



HELLEVOETSLUIS
Willem- en Maryplein 11

Vraagprijs
€ 515.000,- k.k.

Willem- en Maryplein 11



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2003

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
304 m³

Woonoppervlakte:
92 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
12 m²

Externe bergruimte:
22 m²

Energie label
A

Omschrijving

Wonen in stijl op een unieke locatie in een mooi appartement Hellevoetsluis!

In het hart van de historische vesting van Hellevoetsluis ligt dit goed onderhouden 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats op de begane grond van het geliefde complex Residentie Coninckx Bolwerck. Hier woont u letterlijk tussen de wallen en het dok, met aan de voor- én achterzijde een fraai uitzicht, met rust én levendigheid van de haven om de hoek. Het appartement is uniek door de terrastuin aan de voorzijde en een ruime loggia aan de achterzijde, zodat u op elk moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw.

Indeling:

Bij binnenkomst in de gezamenlijke hal treft u de meterkast en brievenbus. Via een tweede hal komt u de woning binnen. De lichte, ruime woonkamer biedt een groen uitzicht op de historische wallen en staat in open verbinding met de moderne keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combimagnetron en heteluchtoven. Aangrenzend is er de praktische bijkeuken met aansluitingen voor witgoed en extra bergruimte.

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee comfortabele slaapkamers. De hoofdslaapkamer geeft toegang tot het tuinterras, met ochtend- en middagzon. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, een ligbad en een inloopdouche met zitgedeelte.

In de kelder, te bereiken via trap of lift, vindt u de afgesloten berging en anderhalve eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2003
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw
- Warmte-terugwin installatie aanwezig
- Bijdrage VvE € 211,-- per maand
- Laminaat vloerafwerking
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te

constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.







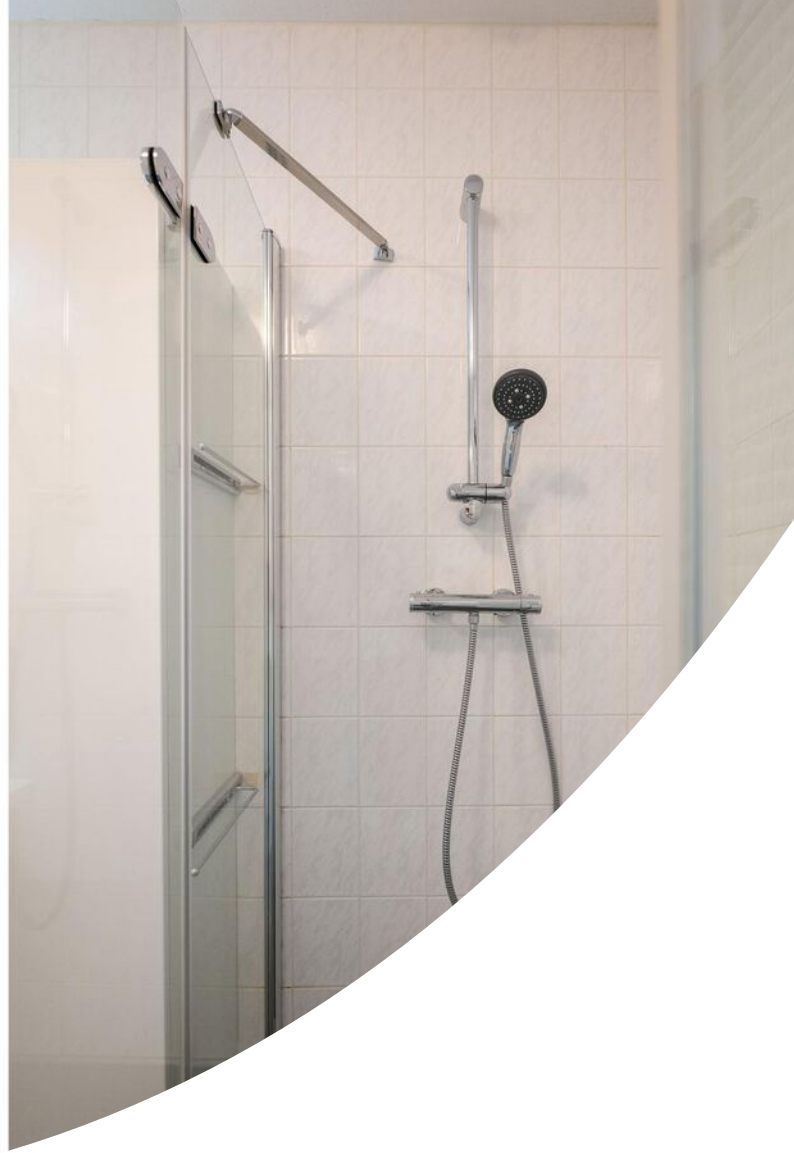




























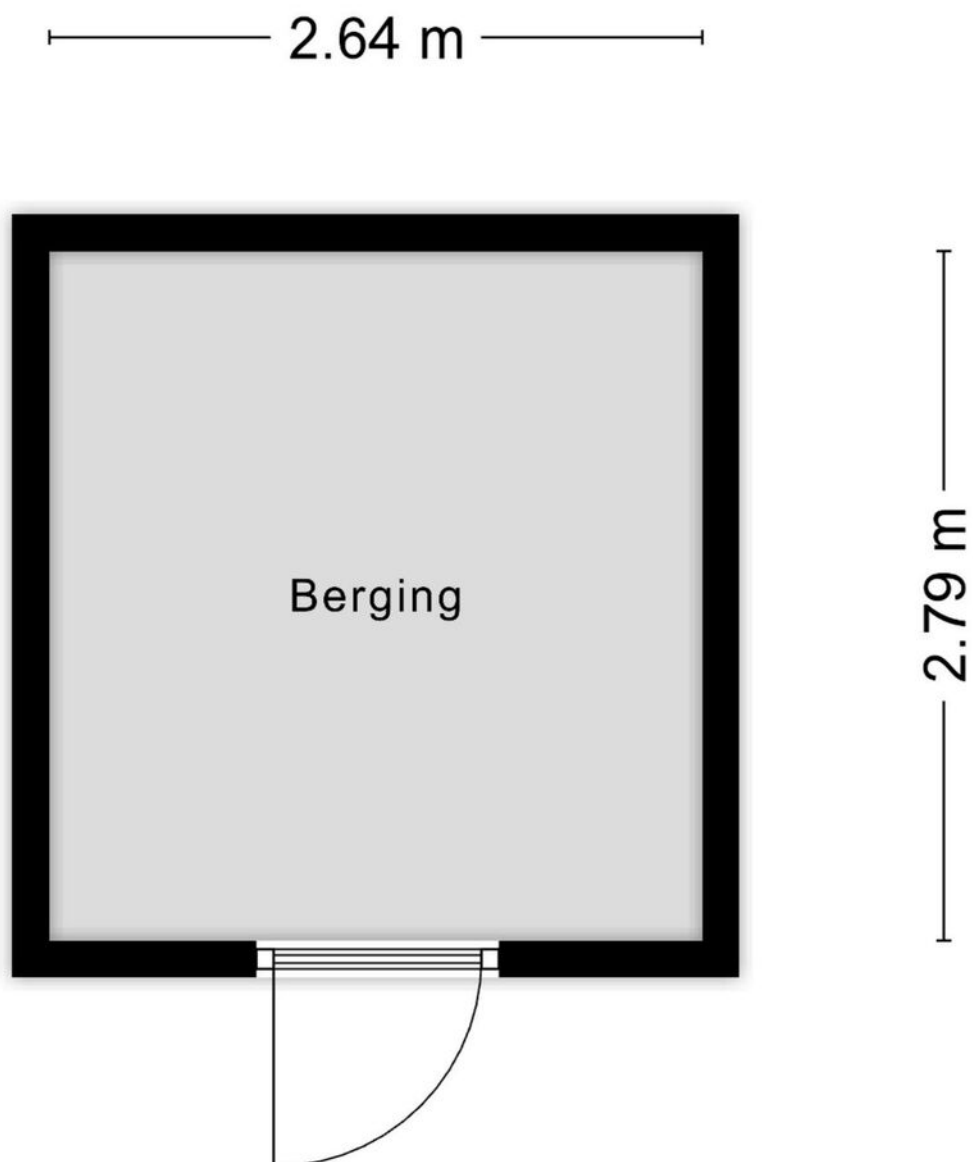




Plattegrond

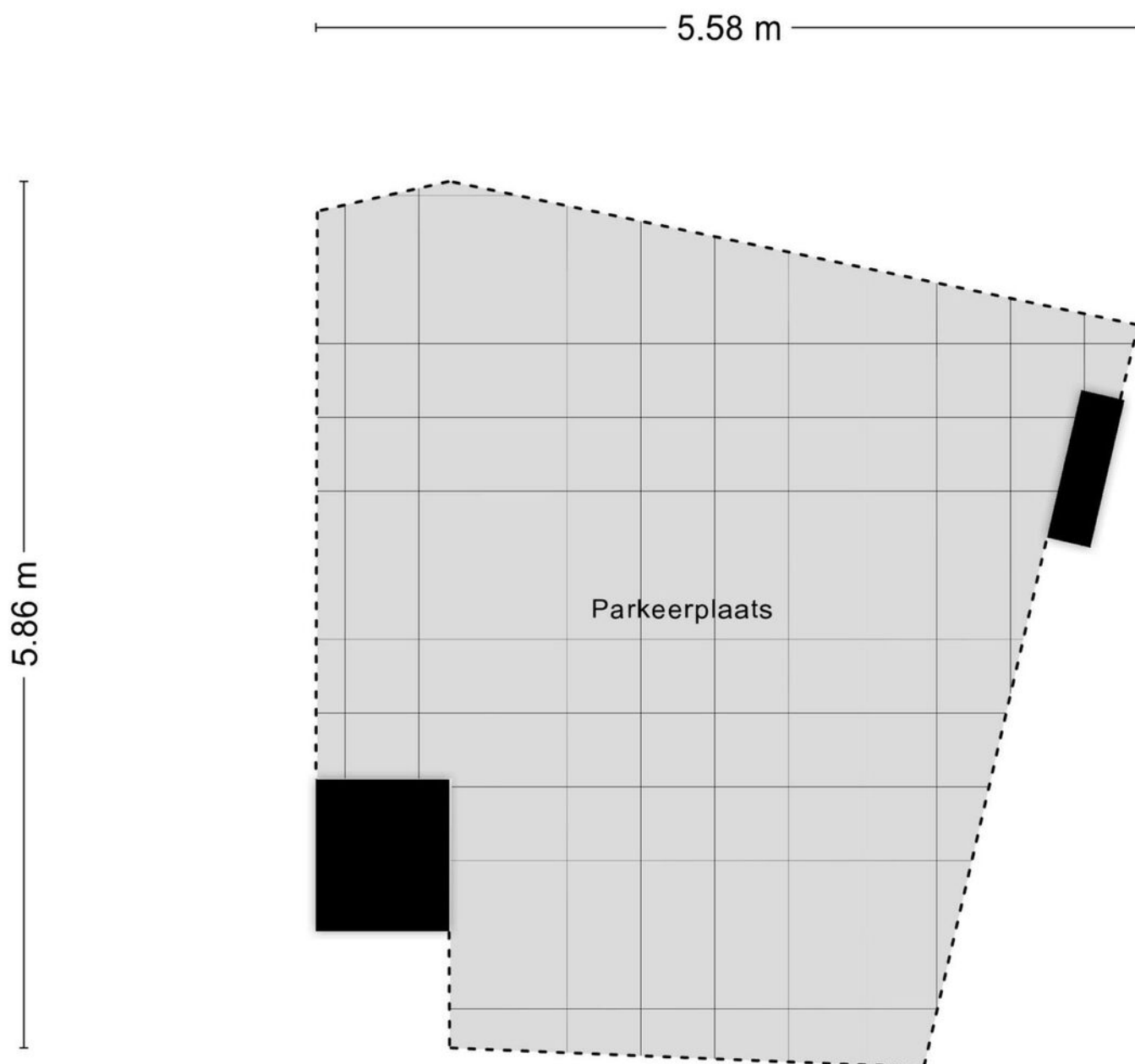


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

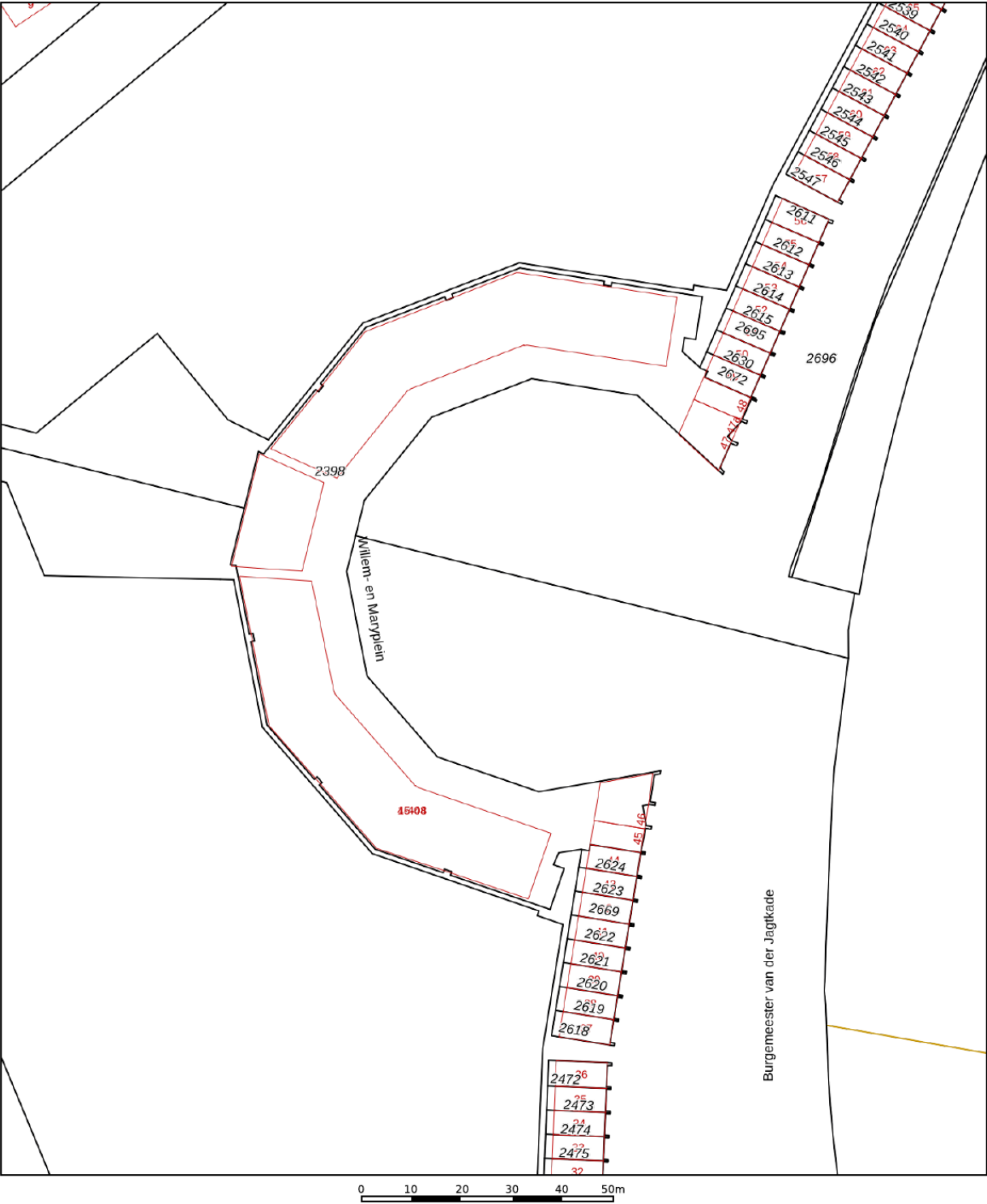


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willem en Maryplein



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

A

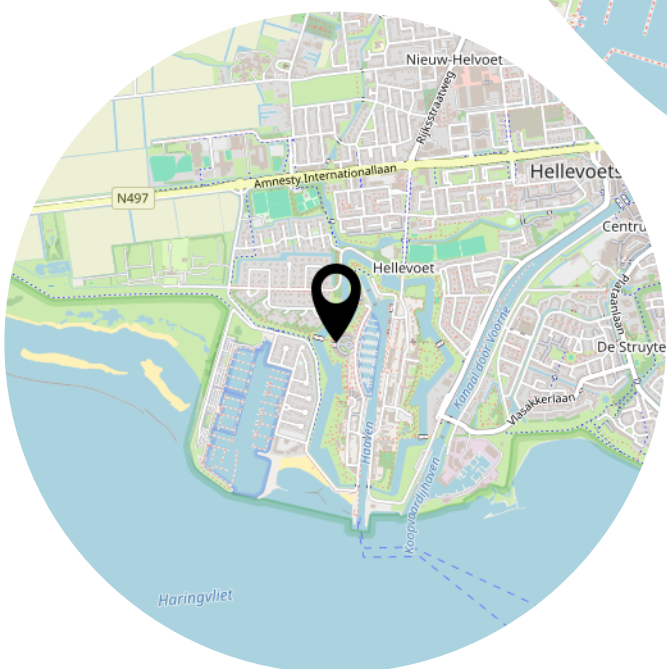
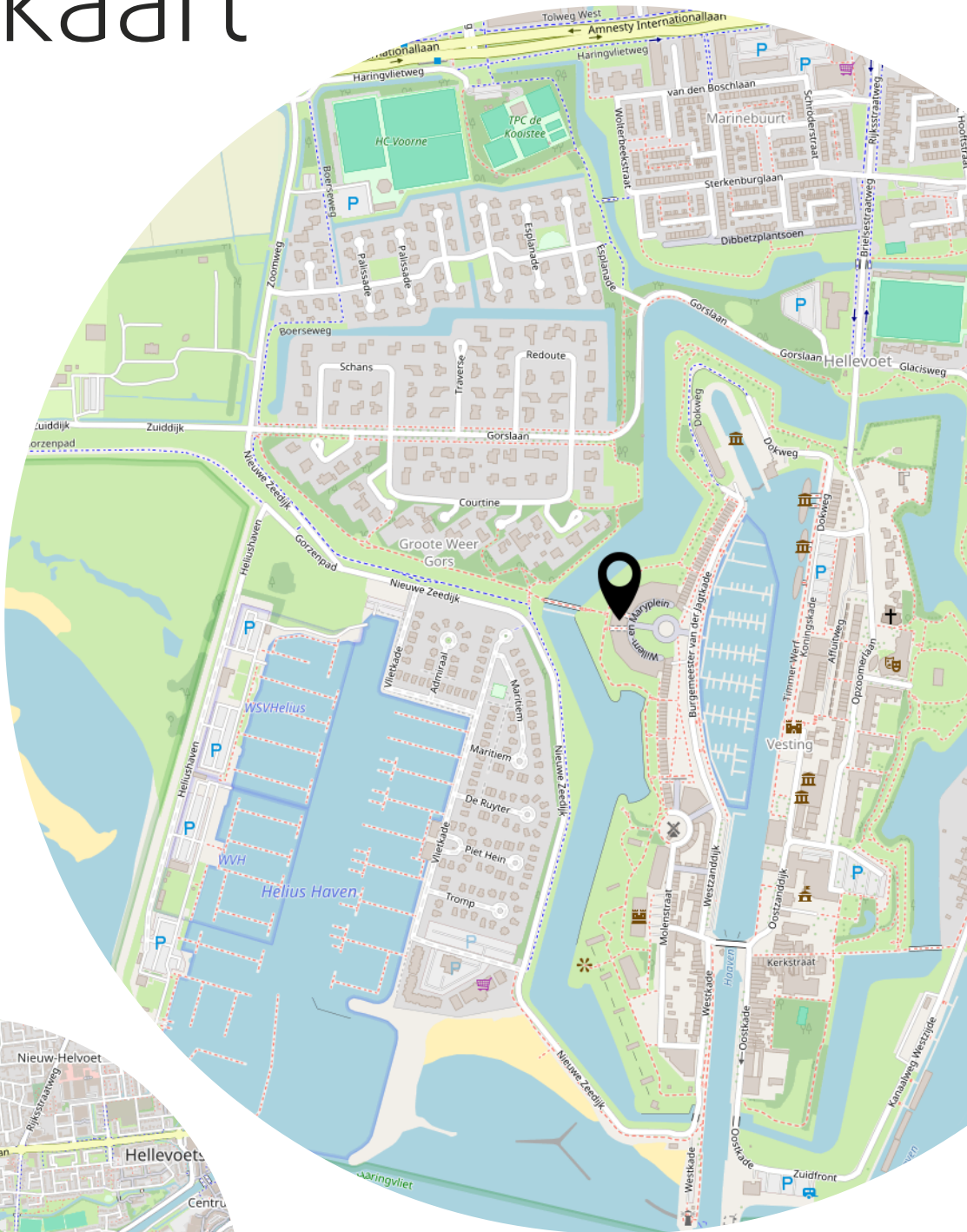
2398

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast op kleine slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

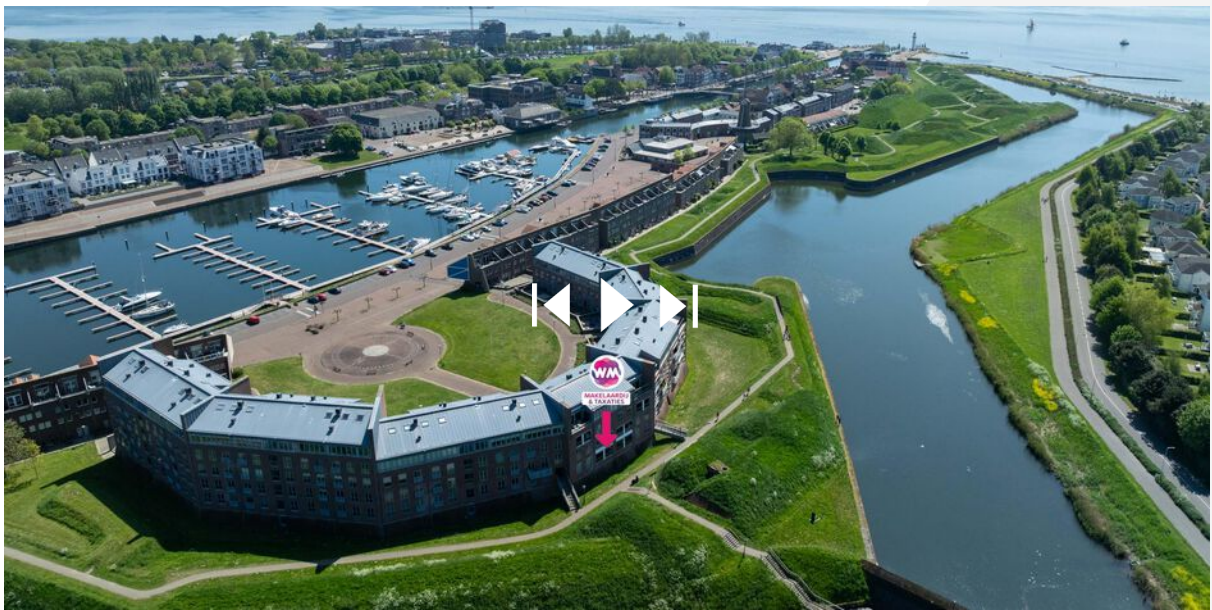
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Bekijk deze woning online!



Willem- en Maryplein 11, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl