



HELLEVOETSLUIS
Rondostraat 56

Vraagprijs
€ 679.000,- k.k.

Rondostraat 56



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2000

Soort:
herenhuis

kamers:
6

Inhoud:
632 m³

Woonoppervlakte:
173 m²

Perceeloppervlakte:
295 m²

Overige inpandige ruimte:
5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
13 m²

Externe bergruimte:
16 m²

Energie label
A



Omschrijving

Royale 2/1 kapwoning met garage te koop in geliefde woonwijk De Ravense Hoek

Op zoek naar ruimte, comfort en een kindvriendelijke woonomgeving? Deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning in de gewilde wijk De Ravense Hoek biedt het allemaal! Deze ruime woning staat op 295 m² eigen grond en is volledig geïsoleerd. De woning is voorzien van een garage, een gezellige overkapping in de tuin en twee dakkapellen op de tweede verdieping.

Perfekte ligging

Gelegen aan de rand van Hellevoetsluis, woont u hier heerlijk rustig en toch dichtbij uitvalswegen. Midden in de wijk ligt het sfeervolle Ravense Park en op korte afstand bevinden zich het Ravense Bos, een basisschool én kinderopvang. Ideaal voor gezinnen!

Indeling:

- Begane grond:

Ruime hal met meterkast en modern toilet. De royale woonkamer heeft veel lichtinval door grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. De open keuken is in 2022 geplaatst en voorzien van veel kastruimte en moderne inbouwapparatuur, waaronder een elektrisch fornuis met inductiekookplaat, heteluchtoven, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Aangrenzend vindt u de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en de opstelplaats van de CV-combiketel.

- Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot een ruime, volledig betegelde badkamer met ligbad, wastafelmeubel, royale douche met rainshower én vloerverwarming. Separaat tweede toilet. Twee (voorheen drie) ruime slaapkamers, waarvan één met vaste kastenwand en airconditioning.

- Tweede verdieping:

Een volwaardige verdieping door de twee dakkapellen, met nog eens twee slaapkamers, beide voorzien van airconditioning. Extra bijzonder is de vide met slaapgelegenheid boven één van de kamers – ideaal voor logés of als speelse slaapruijnte voor kinderen.

- Buiten:

In de achtertuin is voornamelijk bestraat en voorzien van borders met achter in de tuin een houten overkapping en een stenen garage. Voor de garage is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

Kortom: een heerlijke gezinswoning met volop ruimte, comfort en moderne voorzieningen in een rustige, woonomgeving.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2000

- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Spachtelputz- en stucwerk op de wanden
- Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2013
- Massief houten vloerdelen op de begane grond
- 11 zonnepanelen (2022)
- De ramen en kozijnen zijn in 2022 aan de buitenzijde geschilderd
- Laminaat vloerafwerking op de 1e en 2e verdieping
- Zonneschermbaan aan de achterzijde

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.









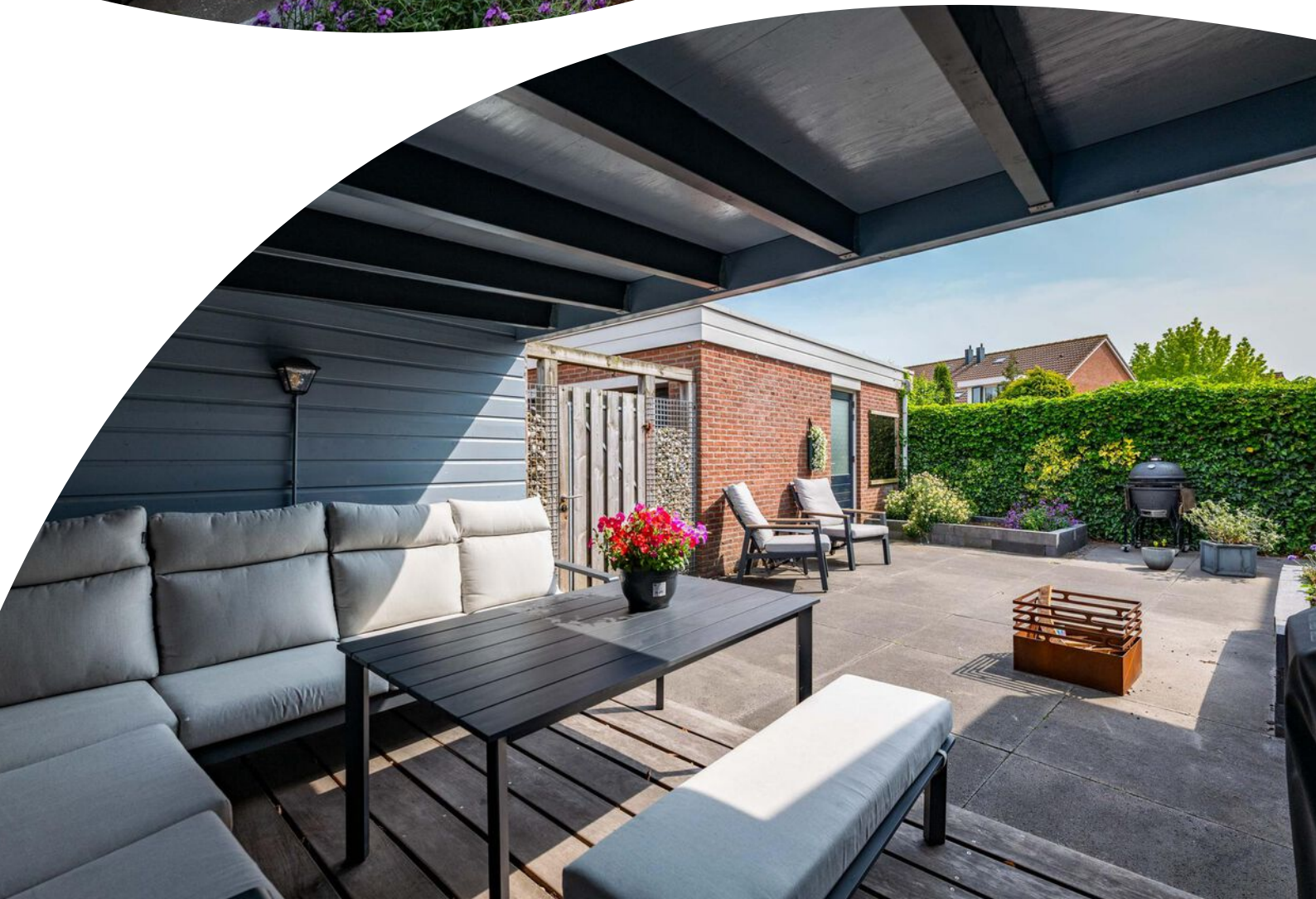






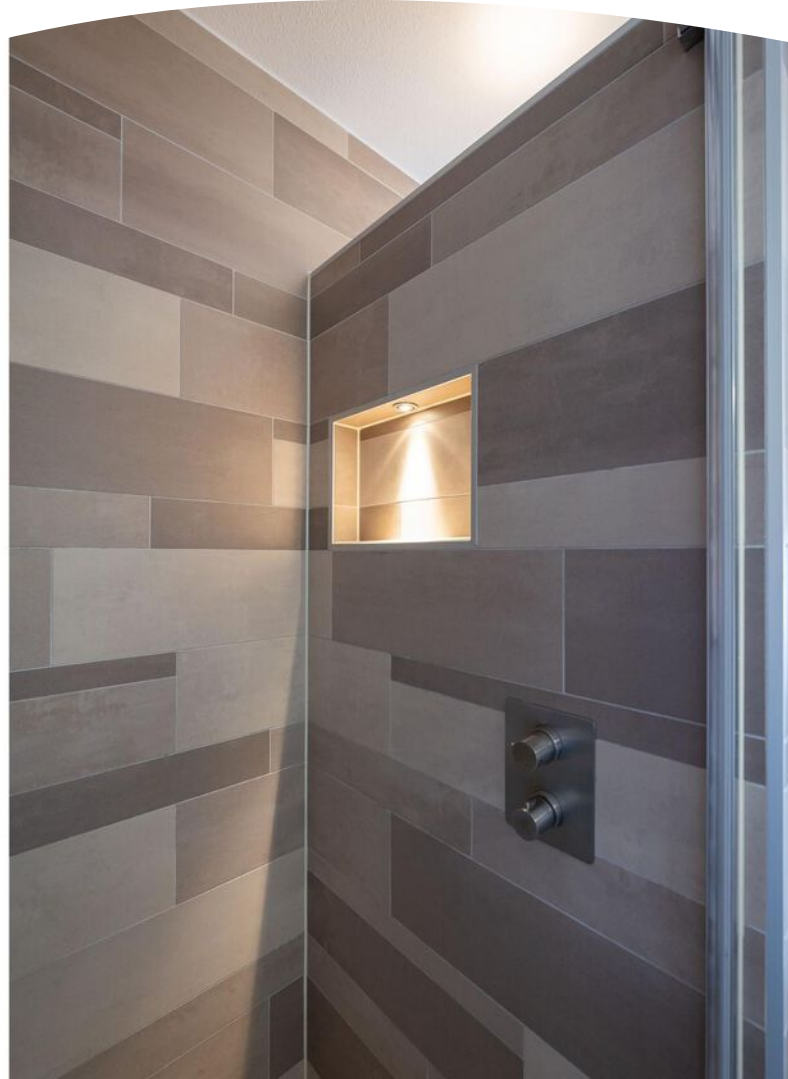




























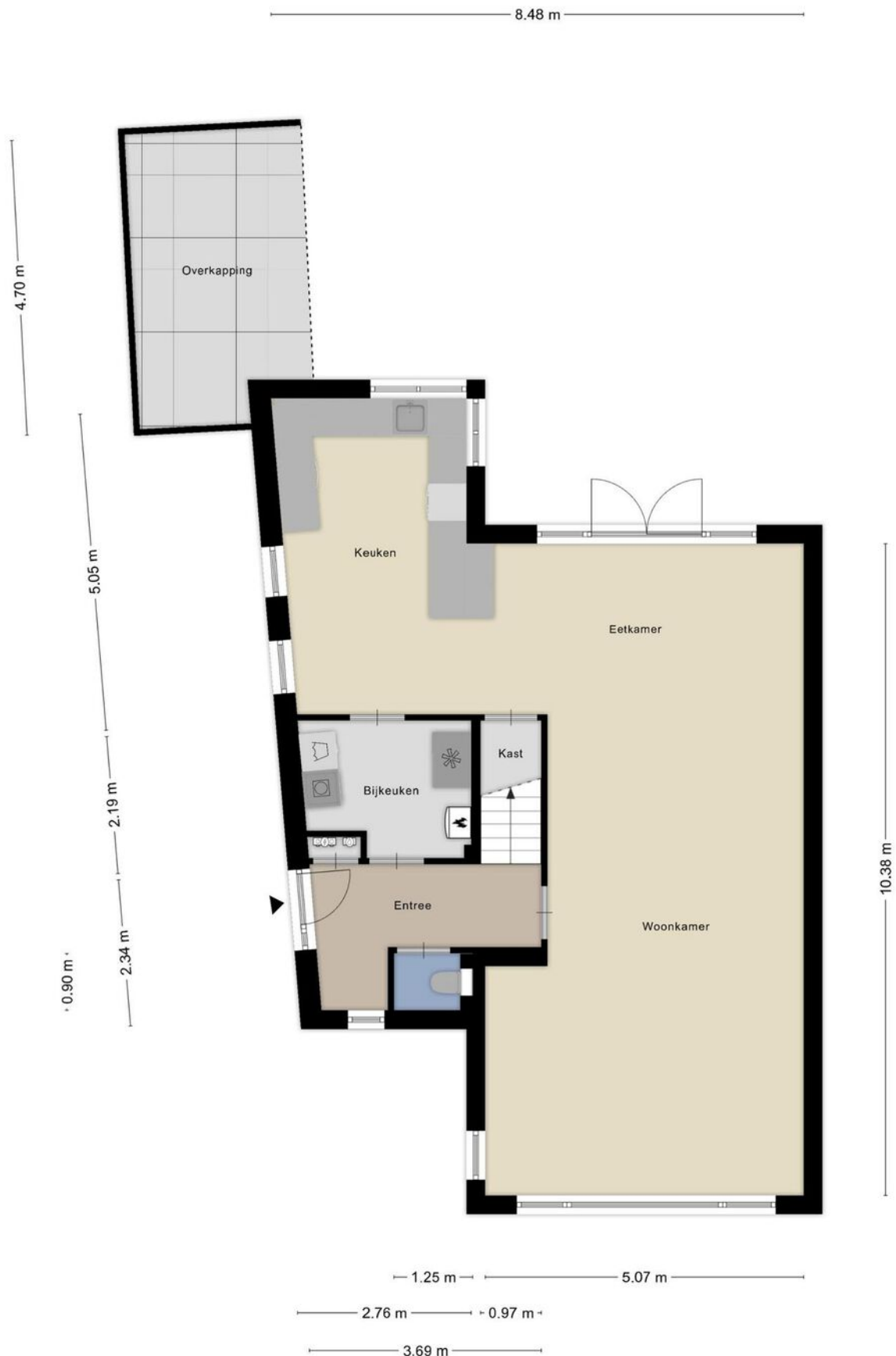








Plattegrond



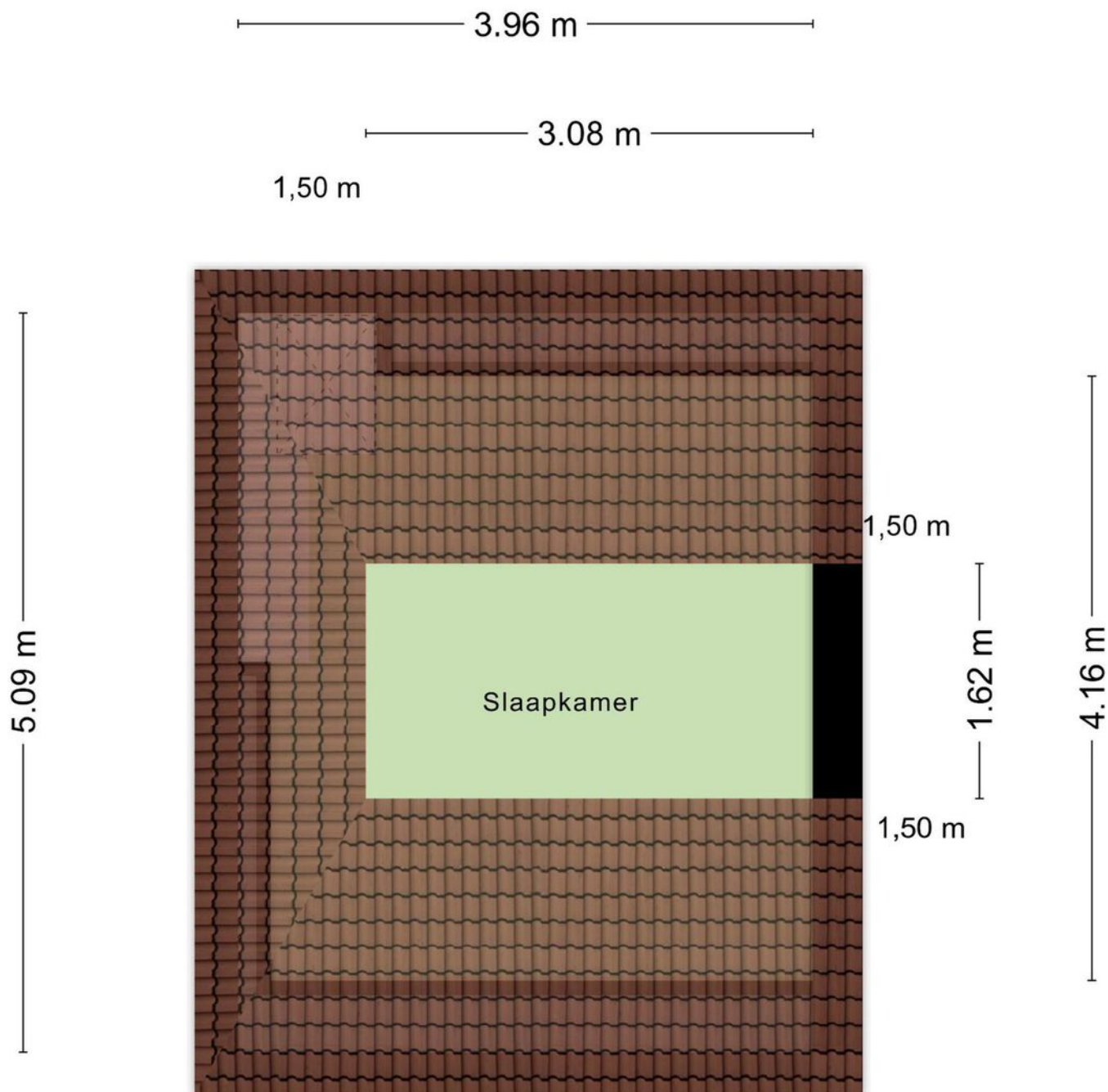
Plattegrond



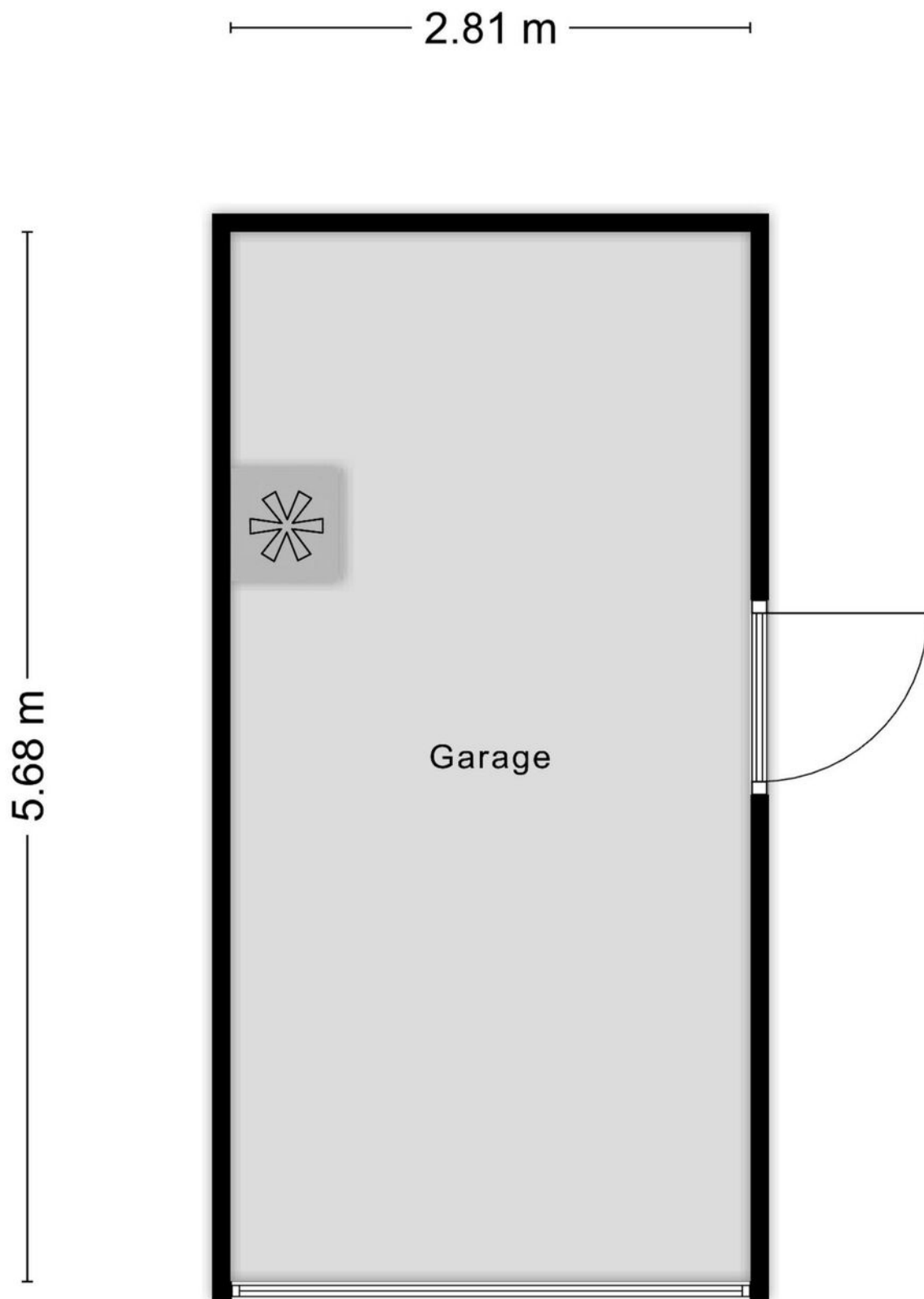
Plattegrond



Plattegrond



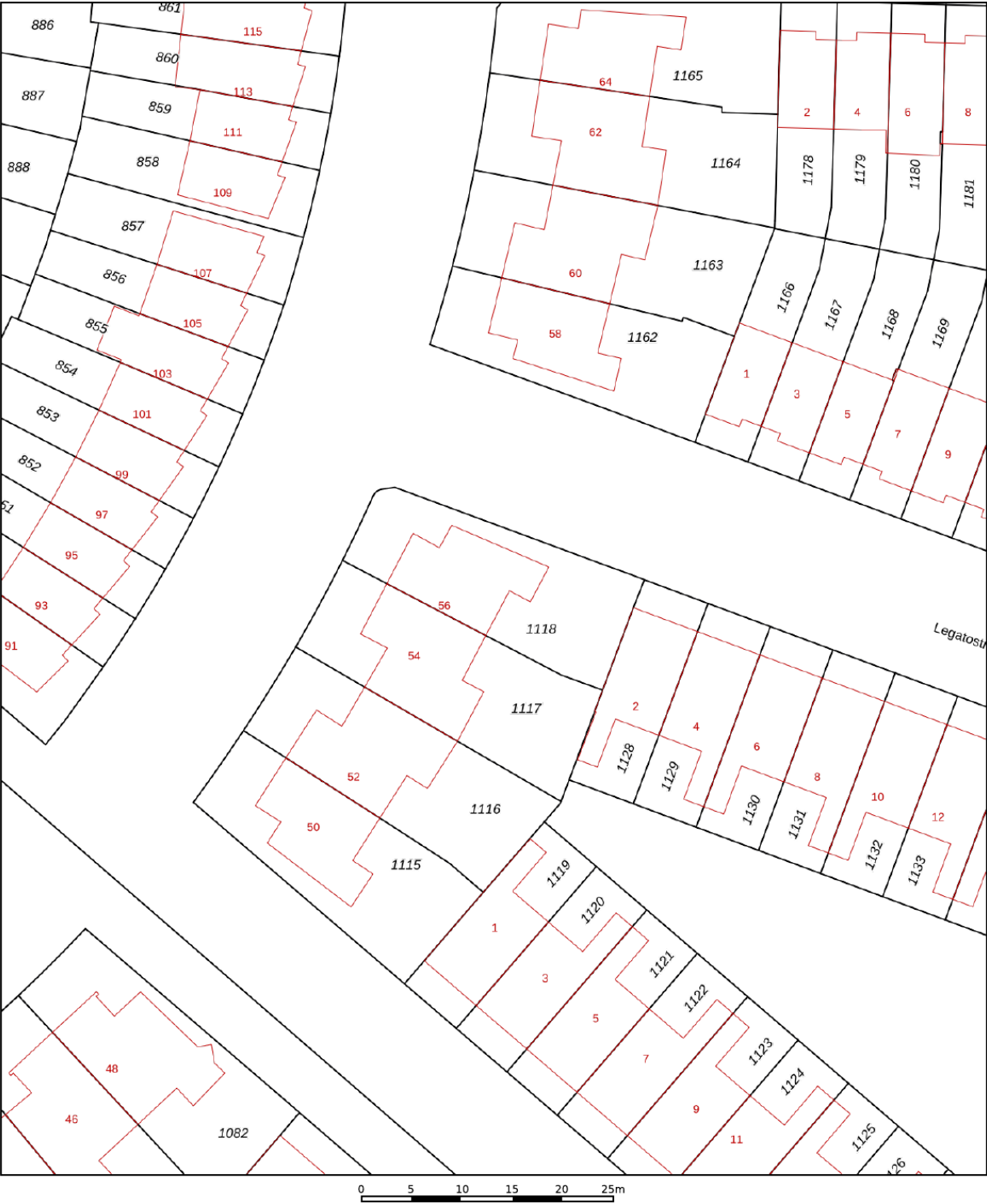
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vloedlijn 34



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

H

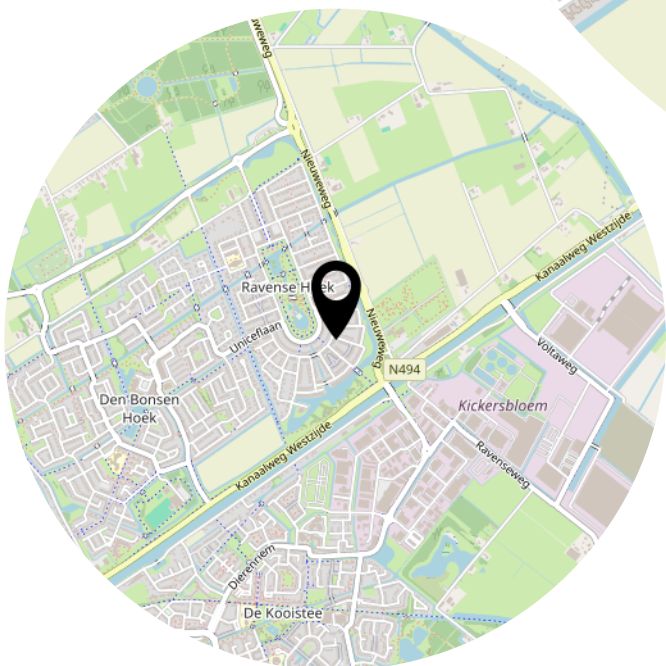
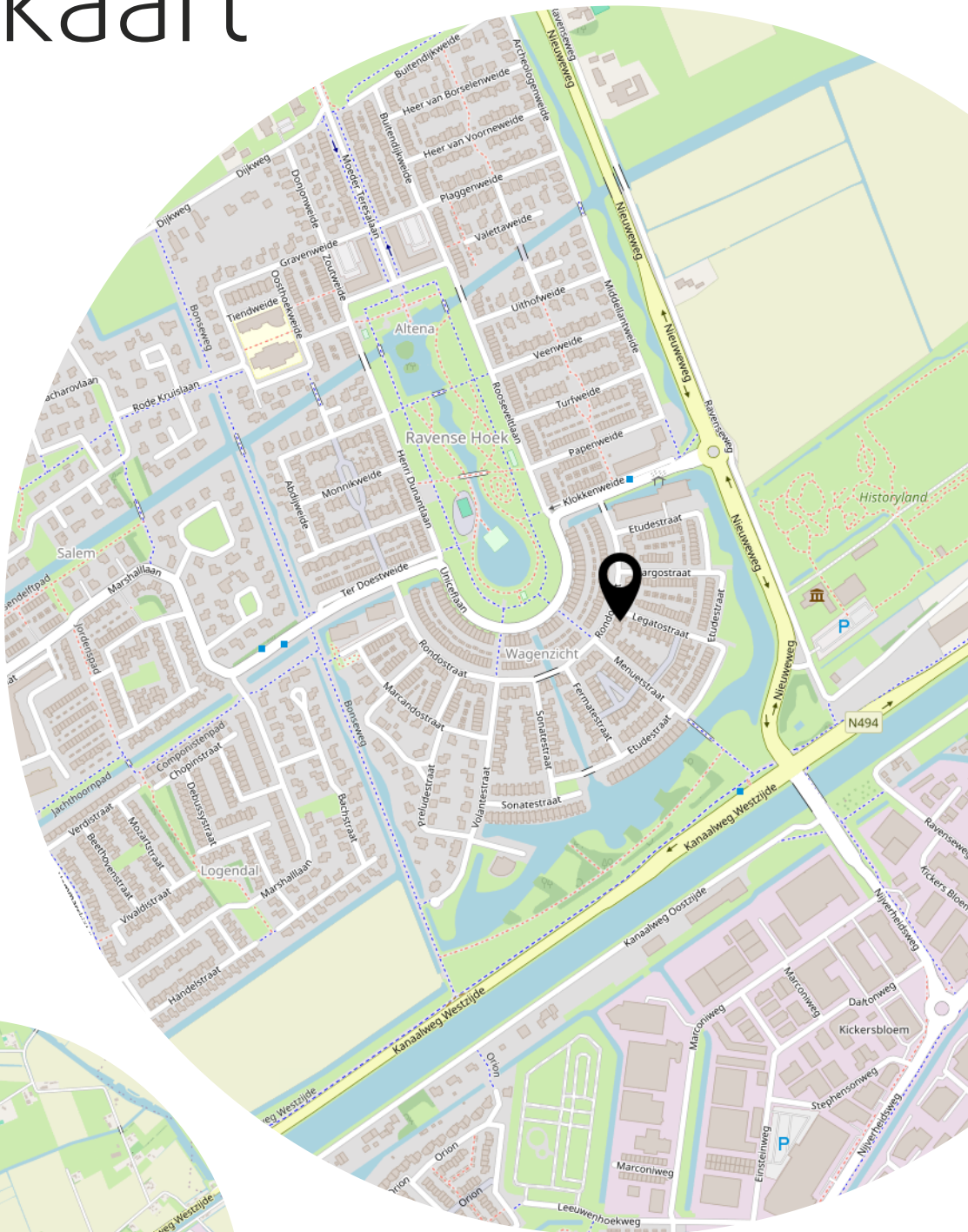
1118

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondlampen hal, bijkeuken en overloop 1e verdieping	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Plankjes in keuken, werkkamer	X		
- Keukenblok en stellingkasten garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
-	X		
- Wereldkaart hout op muur woonkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Waterontharder	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Houten plantenbakken voortuin	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overkapping	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!



Rondostraat 56, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl