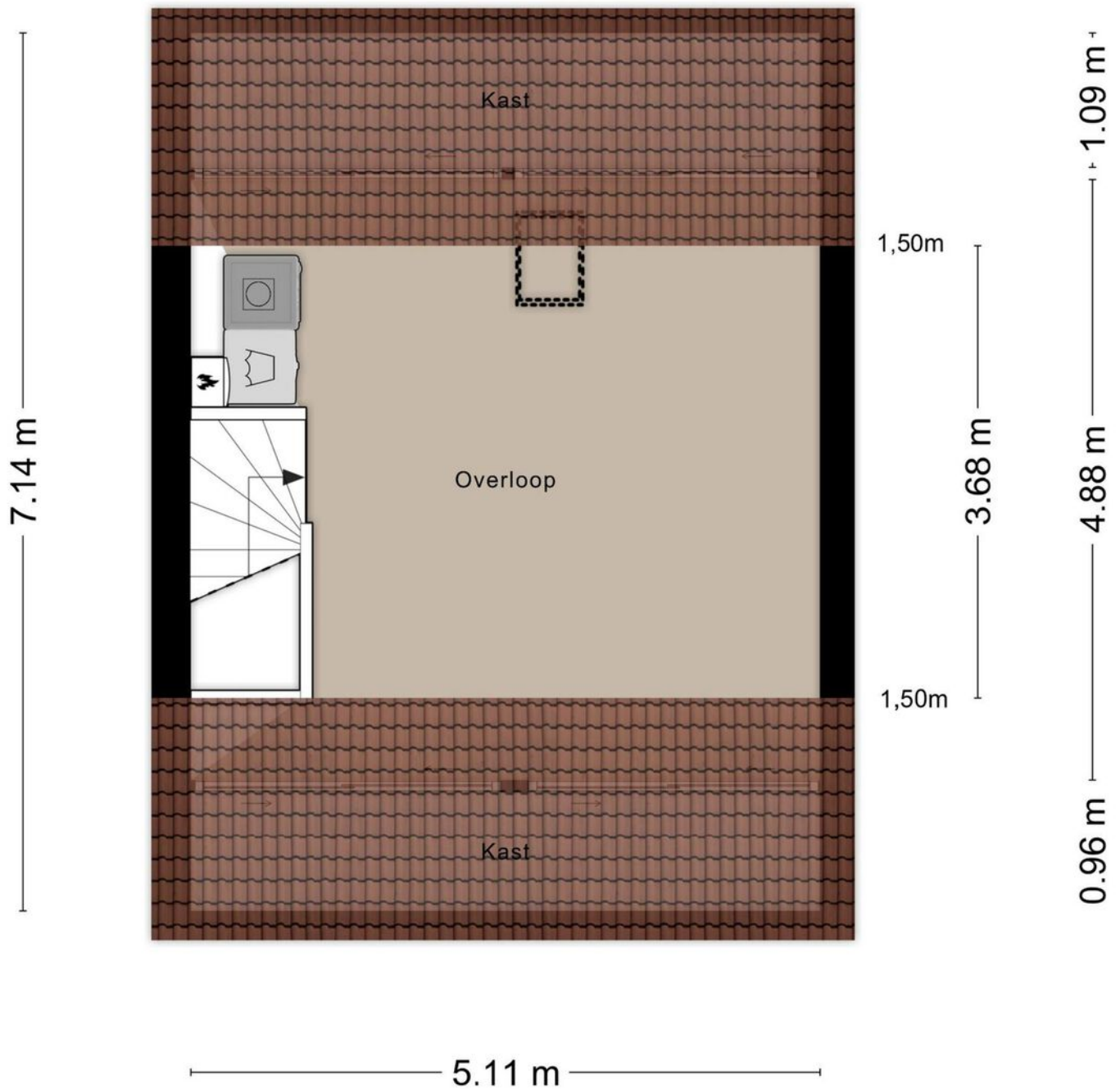
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

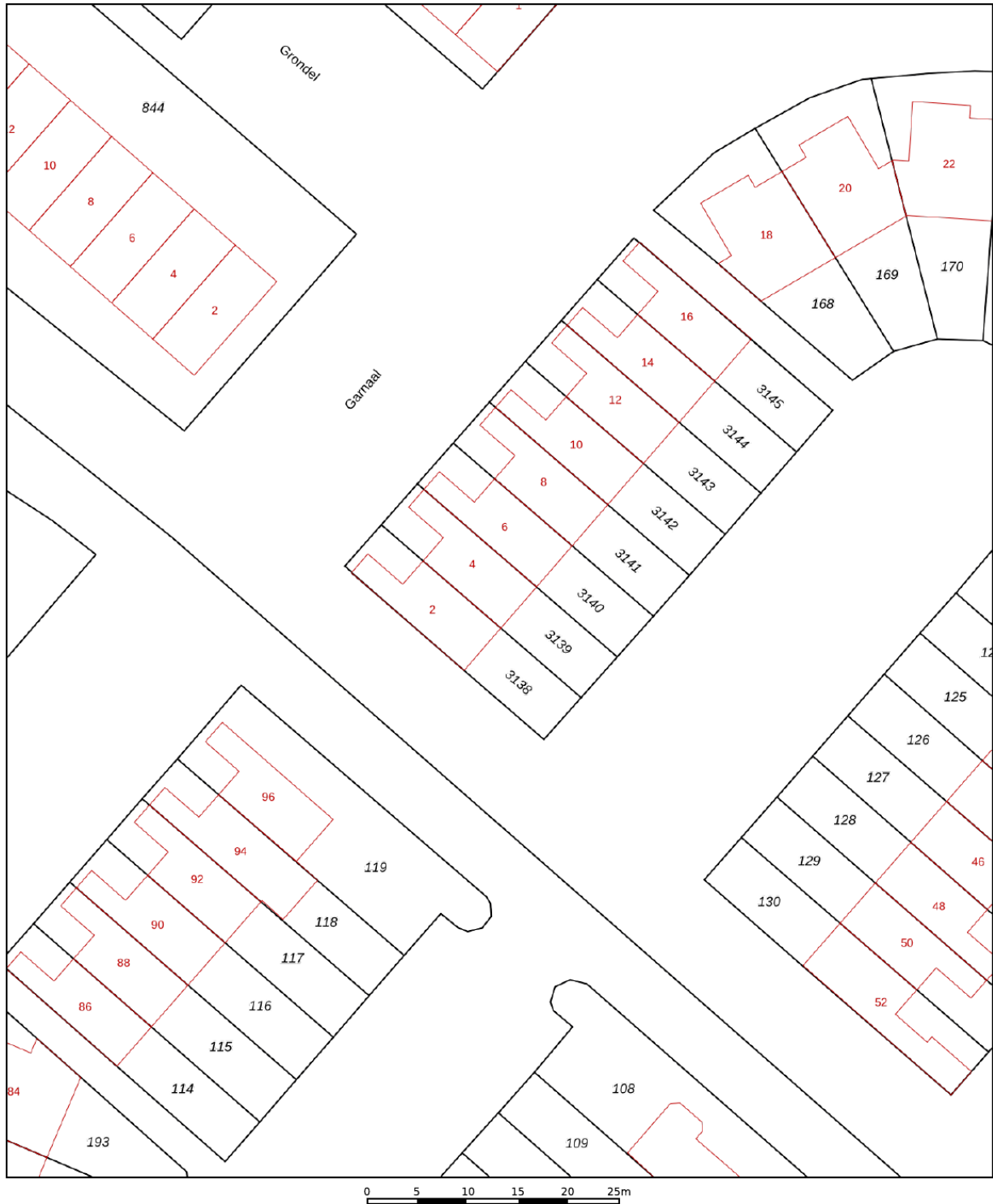



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Garnaal 4

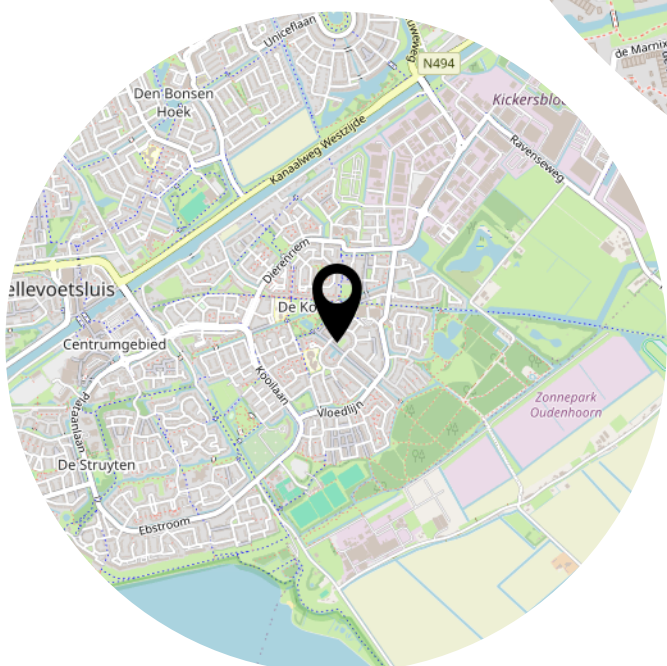
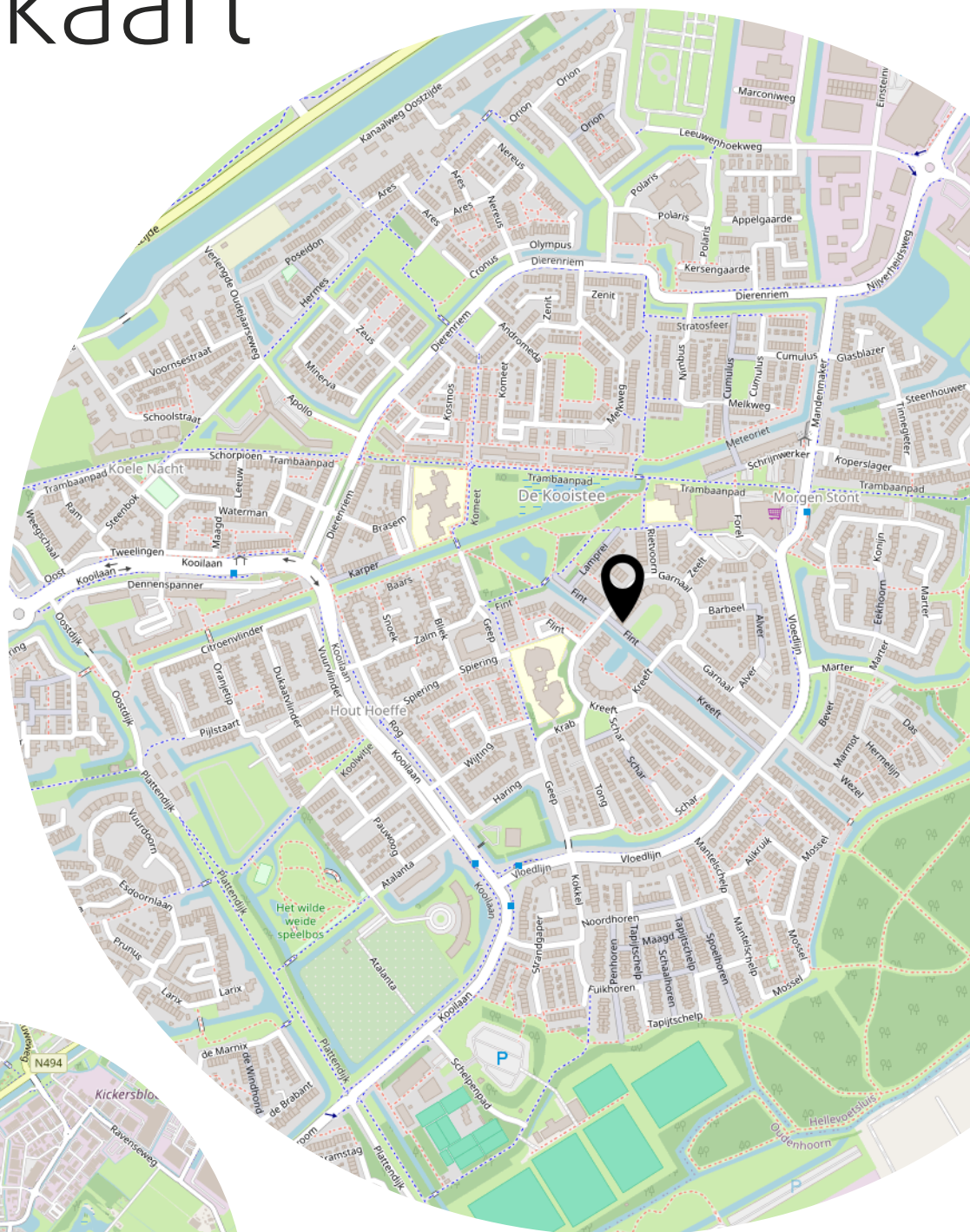


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3139	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast in trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC-vloer zolder	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
- Dyson stofzuiger en ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Glazen planken	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

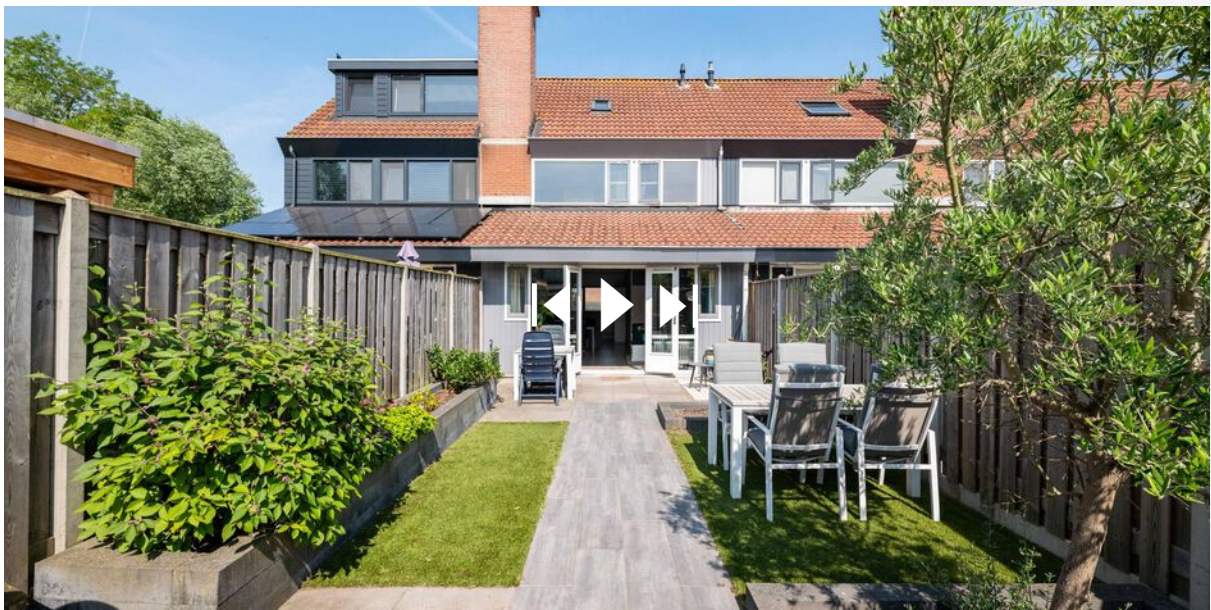
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!



Garnaal 4, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl