



OOSTVOORNE
Bosweg 26

Vraagprijs
€ 650.000,- k.k.

Bosweg 26



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1933

Soort:
eengezinswoning

kamers:
3

Inhoud:
360 m³

Woonoppervlakte:
97 m²

Perceeloppervlakte:
438 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
31 m²

Energie label
G

Omschrijving

Karakteristieke jaren '30 woning met grote garage en prachtige ligging nabij duingebied

Op zoek naar een sfeervolle woning met karakter én een mooie ligging? Deze charmante jaren '30 woning combineert een warme uitstraling met een fijne leefomgeving vol groen. Gelegen op een royaal perceel van 438 m² eigen grond, geniet u hier van rust en ruimte op een steenworp afstand van het duingebied én de gezellige dorpskern.

Indeling:

- Begane grond:

Via de hal met meterkast en trapkast komt u in de lichte doorzonwoonkamer met houtkachel – een perfecte plek om te ontspannen. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, compleet uitgerust met een Boretti fornuis (6-pits gaskookplaat en heteluchtoven), afzuigkap, combi-magnetron, vriezer, koelkast en vaatwasser. De naastgelegen bijkeuken biedt praktische bergruimte en toegang tot het toilet. De begane grond is grotendeels voorzien van sfeervolle houten vloerdelen.

- Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping treft u een overloop met vaste kast, twee slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met douche, zwevend toilet en wastafel. Voor extra opslag is er een kleine bergzolder.

- Buiten:

De netjes aangelegde tuin biedt volop privacy, met een gazon, diverse borders en bestrating. De grote garage – op betonnen fundering en met houten opbouw – biedt ruimte voor uw auto, maar leent zich ook uitstekend als hobbyruimte of werkplek. Daarnaast beschikt de woning over een carport naast het huis.

Kortom: een sfeervolle en veelzijdige woning op een toplocatie! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1933
- Groene en rustige ligging, dichtbij duinn en dorpskern
- Royale garage en carport
- Grotendeels dubbele beglazing
- Spouwisolatie aangebracht in 2018
- Gestucte wanden en plafond
- Laminaat vloerafwerking op de eerste verdieping
- Steenwol als isolatie aangebracht in de zoldervloer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of

anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.







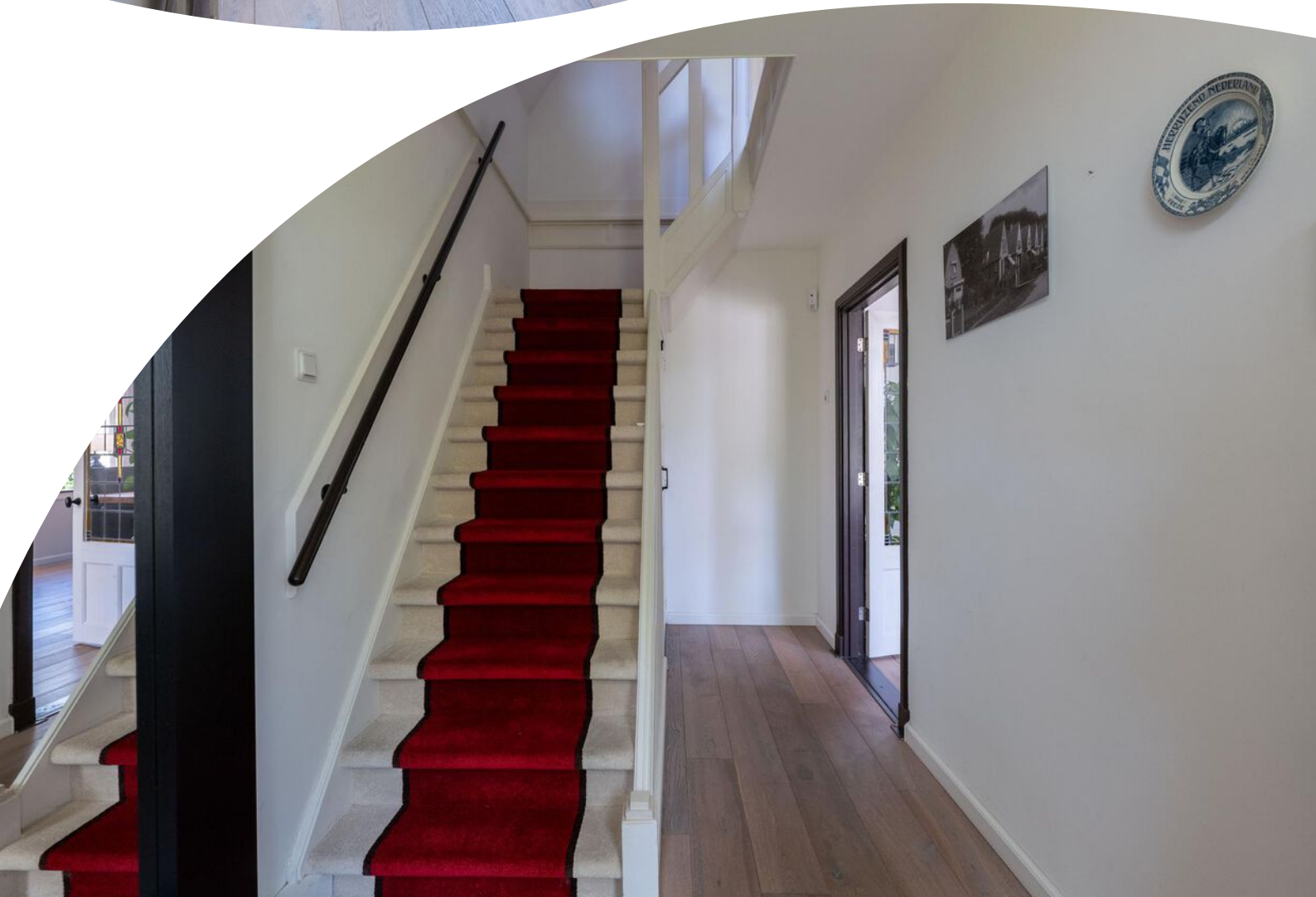


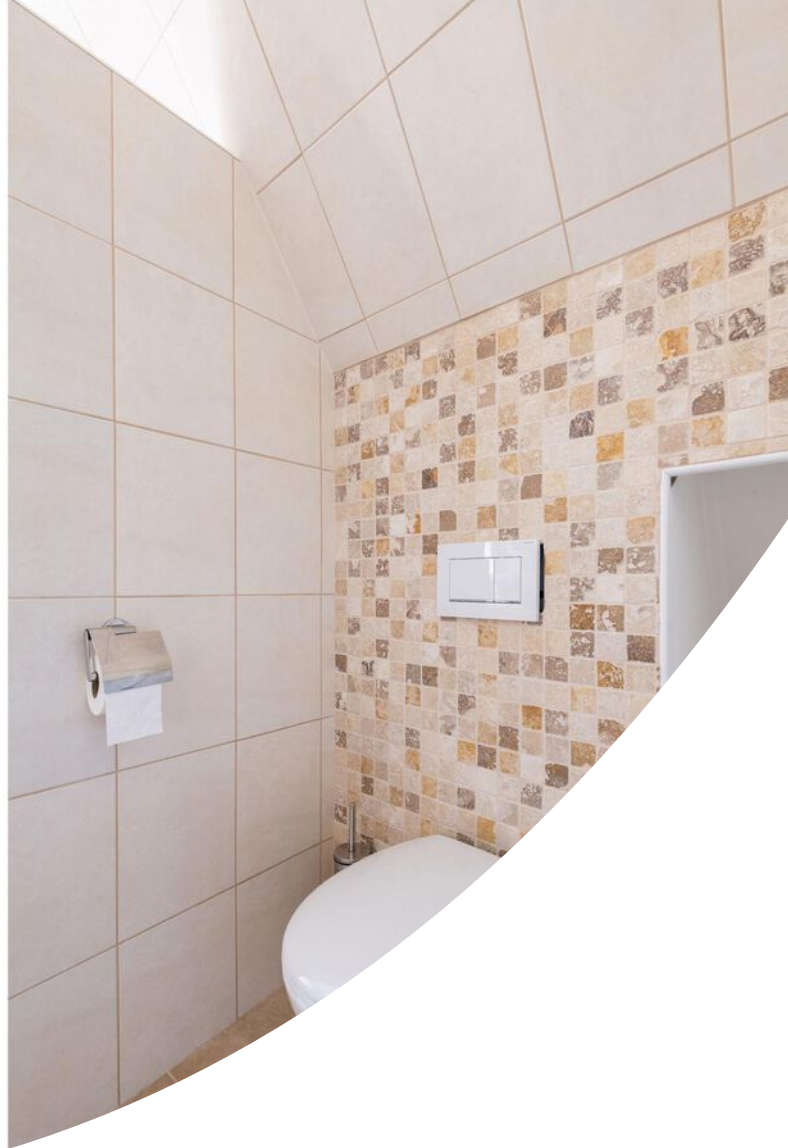












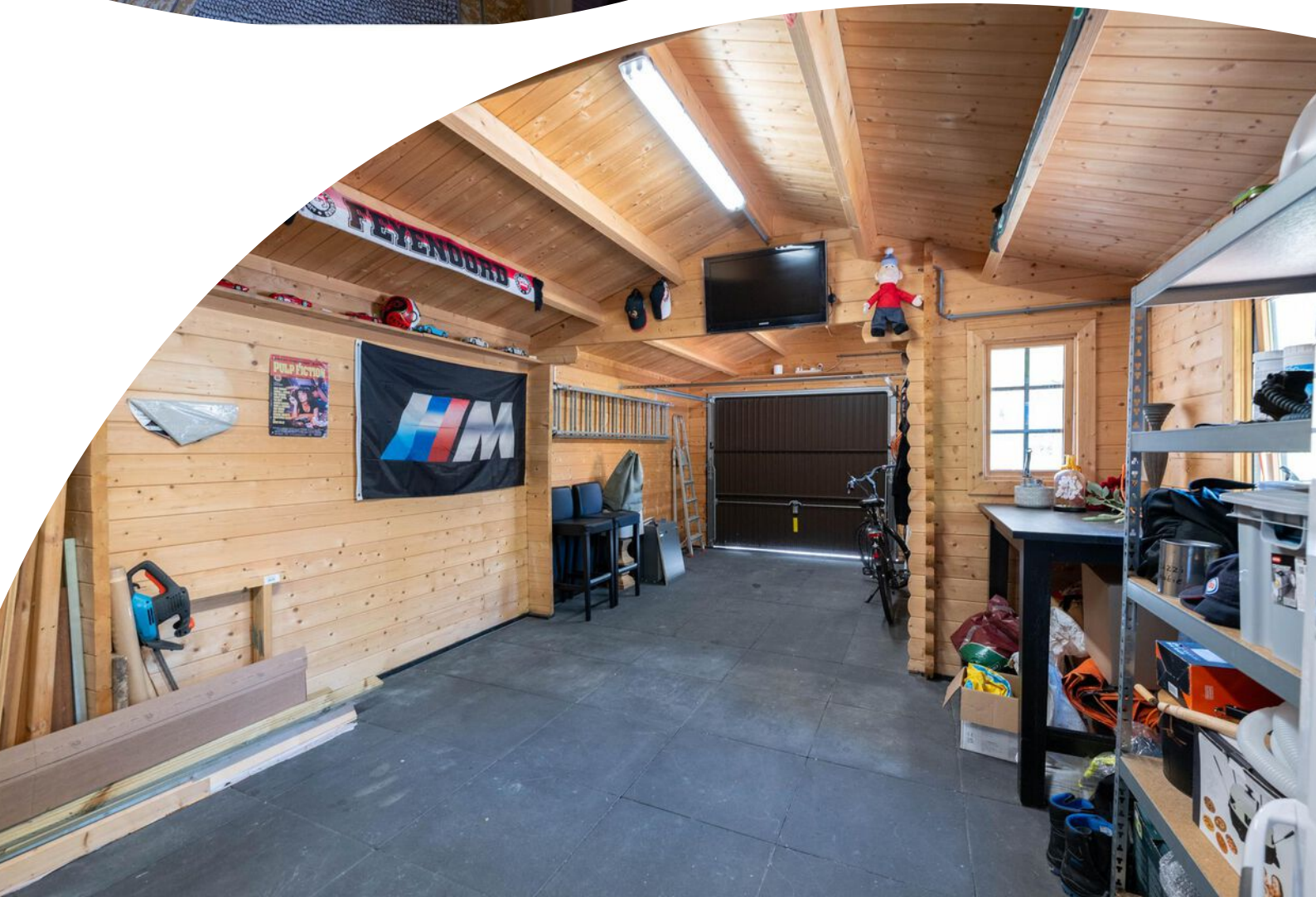




















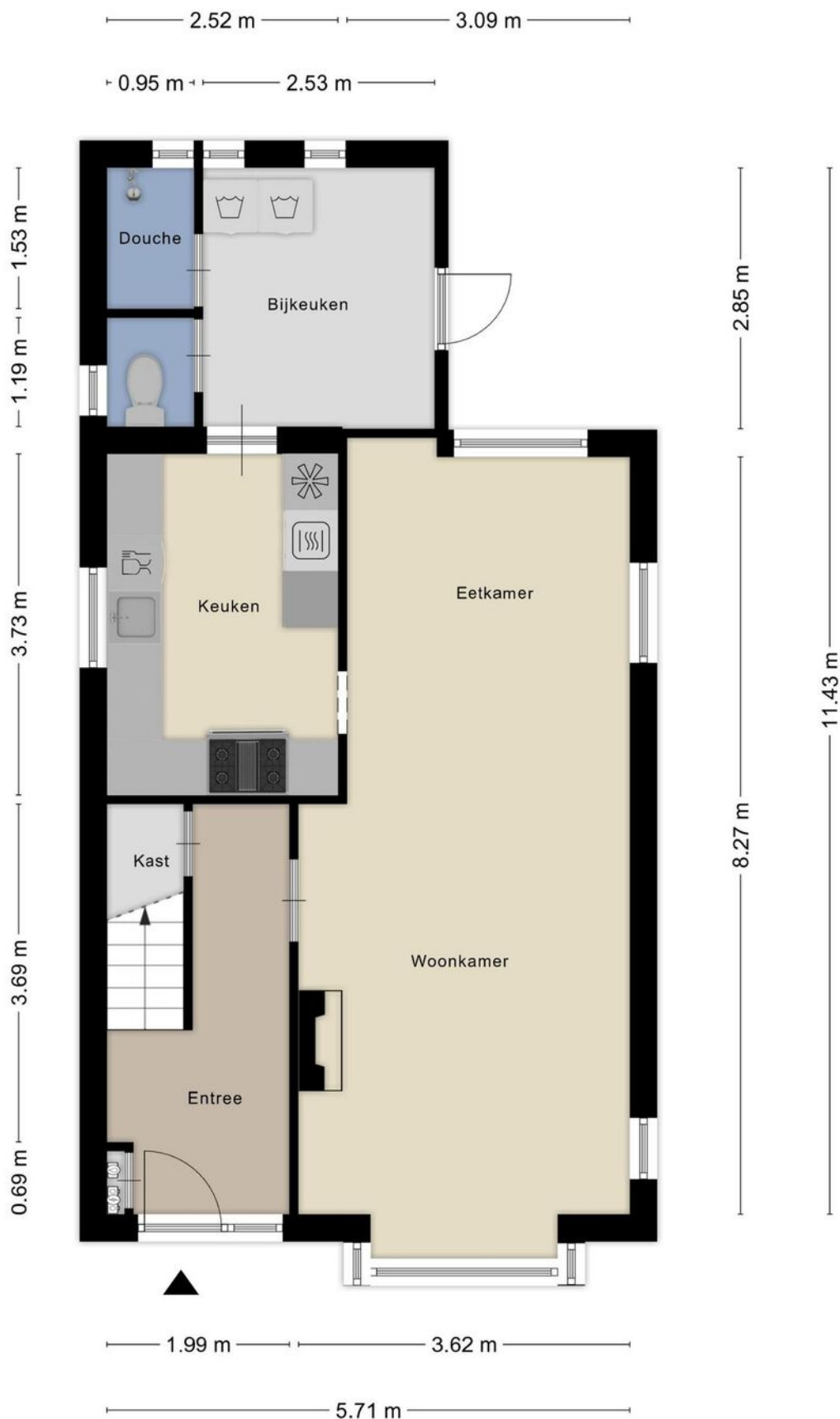








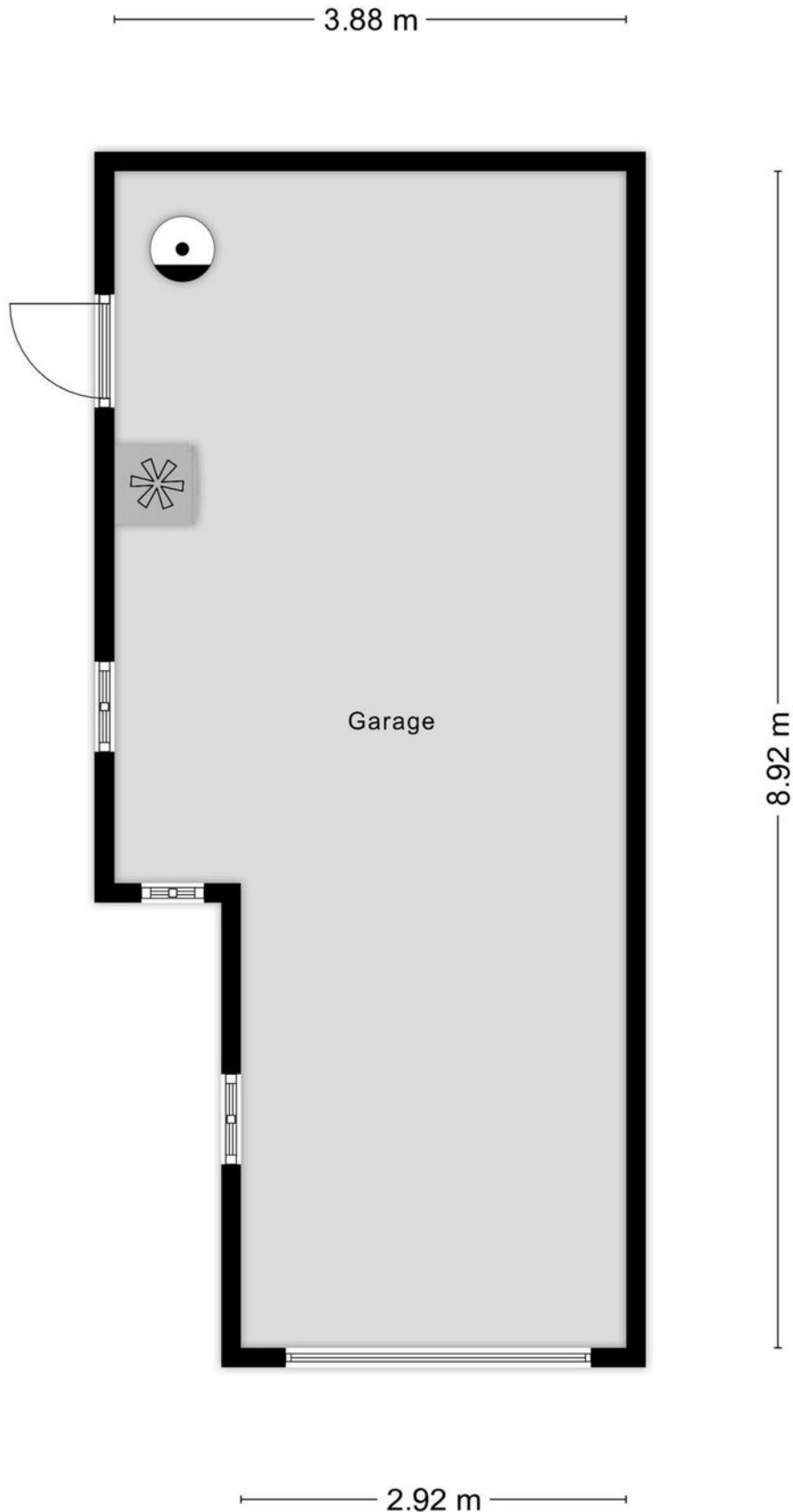
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bosweg 26



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oostvoorne

Sectie A

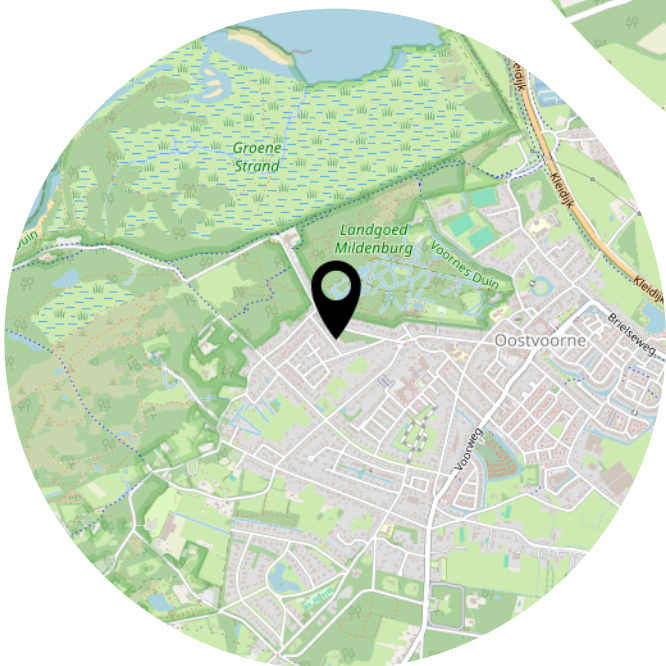
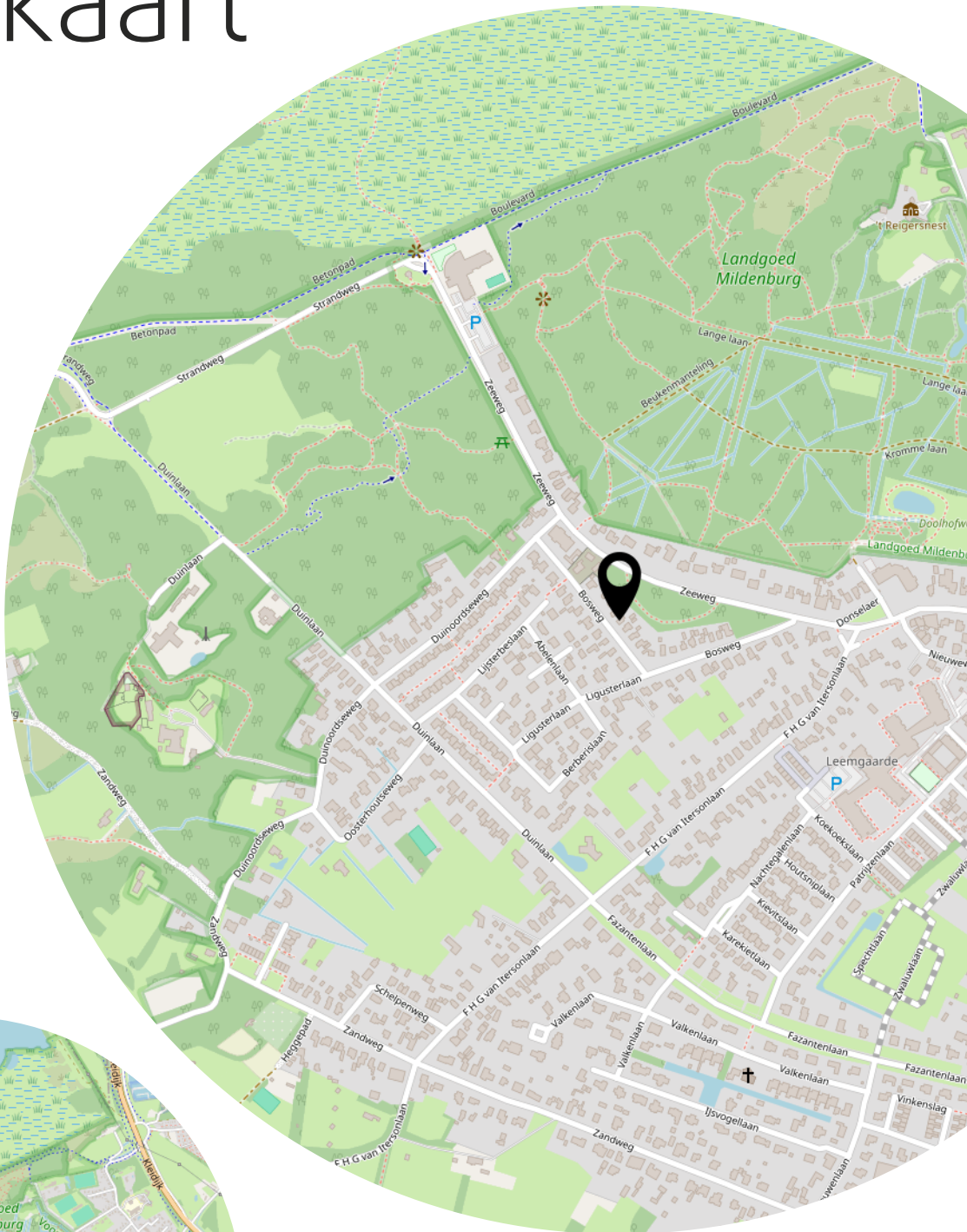
Perceel 2970

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Keukenwandrekjes		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!



Bosweg 26, Oostvoorne



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl