



HELLEVOETSLUIS  
Struytse Hoeck 132

Vraagprijs  
€ 269.000,- k.k.

# Struytse Hoeck 132



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

0181-301009 | [info@wmmakelaardij.nl](mailto:info@wmmakelaardij.nl)  
[www.wmmakelaardij.nl](http://www.wmmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1980

Soort:  
maisonnette

kamers:  
4

Inhoud:  
368 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
111 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
0 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
2 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
-

Energietabel  
C

# Omschrijving

Royale maisonnette met 3 slaapkamers en zonnig terras – boven winkelcentrum

Bent u op zoek naar een ruime woning met alle voorzieningen binnen handbereik? Deze royale maisonnette, gelegen boven het winkelcentrum, biedt u comfortabel wonen op een centrale locatie! Met drie slaapkamers, een zonnig terras op het zuiden én volop parkeergelegenheid is dit een ideale woning voor gezinnen of starters.

Indeling:

• Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met meterkast en toiletruimte. De open keuken is netjes ingericht en voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. De royale woonkamer heeft sfeervolle houten vloerdelen en een praktische trapkast met de opstelplaats voor de c.v.-combi ketel.

• Eerste verdieping:

Hier bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, een overloop met vaste kast, en een eenvoudig ingerichte badkamer met wastafel, inloopdouche, toilet en wasmachine-aansluiting.

• Buiten:

Geniet van het buitenleven op het zonnige terras aan de voorzijde, gelegen op het zuiden. Bovendien beschikt de woning over een handige stenen berging..

?

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1980
- Energielabel C
- Bijdrage VvE € 212,26 per maand
- Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2023
- De niet-zelfbewonings- en oudheidclausule zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst
- Notaris: Verzijl notarissen te Hellevoetsluis

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen

van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.













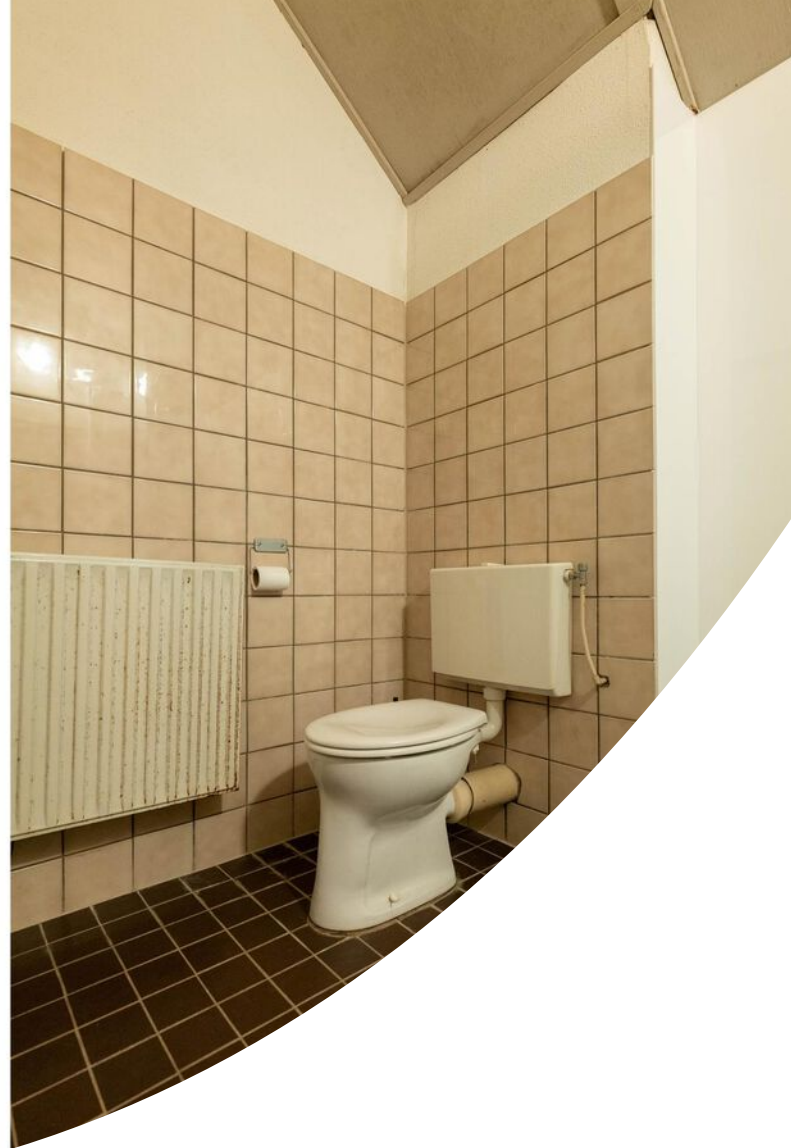


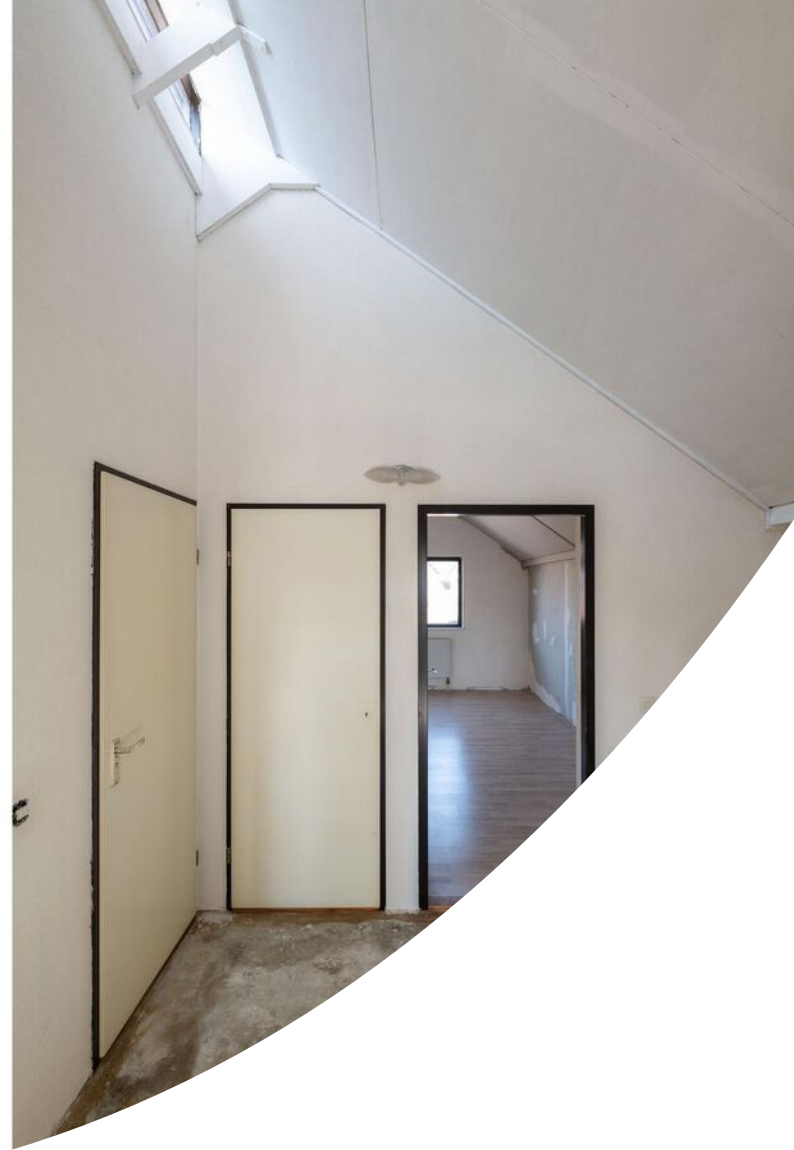










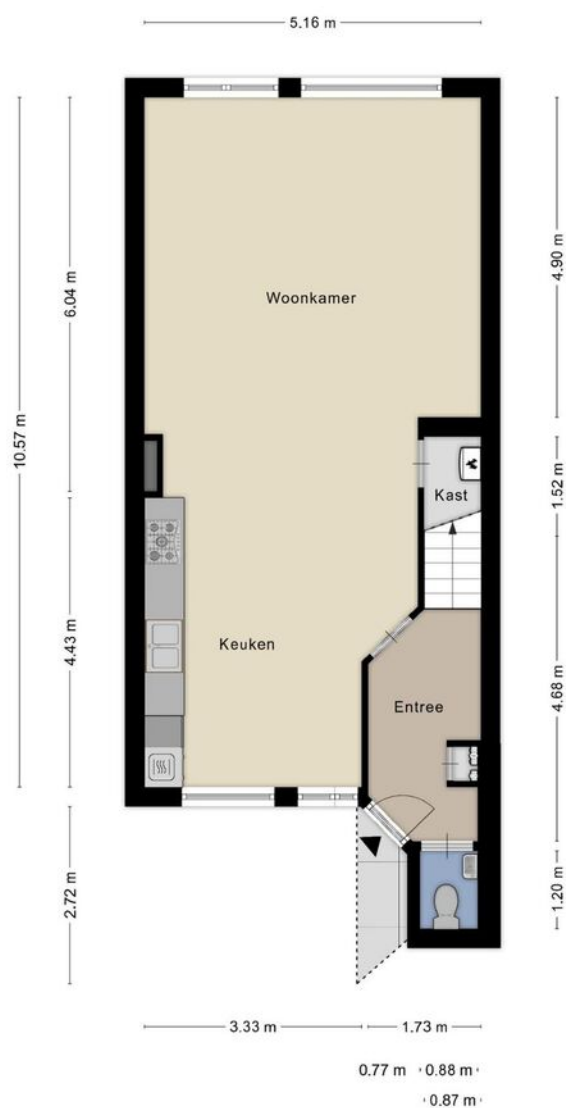








# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!



Struytse Hoeck 132, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties  
Instagram: wmmakelaardij

# Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A  
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009  
info@wmmakelaardij.nl  
www.wmmakelaardij.nl