



HELLEVOETSLUIS
Legatostraat 20

Vraagprijs
€ 559.000,- k.k.

Legatostraat 20



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2000

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
585 m³

Woonoppervlakte:
147 m²

Perceeloppervlakte:
247 m²

Overige inpandige ruimte:
19 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
10 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
A

Omschrijving

Hoogwaardig afgewerkte hoekwoning met slaap- en badkamer op de begane grond in woonwijk De Ravense Hoek.

Op zoek naar comfort, luxe en ruimte in een geliefde woonwijk? Dan is deze prachtig verbouwde hoekwoning op een perceel van 247 m² eigen grond in De Ravense Hoek precies wat u zoekt! Deze moderne woning, gebouwd in 2000 en volledig geïsoleerd, is ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen, maar biedt ook volop ruimte voor een gezin dankzij de royale aanbouw op de begane grond en de grote slaapkamers op de verdieping.

Indeling:

- Begane grond:

U komt binnen in een nette hal met meterkast en een luxe betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. De stijlvolle tuingerichte woonkamer is voorzien van een sfeervolle sierhaard, een praktische vaste kast en openslaande deuren naar de zonnige tuin. Aan de voorzijde vindt u de moderne open keuken, compleet met luxe inbouwapparatuur zoals een combi-magnetron, stoomoven, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en een Quooker. Via de hal bereikt u tevens de volledig betegelde badkamer met inloopdouche voorzien van rainshower, dubbele wastafel met meubel en elektrische vloerverwarming. Daarnaast is er een comfortabele slaapkamer met airconditioning en een onderhoudsvriendelijke PVC-vloer.

- Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, waarvan één met een dakkapel en airconditioning. De tweede badkamer is netjes uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, dubbele wastafel met meubel. Ook is er op deze verdieping een separate wasruimte.

- Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereikt u de ruime zolder met de opstelplaats van de cv-combiketel.

- Buiten:

De achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten en is netjes aangelegd met bestrating, borders, vlonders en beschikt over een stenen berging achterin de tuin

Kortom: een heerlijke gezinswoning met volop ruimte, comfort en moderne voorzieningen in een rustige, woonomgeving.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2000
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Gestucte wanden en plafond
- Waterontharder aanwezig
- Rolluiken aan de voorzijde op de 1e verdieping

- Plavuizen vloer met vloerverwarming in een groot gedeelte van de begane grond;
- Laminaat vloerafwerking op de 1e verdieping
- Airconditioning in twee slaapkamers
- Luxe afwerking en moderne voorzieningen

Deze woning combineert het comfort van gelijkvloers wonen met de ruimte en luxe voor een gezin. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.







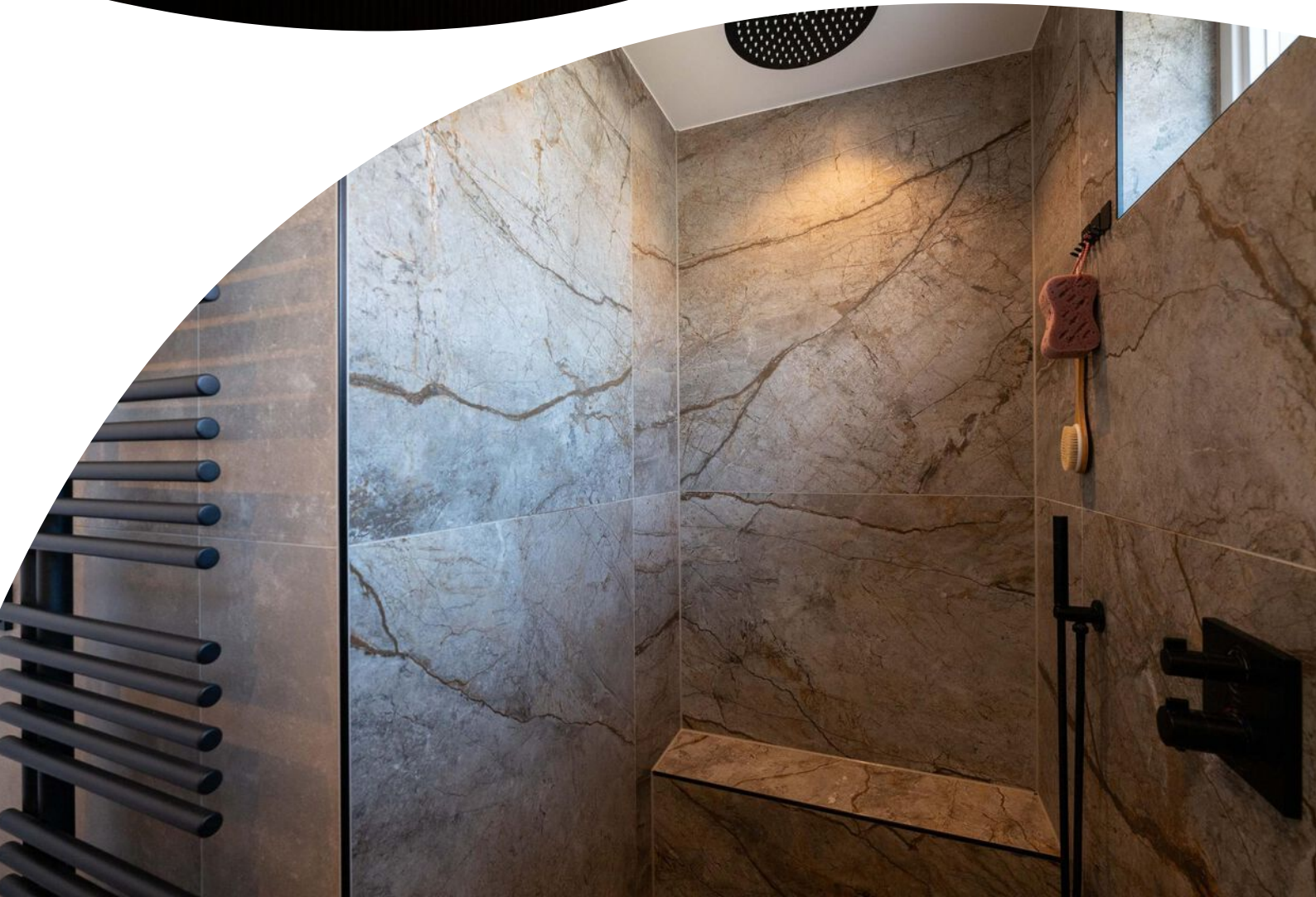


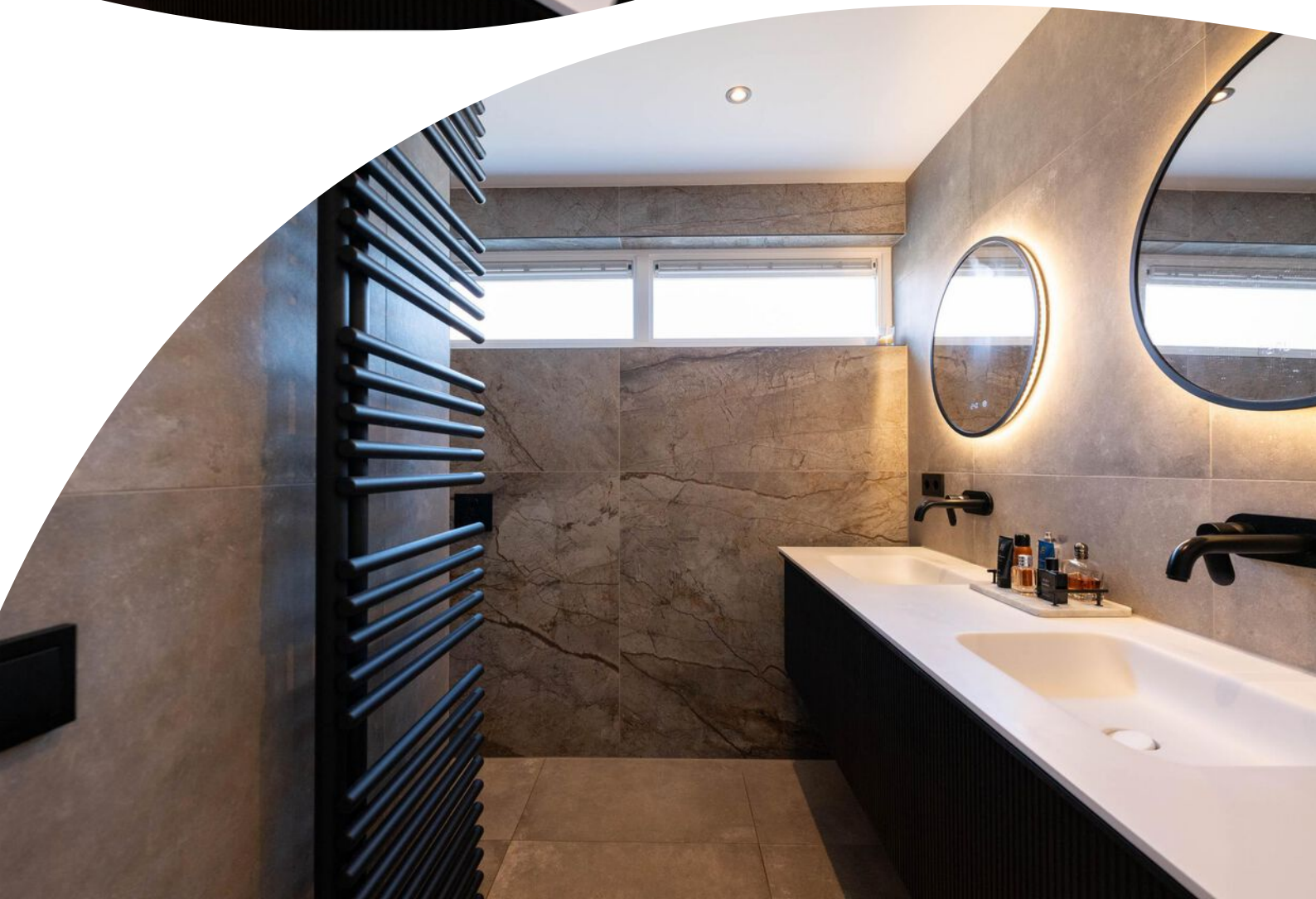
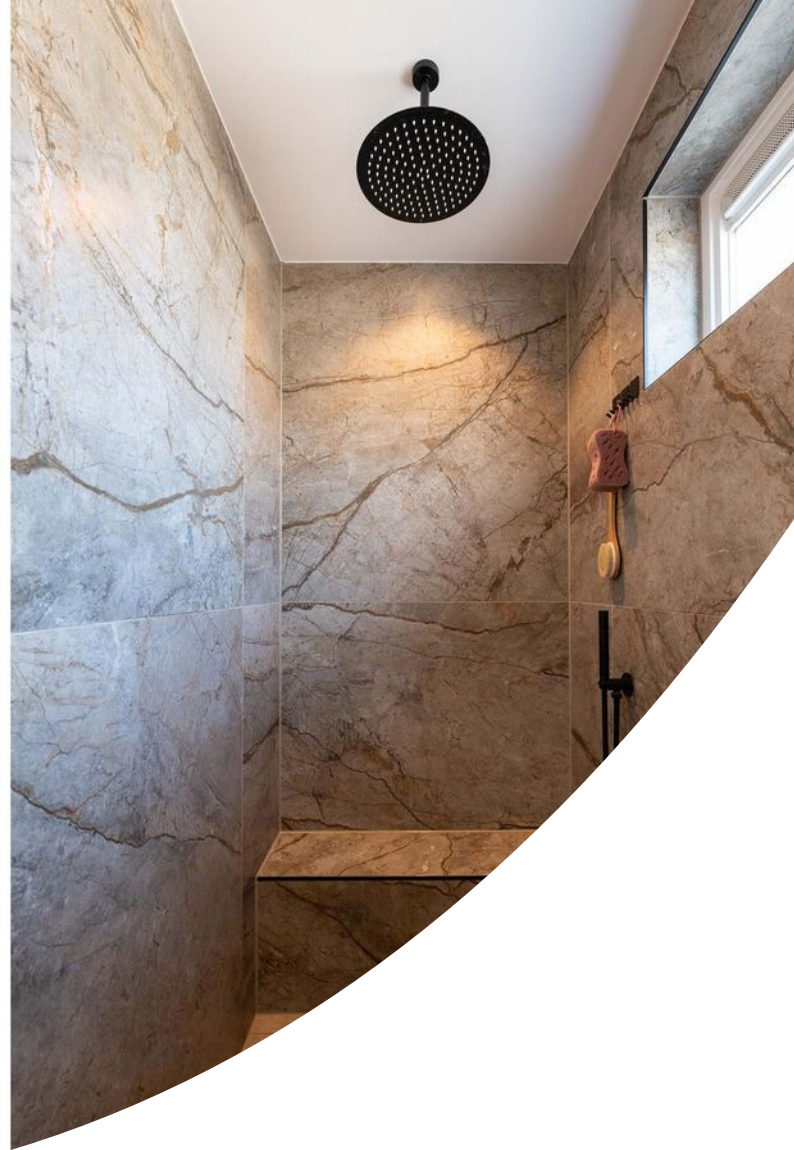




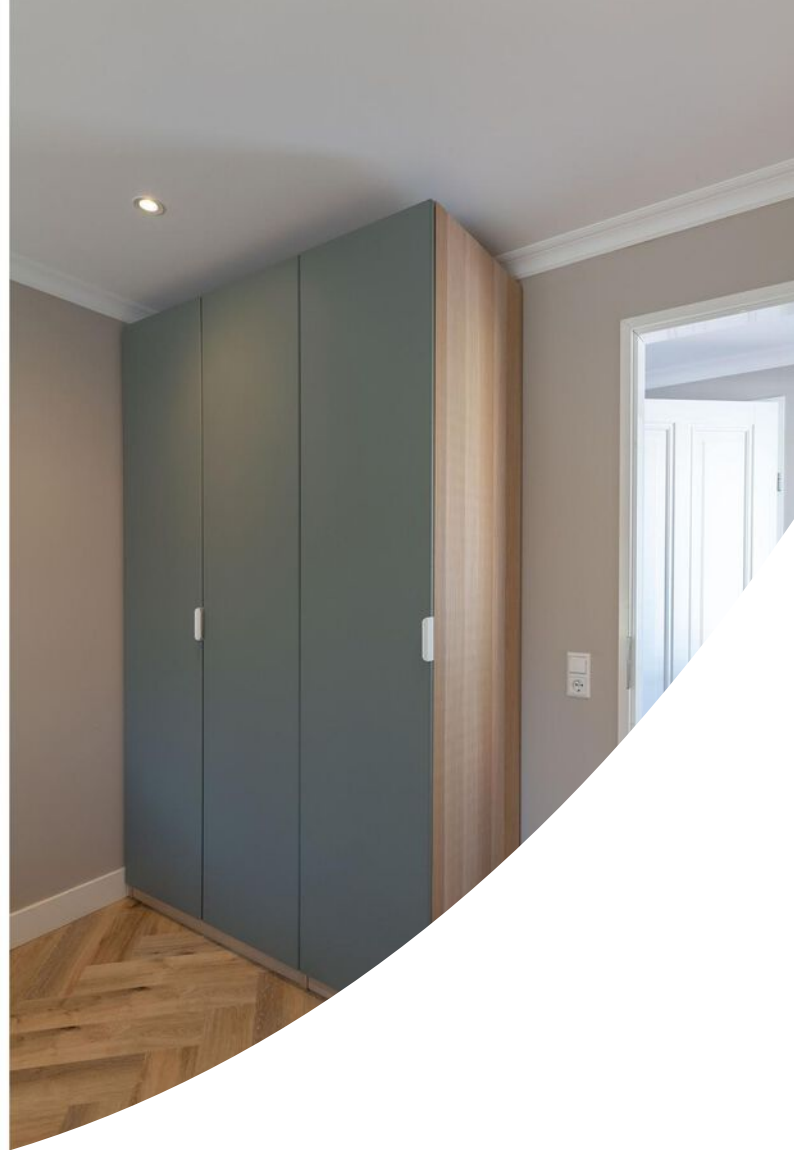














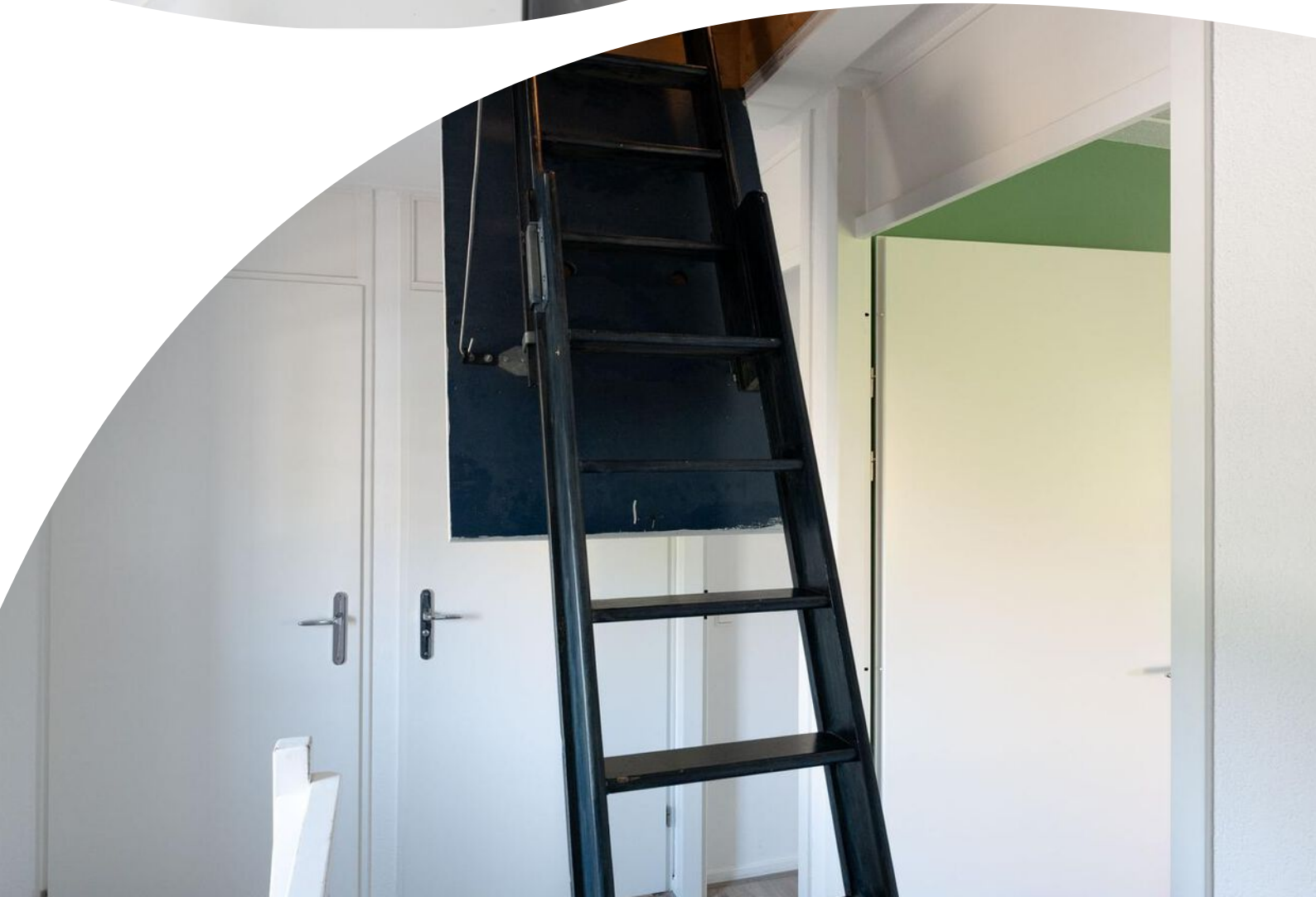
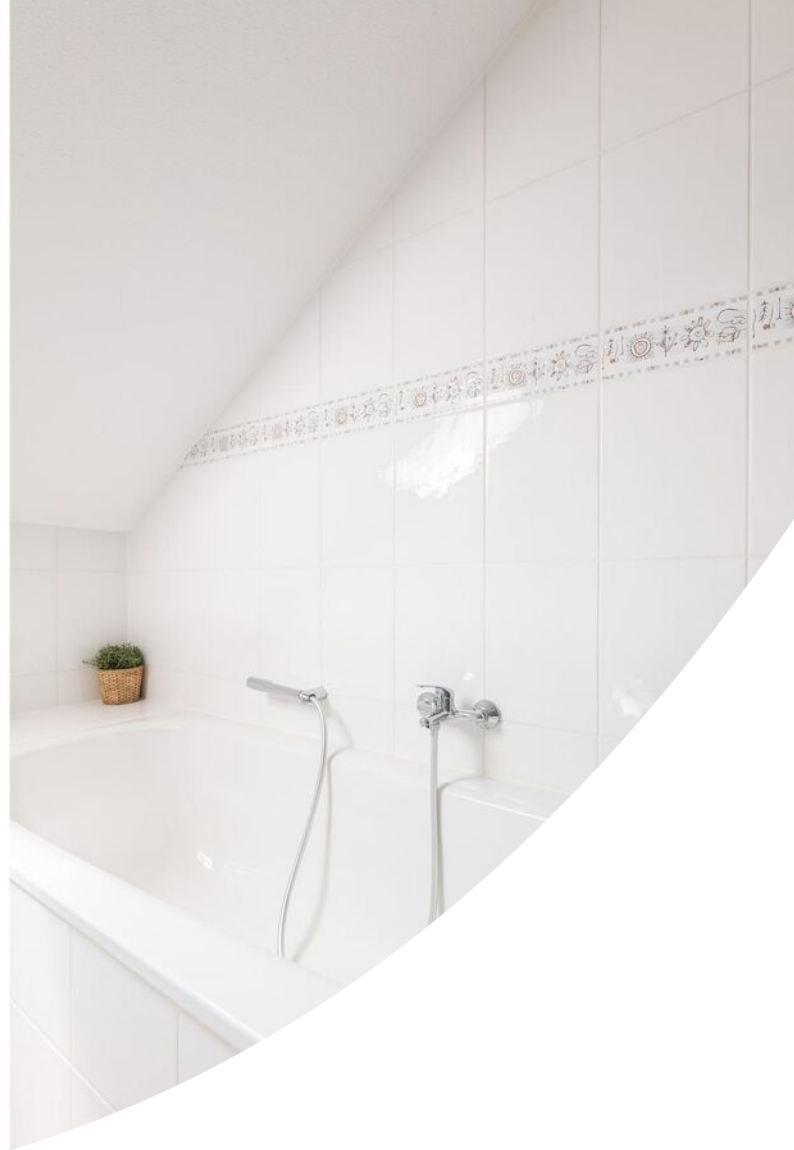


















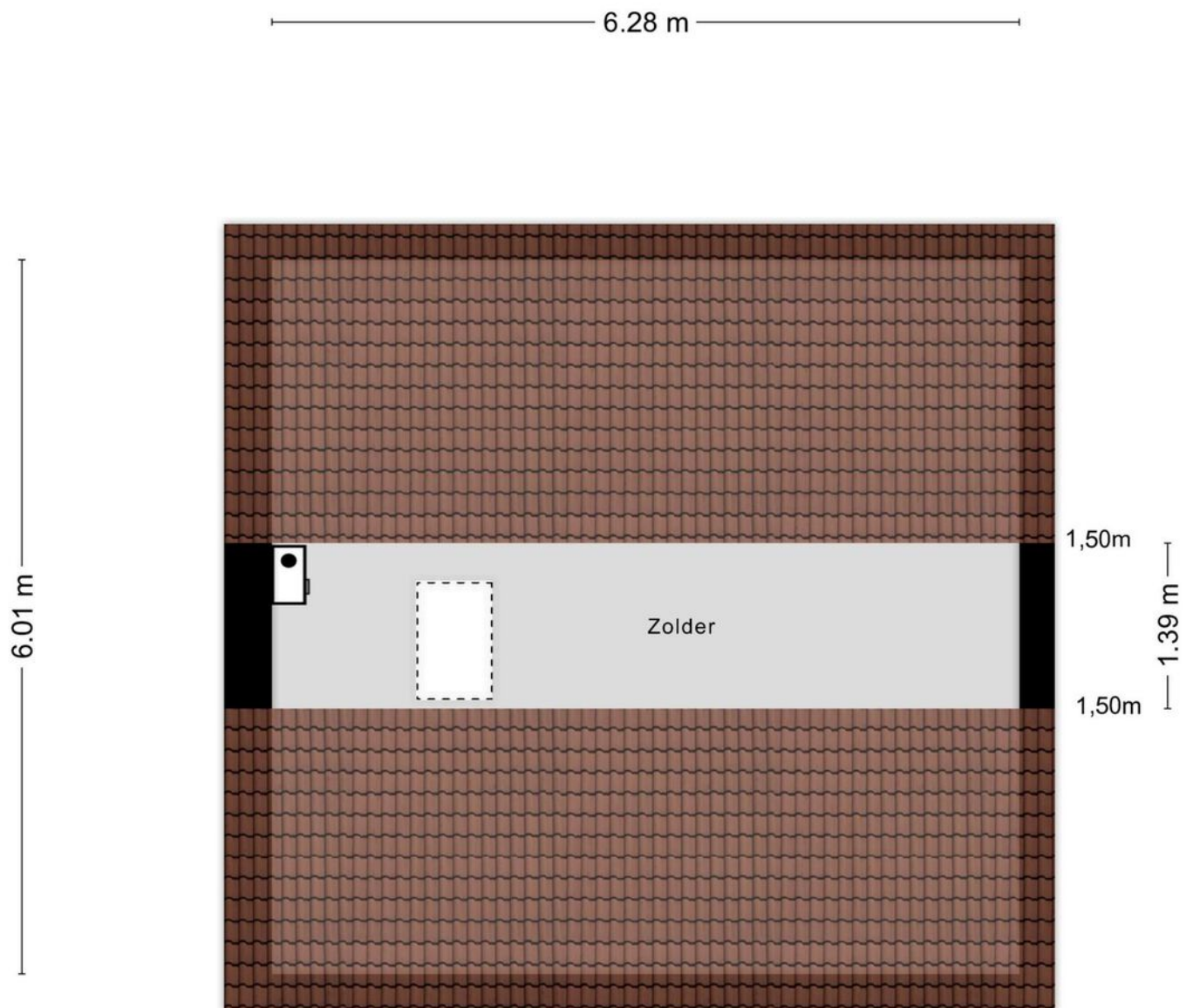
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Legatostraat 20



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

H

1137

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

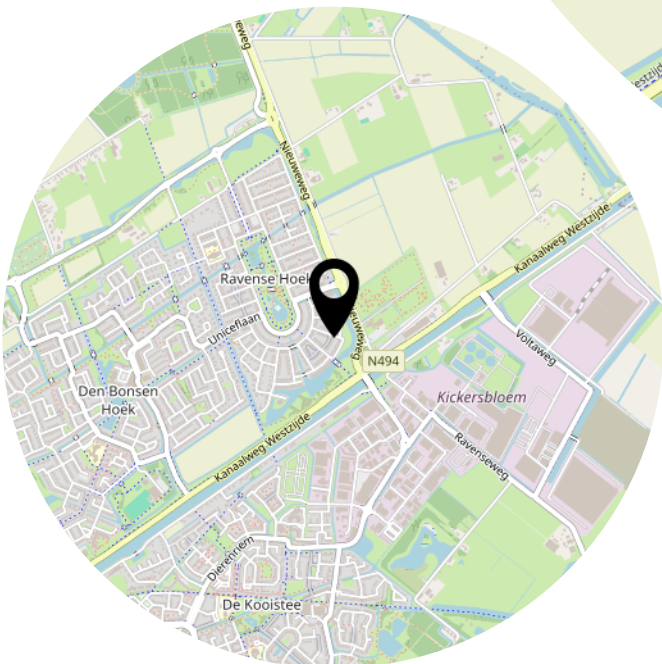
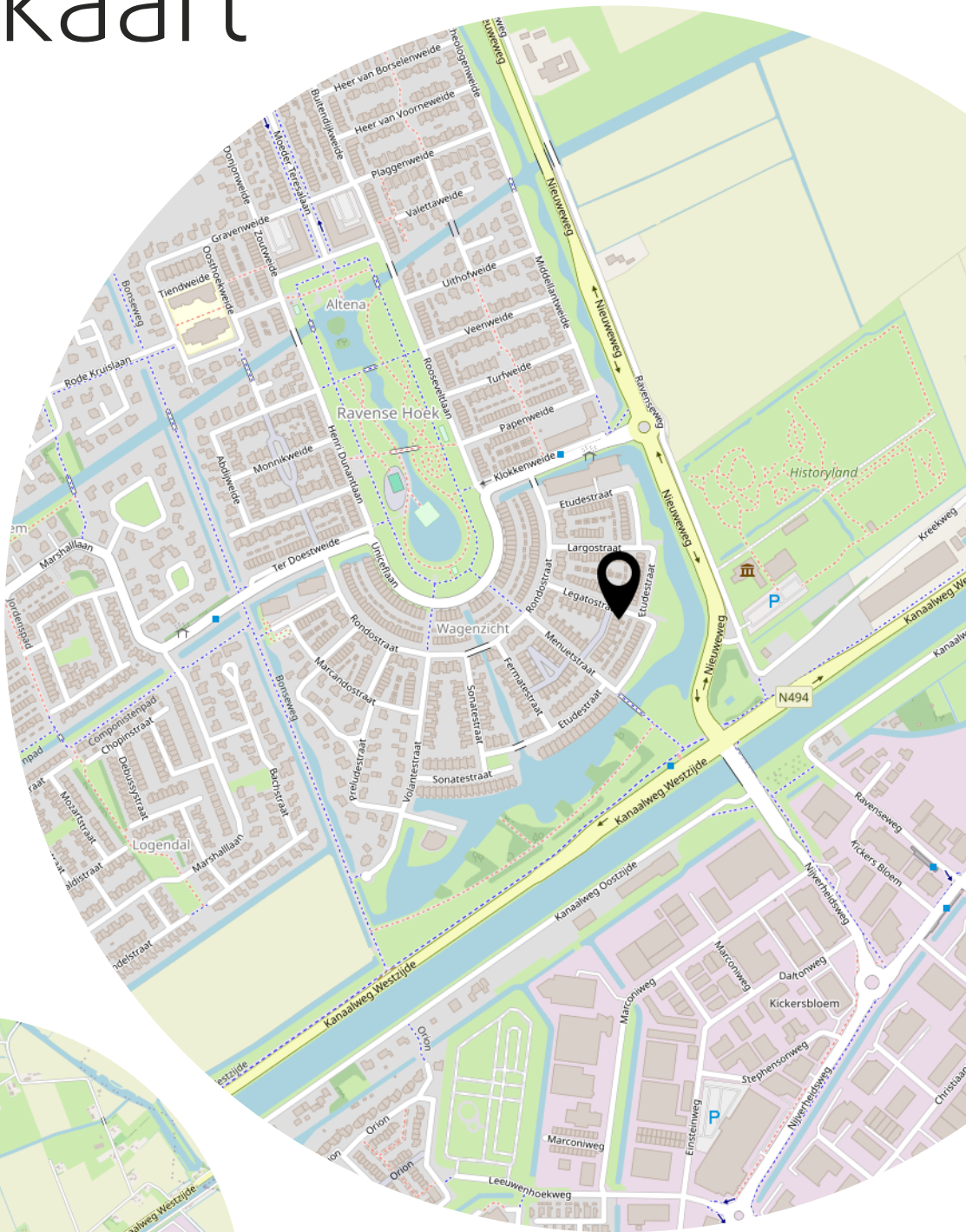
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

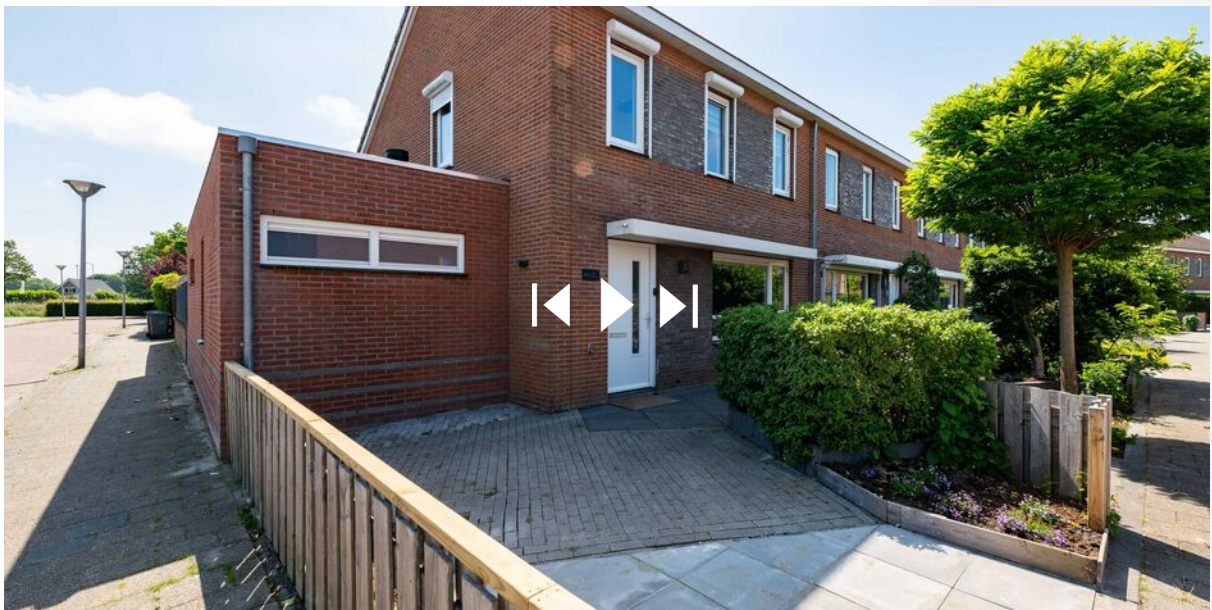
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!



Legatostraat 20, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl