



HELLEVOETSLUIS
Hoonaartstraat 5

Vraagprijs
€ 350.000,- k.k.

Hoonaartstraat 5



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1962

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
370 m³

Woonoppervlakte:
104 m²

Perceeloppervlakte:
128 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
E

Omschrijving

Sfeervolle, instapklare tussenwoning met moderne afwerking en centrale ligging!

Ben je op zoek naar een woning waar je zó in kunt trekken? Deze volledig gemoderniseerde tussenwoning uit de jaren zestig biedt alles wat je zoekt! De woning is centraal gelegen, dichtbij winkels, scholen, openbaar vervoer én sportvoorzieningen. Ideaal voor gezinnen en starters die comfortabel en zorgeloos willen wonen.

Indeling:

- Begane grond:

Hal met trapkast en geheel betegelde toiletruimte met 'zwevend toilet' en handwasbakje.

Doorzonwoonkamer met veel lichtinval en een mooie visgraatvloerafwerking. Aan de achterzijde is de open keuken met L-vormige moderne inrichting en inbouwapparatuur als een koelkast, vriezer combi-oven, inductie kookplaat en afzuigkap.

- Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een moderne, geheel betegelde badkamer met dubbele wastafel en ruime inloopdouche, en een aparte wasruimte.

- Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt een royale vierde slaapkamer met dakkapel en bergruimte – perfect als master bedroom of thuiswerkplek.

- Buiten:

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en houten schuttingen voor privacy. Achterin de tuin vind je een grote stenen berging: ideaal voor fietsen, gereedschap of hobbyruimte.?

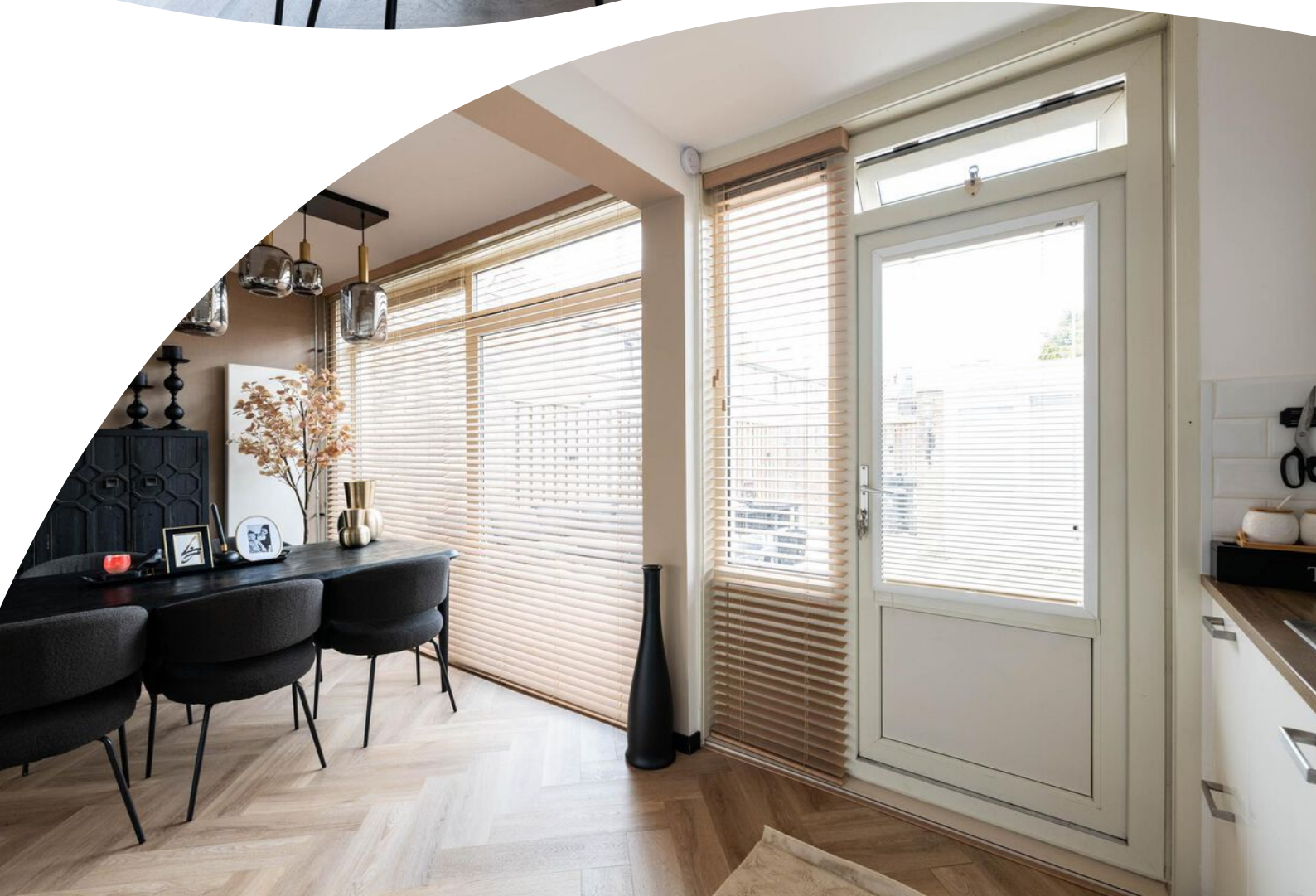
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1962
- 128 m² eigen grond
- Vanaf 2017 gemoderniseerd
- Visgraat vloerafwerking op de begane grond
- Gestuct plafond
- Airconditioning op de begane grond
- In 2022 zijn de schuttingdelen vernieuwd
- De groepenkast is vernieuwd
- Traprenovatie
- Kunststof ramen en kozijnen met dubbele beglazing
- Intergas HR c.v. combi-ketel uit 2017
- Toiletruimte vernieuwd in 2022

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of

anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





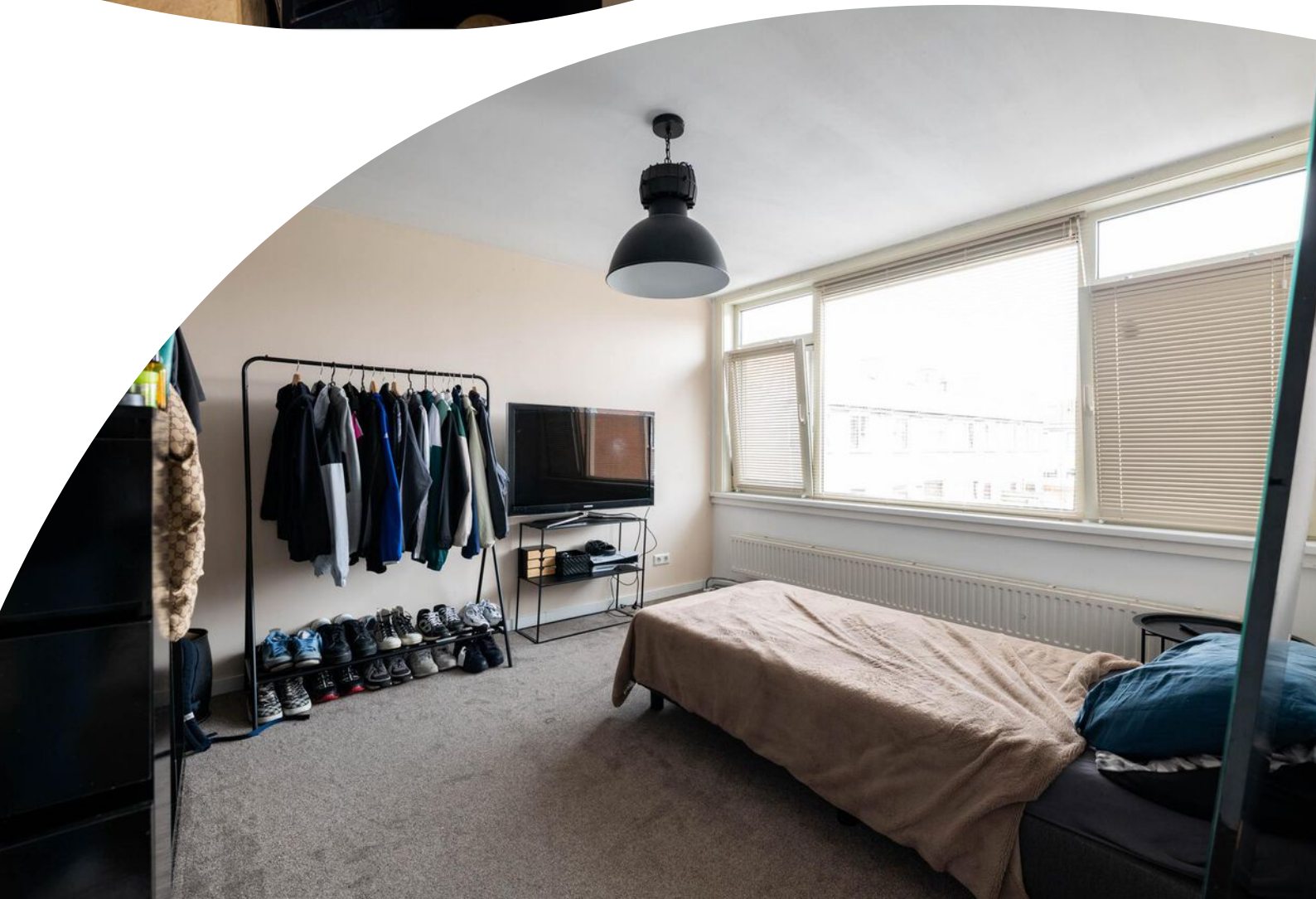
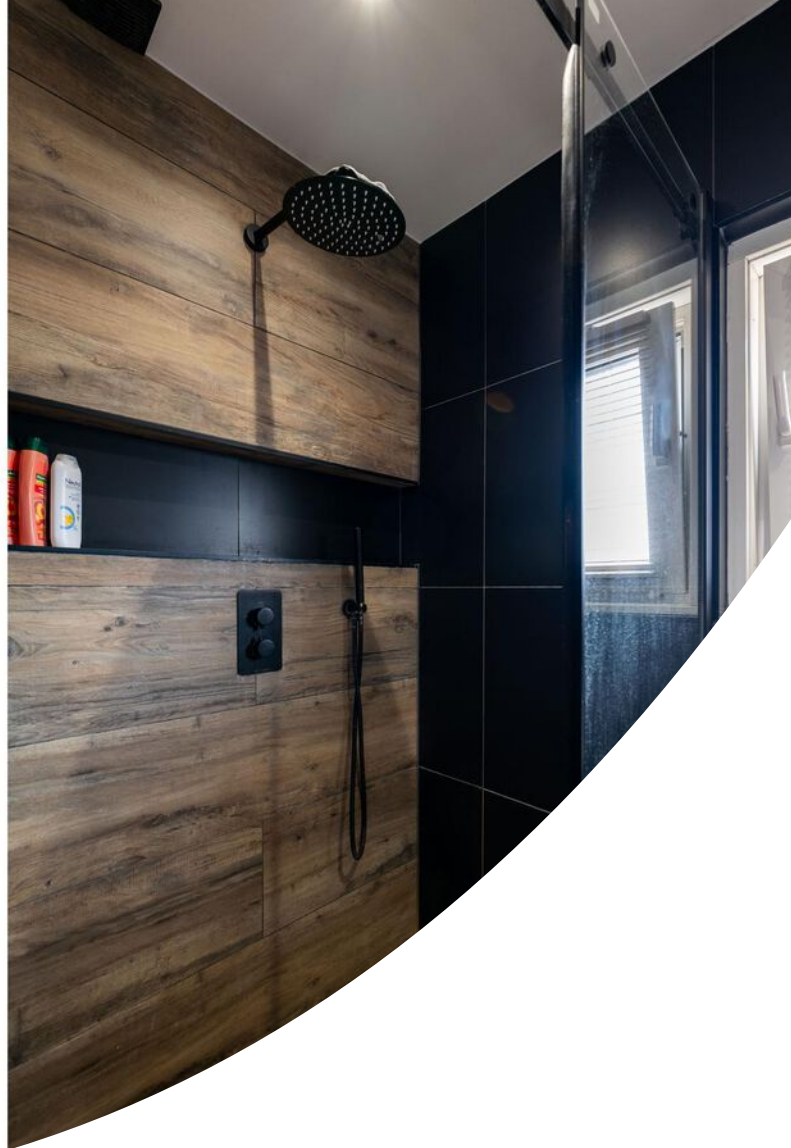








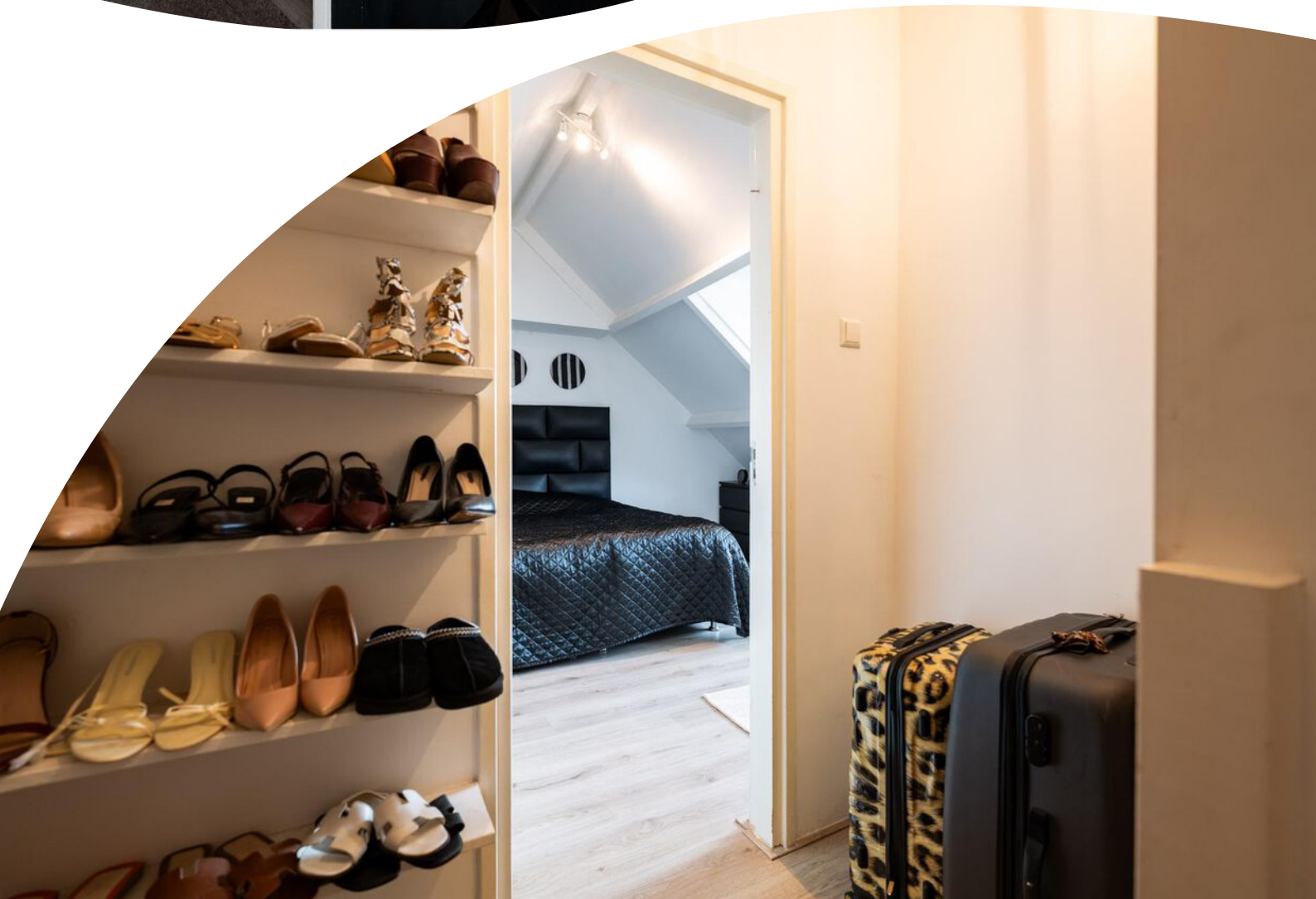














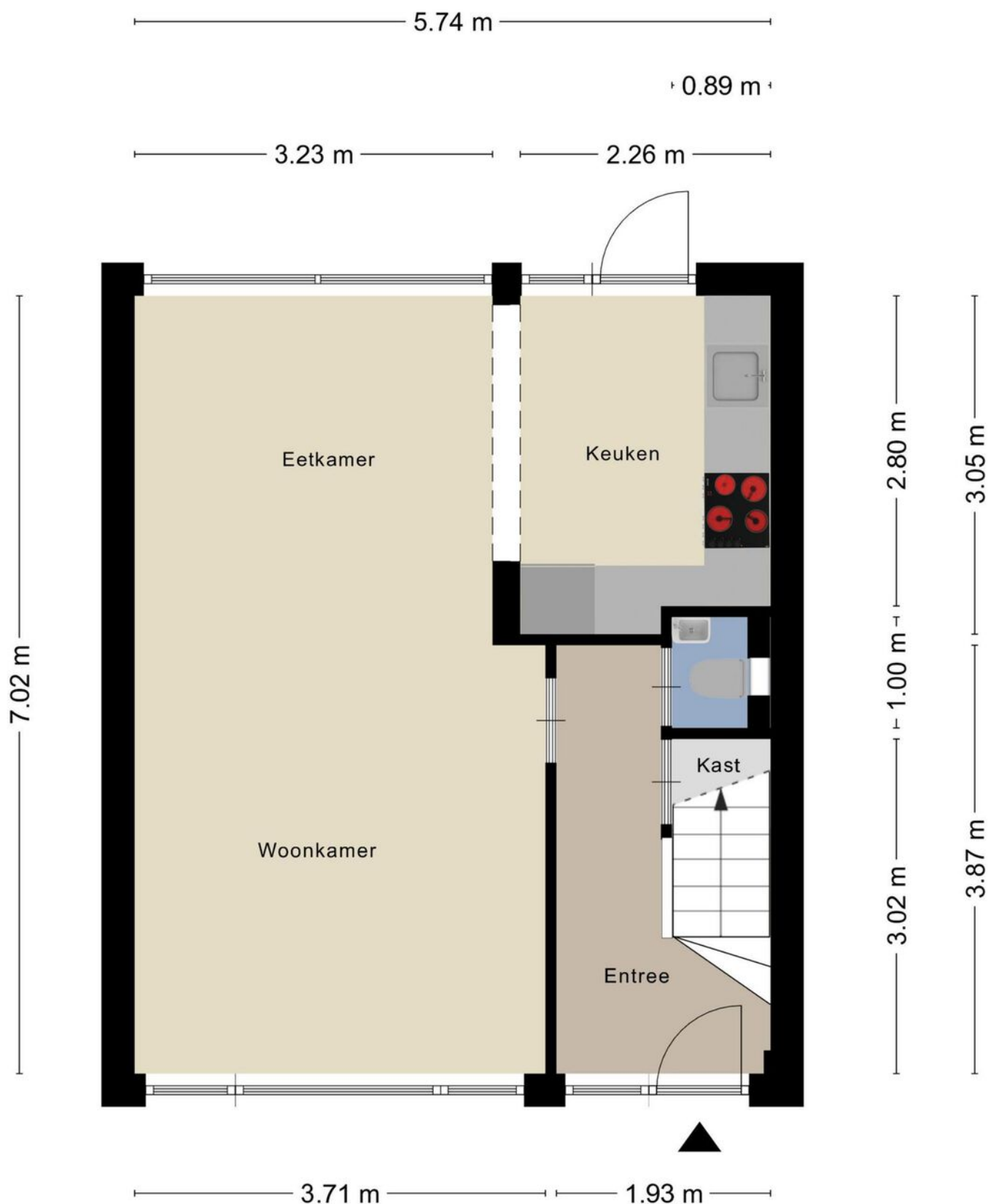








Plattegrond

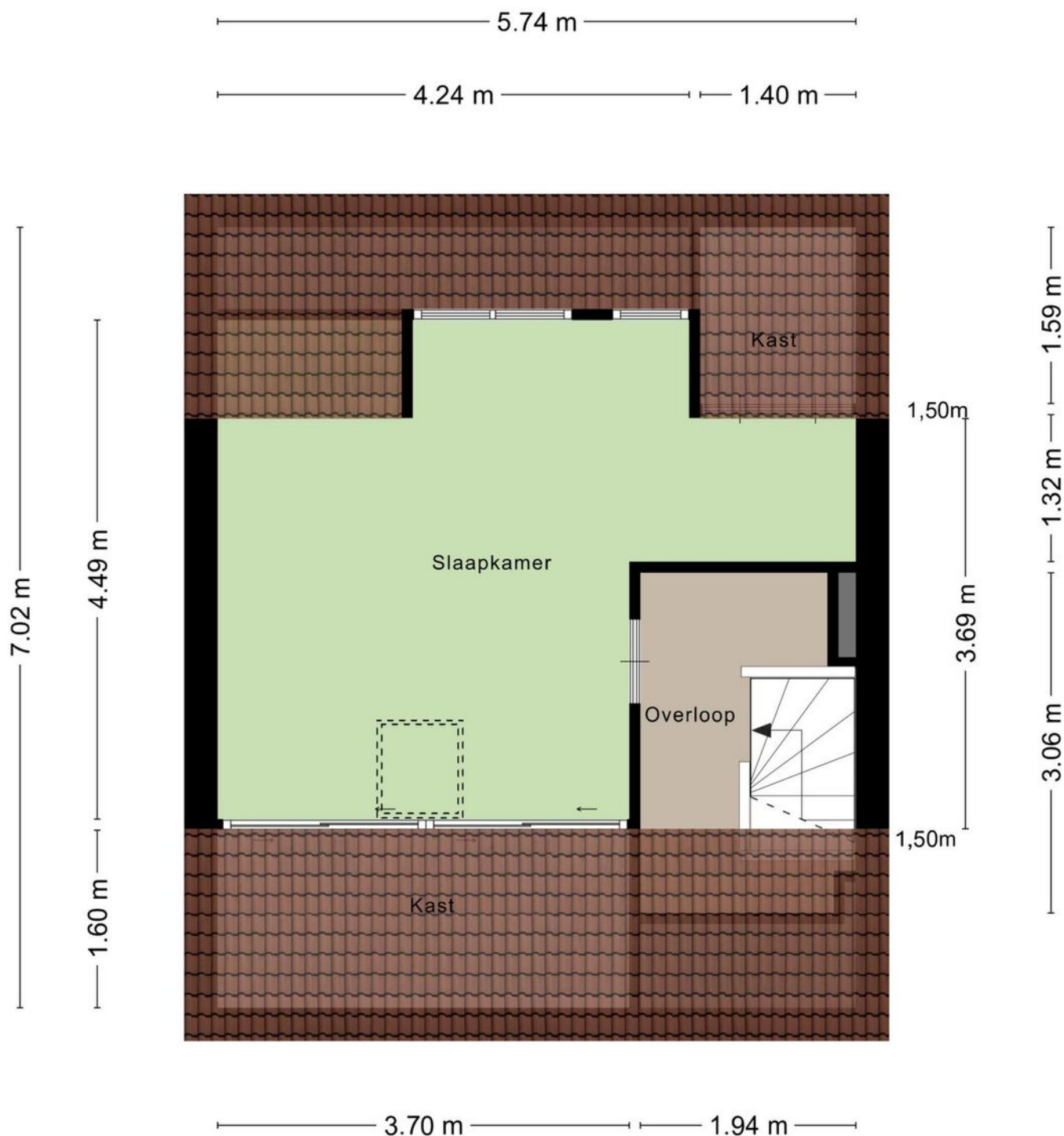


Plattegrond



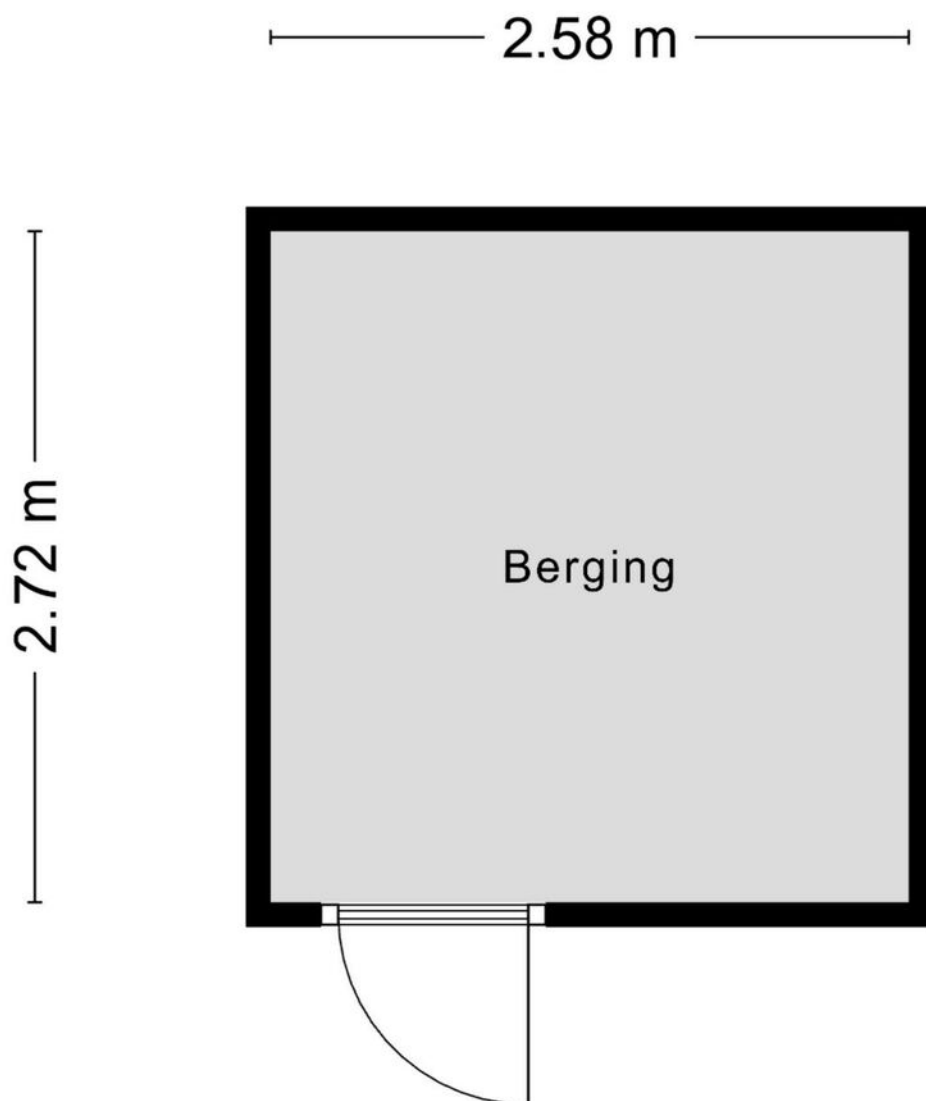
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoonaartstraat 5



12345

Deze kaart is noordgericht

Development

Perf

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie C

Perceel	374
---------	-----

Perceci 374

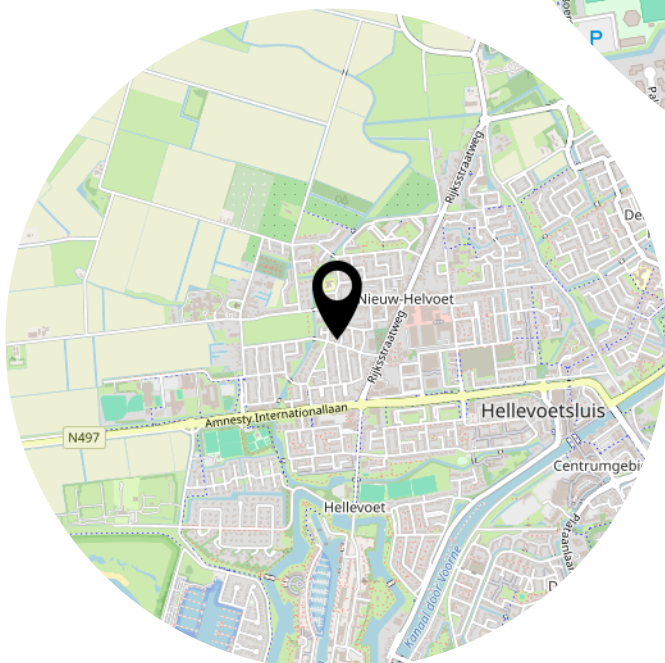
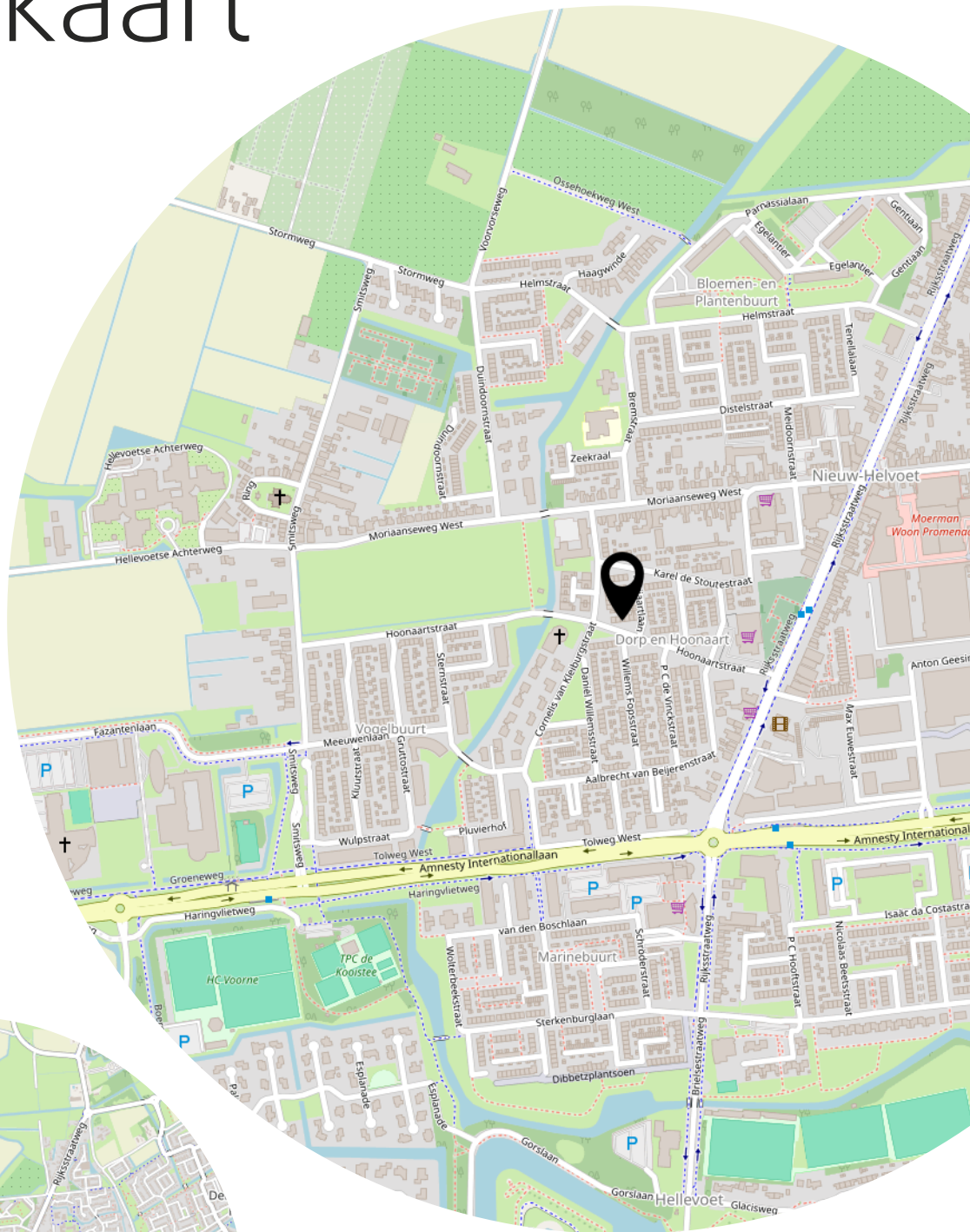
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning			X
Zonwering buiten			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
(Broei)kas	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			
Boiler: Ja			

Bekijk deze woning online!



Hoonaartstraat 5, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl